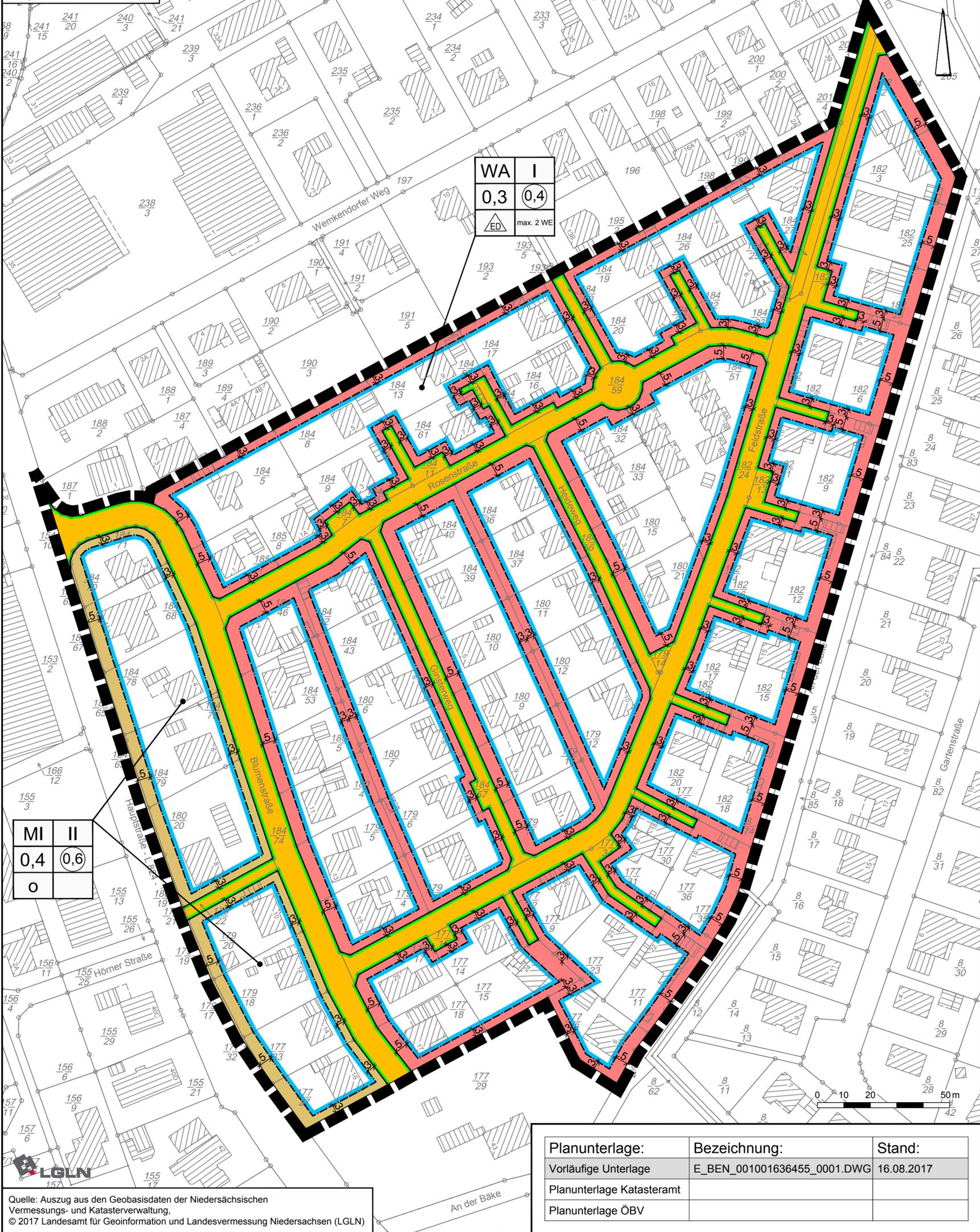


Es gilt die BauNVO 1990



WA	I
0,3	0,4
	max. 2 WE

MI	II
0,4	0,6
o	

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage	E_BEN_001001636455_0001.DWG	16.08.2017
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV		

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - Geschossflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - max. 2 WE Anzahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede Landkreis Westerstede

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

"Allgemeines Wohngebiet in Wiefelstede
- Blumenstraße/Rosenstraße"

im Verfahren gemäß § 13a BauGB

August 2017 ENTWURF M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de