Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0926/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Sanierung und Optimierung des Werk- und Technikraums sowie des Maschinenraums einschließlich Werkmaschinen in der Oberschule Wiefelstede

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Schulausschuss	07.11.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.12.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	18.12.2017	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die Werk- und Technikräume im Erdgeschoss der Oberschule Wiefelstede (Räume 141 und 142 sowie Vorbereitungsraum-/Kleinmaschinenraum) bedürfen aufgrund pädagogischer Anforderungen sowie Instandhaltungsarbeiten, Veränderungen in der Konzeption und Gestaltung. Weiterhin soll vor dem Maschinenraum ein geschlossener Lagerraum entstehen und die im Maschinenraum untergebrachten sowie inzwischen veralteten Großmaschinen (Formatkreissäge Ulmia, TYP 1710S, Baujahr 1988 / Bandsäge Centauro, TYP 500CO, Baujahr 1990 / Abricht- und Dickenhobelmaschine, Robland, TYP SD31, Baujahr 1988) in Zahlung gegeben und ersetzt werden. Darüber hinaus sind Kleinmaschinen (Stichsägen, Bohrmaschinen, Akku-Schrauber...) zu ersetzen.

Hintergrund dieser Feststellung sind die seit Jahren geführten Gespräche mit der Schulleitung und dem Kollegium des Technik- und Werkbereiches. Im Zuge weiterer Überlegungen wurden am 20.06.2017 die Technik-Räume der Robert-Dannemann-Schule in Westerstede durch die Lehrkräfte des Werk- und Technikunterrichtes der Oberschule Wiefelstede sowie der Verwaltung besichtigt. Für die weiteren pädagogischen Überlegungen wurde mit einem Beratungslehrer der Landesschulbehörde ein Ortstermin in Wiefelstede durchgeführt. Aufgrund dieser Termine sind die weiteren Planungen für den Werk- und Technikraum entstanden, um den Anforderungen an einen modernen Werk- und Technikunterricht gerecht zu werden.

Ferner wurde schon zu Beginn des Jahres 2017 die Landesschulbehörde Niedersachsen zur Beratung hinzugezogen. Die wesentlichen Ergebnisse aus der Begehung mit der Landesschulbehörde Niedersachsen vom 21.02.2017 können dem beigegeführten Bericht vom 18.05.2017 entnommen werden. Einige dort aufgeführte Mängel konnten zwischenzeitlich abgestellt werden. Dem Bericht ist unter anderem zu entnehmen, dass aufgrund einschlägiger Normen in **jedem Fall** eine zeitgemäße staubbeseitigende Maschine (Absauganlage) zu beschaffen ist. Die derzeitige Absauganlage muss händisch von Maschine zu Maschine

umgesteckt werden und entspricht nicht mehr den zulässigen Durchlassungsgraden der jeweiligen Staubklassen. Auch an den Großmaschinen (Baujahr 1988-1990) fehlt es an entsprechenden Staubabdichtungen.

Für eine adäquate Absauganlage und den dazugehörigen Großmaschinen sind nach ersten Erkenntnissen Mittel in Höhe von ca. 36.500 € erforderlich.

Neben dem Maschinenpark einschließlich der Absauganlage ist die Raumsanierung sowie –änderung vorgesehen. Die Sanierung wird einvernehmlich mit der Schulleitung wie folgt in drei Bauabschnitten vorgeschlagen (siehe Anlagen):

I: Bauabschnitt – Maschinenraum einschl. Lager (2018)

- Trockenbauarbeiten/Akustik	15.027,32 €
- Maler- und Lackierarbeiten	3.702,21 €
- Elektroinstallationsarbeiten	10.834,95 €
- Honorar Fachplaner Elektroarbeiten	3.462,27 €
- Tischlerarbeiten (Türen)	3.608,08 €
- Bodenbelagsarbeiten	<u>538,83 €</u>
	37.173,66 €
+ 10 % Sicherheit	<u>3.717,37 €</u>
Aufgerundet / Brutto	<u>41.000,00 €</u>

II. Bauabschnitt – Raum 142 einschl. Vorraum (2019)

- Trockenbauarbeiten/Akustik	12.061,25 €
- Maler- und Lackierarbeiten	3.169,33 €
- Elektroinstallationsarbeiten	16.320,85 €
- Honorar Fachplaner Elektroarbeiten	4.797,66 €
- Tischlerarbeiten (Türen)	3.630,69 €
- Bodenbelagsarbeiten	<u>218,72 €</u>
	40.198,50 €
+ 10 % Sicherheit	<u>4.019,85 €</u>
Gerundet / Brutto	<u>44.000,00 €</u>

III. Bauabschnitt – Raum 141 einschl. Vorraum (2020)

- Trockenbauarbeiten/Akustik	12.715,75 €
- Maler- und Lackierarbeiten	5.466,98 €
- Elektroinstallationsarbeiten	17.356,15 €
- Honorar Fachplaner Elektroarbeiten	5.044,14 €
- Bodenbelagsarbeiten	<u>3.708,99 €</u>
	44.292,01 €
+ 10 % Sicherheit	<u>4.429,20 €</u>
Gerundet / Brutto	<u>48.500,00 €</u>

Die Gesamtkosten aller Bauabschnitte betragen voraussichtlich 133.500 € zuzüglich den Kosten für die Absauganlage, den Großmaschinen und Kleinmaschinen in Höhe von ca. 36.500 €.

Finanzierung:

- a) Die Finanzierung der Kleinmaschinen mit anteilig 12.400,00 Euro erfolgt aus dem Schulbudget.
- b) Die Mittel für die Anschaffung der Großmaschinen in Höhe von 24.100,00 Euro werden in den Haushaltsplan 2018 für das Planjahr 2018 eingeplant 12003/216102/0720002/99.0189).
- c) Die Mittel für die Sanierungsarbeiten werden im Haushaltsjahr 2018 für die Planjahre 2018 bis 2020 entsprechend der vorgenannten Bauabschnitte eingeplant.

Vorschlag / Empfehlung:

- A) Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung einer Absauganlage, der Großmaschinen im Maschinenraum sowie Kleinmaschinen in Höhe von bis zu 36.500 €.**

- B) Weiterhin beschließt der Gemeinderat die Sanierung der Räume im Werk- und Technikbereich in drei Bauabschnitten in Höhe von bis zu 133.500 €. Die Sanierung soll entsprechend der Beratungsvorlage in den Jahren 2018, 2019 und 2020 erfolgen.**

Anlagen:

- 0926-2017-1 Bericht Niedersächsische Landesschulbehörde vom 18.05.2017
- 0926-2017-2 I. BA Werkräume Oberschule Wiefelstede
- 0926-2017-3 II. BA Werkräume Oberschule Wiefelstede
- 0926-2017-4 III. BA Werkräume Oberschule Wiefelstede

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Rhein
Sachbearbeiter/in

Siemen
Fachdienstleiter

Aukskel
Fachbereichsleiter