

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0886/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 "Wiefelstede, Feldtange";

- hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	11.09.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.09.2017	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.08.2017 dem erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 146 (bisher „Wiefelstede, nördlich Feldtange“) und der Beratung im Bau- und Umweltausschuss am 11.09.2017 zugestimmt (siehe Vorlage Nr. B/0879/2017).

Die Beratung über den Antrag von Herrn Axel Eilers, Athing & Eilers OHG, im Bau- und Umweltausschuss am 29.05.2017 war seinerzeit aufgrund rechtlicher Bedenken in Hinblick auf die Zulässigkeit der Planung vertagt worden (siehe Vorlage Nr. B/0838/2017). Die geänderte Planung ist am 21.06.2017 mit dem Landkreis Ammerland abgestimmt worden.

Durch die Einbeziehung der bebauten Grundstücke in das Dorfgebiet können diese gegenüber den emittierenden landwirtschaftlichen Betrieben planungsrechtlich gesichert und dem Wohnen ein höherer Schutzanspruch eingeräumt werden. Die dörfliche Wohnnutzung wird hierdurch gestärkt. Gleichzeitig wird eine landwirtschaftliche Hofstelle im Bestand und die Planung einer Stallanlage im Außenbereich für diesen Betrieb gesichert.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 "Wiefelstede, Feldtange".
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

- Grundzüge der Planung
- Bebauungsplan Vorentwurf
- Festsetzungen Vorentwurf

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter