Planungsstand Vorentwurf Variante 4.1 mit 2 Satteldächern

Berechnung BGF / BRI

Stand: 07.09.2017 Ba-H

Variante	Dachform	BGF	H	BRI	Kostenansatz	Kosten
Variante 04.1 mit 2 geneigten Satteldächern	2 Satteldächer mit Platz für Lüftungsgeräte			6.569,28 m³		1.977.663,20 €
Ergeschoss	KG 300 + KG 400	1.273,00 m²	4,20 m	5.346,60 m³	320,00 €/m³	1.710.912,00 €
	Satteldach 1 über Eingangsbereich , vollständig gedämmt, Raum für Lüftungsgerät (70% von 320€)	357,00 m²	3,85 m	687,23 m³	224,00 €/m³	153.938,40 €
	Satteldach 2 über Krippenbereich, vollständig gedämmt, Raum für Lüftungsgerät, (70% von 320€)	194,00 m²	3,85 m	373,45 m³	224,00 €/m³	83.652,80 €
Gartenschuppen	Flachdach mit Überdachung	45,00 m²	3,60 m	162,00 m³	180,00 €/m³	29.160,00 €

Für die Kostengruppe 200 und KG 500 wurden folgende Flächen angesetzt:

Außenspielbereich Kindergarten	1.402 m²
Außenspielbereich Krippe	766 m²
Außenflächen Vorplatz: Fahrradstellplätze und Pflanzflächen	714 m²
Zwischensumme	2.882 m²
Randzonen Wall und Wallhecken	1196 m²
Überbaute Fläche	1.273 m²
Gesamtsumme	5.351 m²

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 07.09.2017 Ba-H

Die Kosten der KG 500 wurden noch nicht durch den Freiraumplaner ermittelt, sondern sind nach BKL erfasst.
Die Kostenschätzung der KG 400 wurde vom Ingenieurbüro Vorpahl ermittelt.
Die Kosten für die Ausstattung wurden von der Verwaltung ermittelt.

Kostengruppe	1. Ebene	Ansatz	Bezugsfläche	Größe	Kosten
KG 100	Grundstück	kein Ansatz			0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	15,00 €	m² Außenfläche	5.351,00 m²	80.265,00 €
	KG 300+400	1.977.663,20 €			1.977.663,20 €
KG 300	Bauwerk Baukonstruktion	1.549.663,20 €			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	428.000,00 €			
KG 400	optional Luft-Wasser-Wärmepumpe	35.000,00 €			optional
KG 400	optional PV-Anlage	20.000,00 €			optional
KG 500	Außenanlagen	59,50 €	m² Außenfläche	2.882,00 m²	171.479,00 €
	Spielgeräte				59.000,00 €
	Zwischensumme				2.288.407,20 €
KG 700	Baunebenkosten	27%	der KG 200 bis 500		617.869,94 €
KG 600	Ausstattung	Angabe Verwaltung			230.252,00 €
KG 700	Baunebenkosten auf KG 600	13%	der KG 600		29.932,76 €
Baukosten Netto	Nettokosten				3.166.461,90 €
zzgl. 19% Ust.					601.627,76 €
Baukosten Brutto					3.768.089,67 €

Baukosten Brutto mit den Optionen der KG 400

3.851.211,17 €

Kosten für zusätzliche Gaube über Eingang inkl. Nebenkosten und Ust.

brutto

30.226,00 €

Planungsstand Vorentwurf Variante 4.2 mit geneigten Dächern über dem ganzen Baukörper

Berechnung BGF / BRI

Stand: 07.09.2017 Ba-H

Variante	Dachform	BGF	H	BRI	Kostenansatz	Kosten
Variante 04.2	Satteldächer in verschiedenen Höhen und Dachneigungen nicht ausgebaut			7.652,28 m³		2.205.093,20 €
Ergeschoss	KG 300 + KG 400	1.273,00 m²	4,20 m	5.346,60 m³	320,00 €/m³	1.710.912,00 €
	Satteldach 1 über Eingangsbereich , vollständig gedämmt, Raum für Lüftungsgerät (70% von 320€)	357,00 m²	3,85 m	687,23 m³	224,00 €/m³	153.938,40 €
	Satteldach 2 über Krippenbereich, vollständig gedämmt, Raum für Lüftungsgerät, (70% von 320€)	194,00 m²	3,85 m	373,45 m³	224,00 €/m³	83.652,80 €
	weitere Dachflächen (Fläche x Höhe *0,5) nur KG 300 =	722,00 m²	3,00 m	1.083,00 m³	210,00 €/m³	227.430,00 €
Gartenschuppen	Flachdach mit Überdachung	45,00 m²	3,60 m	162,00 m³	180,00 €/m³	29.160,00 €

Für die Kostengruppe 200 und KG 500 wurden folgende Flächen angesetzt:

Außenspielbereich Kindergarten	1.402 m²
Außenspielbereich Krippe	766 m²
Außenflächen Vorplatz: Fahrradstellplätze und Pflanzflächen	714 m²
Zwischensumme	2.882 m²
Randzonen Wall und Wallhecken	1196 m²
Überbaute Fläche	1.273 m²
Gesamtsumme	5.351 m²

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 07.09.2017 Ba-H

Die Kosten der KG 500 wurden noch nicht durch den Freiraumplaner ermittelt, sondern sind nach BKI erfasst.

Die Kostenschätzung der KG 400 wurde vom Ingenieurbüro Vorpahl ermittelt.

Die Kosten für die Ausstattung wurden von der Verwaltung ermittelt.

Kostengruppe	1. Ebene	Ansatz	Bezugsfläche	Größe	Kosten
KG 100	Grundstück	kein Ansatz			0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	15,00 €	m² Außenfläche	5.351,00 m²	80.265,00 €
	KG 300+400	2.205.093,20 €			2.205.093,20 €
KG 300	Bauwerk Baukonstruktion	1.777.093,20 €			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	428.000,00 €			
KG 400	optional Luft-Wasser-Wärmepumpe	35.000,00 €			optional
KG 400	optional PV-Anlage	20.000,00 €			optional
KG 500	Außenanlagen	59,50 €	m² Außenfläche	2.882,00 m²	171.479,00 €
	Spielgeräte				59.000,00 €
	Zwischensumme				2.515.837,20 €
KG 700	Baunebenkosten	27%	der KG 200 bis 500		679.276,04 €
KG 600	Ausstattung	Angabe Verwaltung			230.252,00 €
KG 700	Baunebenkosten	13%	der KG 600		29.932,76 €

Baukosten Netto	Nettokosten	3.455.298,00 €
zzgl. 19% Ust.		656.506,62 €
Baukosten Brutto		4.111.804,62 €

Baukosten Brutto mit Optionen der KG 400

4.194.926,12 €

Kosten für zusätzliche Gaube über Eingang inkl. Nebenkosten + Ust.

brutto 30.226,00 €