



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche
6. Verkehrsflächen

Ö Öffentliche Straßenverkehrsfläche

P Private Straßenverkehrsfläche

W Weg

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
9. Grünflächen

Private Grünfläche

Garten Zweckbestimmung: Garten
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede  
Landkreis Westerstede

Bebauungsplan Nr. 146  
"Wiefelstede, Nördlich Feldtange"

August 2017 VORENTWURF M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg  
Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de



| Planunterlage:            | Bezeichnung:                          | Stand:     |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| Vorläufige Unterlage      | Planunterlage Feldtange vorläufig.DXF | 11.05.2017 |
| Planunterlage Katasteramt |                                       |            |
| Planunterlage ÖBV         |                                       |            |