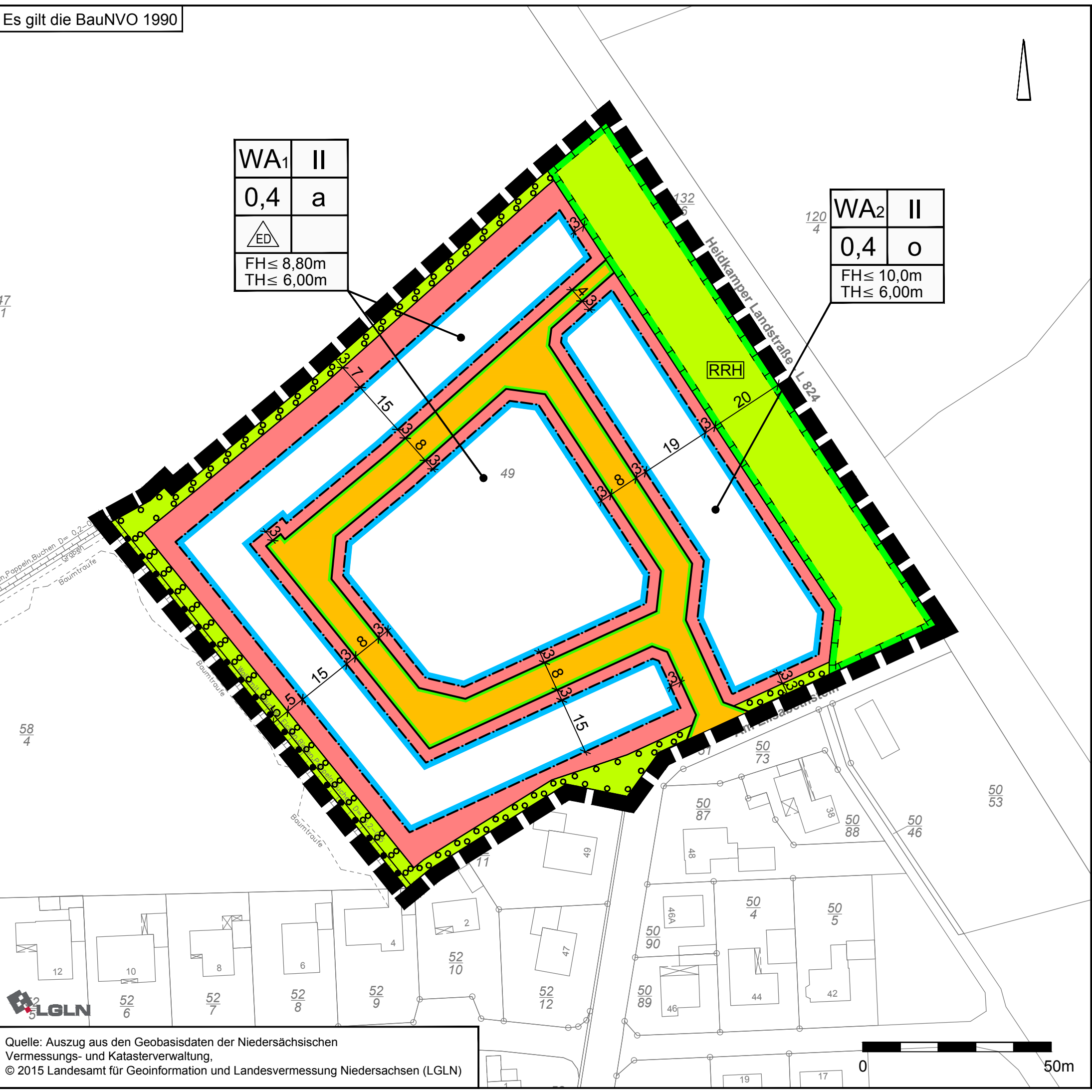




WA ₁	II
0,4	a
FH ≤ 8,80m TH ≤ 6,00m	

WA ₂	II
0,4	o
FH ≤ 10,0m TH ≤ 6,00m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2.

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH ≤ 10,00m
TH ≤ 6,00m

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

FH = Firsthöhe, TH = Traufhöhe

3.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

o

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

6.

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

9.

Grünflächen

Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Regenrückhaltung

13.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Wallhecke)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15.

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 29II

"Heidkamp Nord"