

Umbau- und Sanierungsmaßnahmen in der Schulverwaltung der Oberschule in 26215 Wiefelstede, Am Breeden 7/9

Kostenschätzung (Stand 04. September 2017)

Leistungsbeschreibung

1. Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten, Sonstiges

Baustelleneinrichtung, Staubschutzwände, Fußböden abdecken

Modul- Rasterdecke ausbauen und entsorgen

Beleuchtung in den Rasterdecken ausbauen und entsorgen

Teppichbodenbelag incl. Fußleisten ausbauen und entsorgen

Trockenbauwände ausbauen und entsorgen

Lüftungskanäle in den abgehängten Decken ausbauen und entsorgen

Facharbeiterstunden für unvorhergesehene Leistungen

Bauhelferstunden für unvorhergesehene Leistungen

Schuttcontainer incl. Entsorgungskosten

2. Trockenbau- und Tischlerarbeiten

Akustikdecken Armstrong Tatra, Raster 62,6/62,5 cm, incl. Randwinkel, 100 cm Abh.

Trockenbauwände 150 mm, doppelt beplankt

Trockenbauwände 150 mm , doppelt beplankt, schallgedämmt

Estrich schließen im Bereich Wandabbruch

Verkleidungen unterhalb der Lichtkuppeln 150/150 cm

Innentürelement 1,00/3,00 m ausbauen und in Trockenbauwand wieder montieren

Innentürblätter schallgedämmt, resopalbeschichtet

Innenfenster im Elternsprechzimmer schließen

Vorsatzschale aus Gipskarton im Lehrerarbeitsraum

Facharbeiterstunden

Menge	Einheit	EP	GP
1	psch		3.000,00 €
550	m²	10,00 €	5.500,00 €
1	psch		3.000,00 €
450	m²	7,00 €	3.150,00 €
60	m²	35,00 €	2.100,00 €
1	psch		5.000,00 €
50	h	45,00 €	2.250,00 €
50	h	42,00 €	2.100,00 €
5	St	350,00 €	1.750,00 €
		Summe	27.850,00 €
550	m²	35,00 €	19.250,00 €
30	m²	60,00 €	1.800,00 €
30	m²	75,00 €	2.250,00 €
15	m	25,00 €	375,00 €
14	St	250,00 €	3.500,00 €
1	St		450,00 €
8	St	400,00 €	3.200,00 €
2	St	150,00 €	300,00 €
15	m²	40,00 €	600,00 €
50	St	45,00 €	2.250,00 €
		Summe	33.975,00 €

3. Malerarbeiten

Wandflächen mit Glasfaser tapezieren
Latexanstrich auf Glasfasertapete
Türzargen streichen
Heizkörper abbauen, lackieren und wieder montieren
Anstrich der Lichtkuppelschächte
Facharbeiterstunden

4. Bodenbelagsarbeiten

Bodenflächen Kleber abschleifen und säubern
Bodenflächen spachteln, schleifen, säubern u. grundieren
Teppichbodenbelag Kugelgarn Fabroment Resista liefern und verlegen
PVC-Designbelag Gerflor Creation 70 liefern und verlegen
PVC-Fußleisten mit Teppichstreifen
PVC-Fußleisten
Facharbeiterstunden

5. Elektroarbeiten

LED-Rastereinbauleuchten, in Akustikdecken
Zuleitungen für Einbauleuchten
Demontage + Wiedermontage von Präsenzmelder, Lichtschienen, Pendelleuchten, Einbaustrahlern, Rauchmeldern, Hausalarm, Sicherheitsbeleuchtung usw.
Facharbeiterstunden

6. Lüftungs- und Klimaanlage

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung im Lehrerzimmer
Klimaanlage mit Split-Außengerät und 2 Deckenkassetten im Lehrerzimmer

500	m ²	10,00 €	5.000,00 €
1050	m ²	6,00 €	6.300,00 €
15	St	40,00 €	600,00 €
5	St	180,00 €	900,00 €
14	St	100,00 €	1.400,00 €
50	St	45,00 €	2.250,00 €
		Summe	16.450,00 €
450	m ²	2,00 €	900,00 €
450	m ²	5,00 €	2.250,00 €
385	m ²	45,00 €	17.325,00 €
65	m ²	40,00 €	2.600,00 €
300	m	6,00 €	1.800,00 €
65	m	5,00 €	325,00 €
10	h	45,00 €	450,00 €
		Summe	25.650,00 €
96	St	300,00 €	28.800,00 €
1	psch		2.500,00 €
1	psch		5.000,00 €
25	h	45,00 €	1.125,00 €
		Summe	37.425,00 €
1	St		11.000,00 €
1	St		9.000,00 €
		Summe	20.000,00 €

7. zusätzliches Damen-Wc

Rückbau im Jungen-Wc, Abbau Trennwände, Sanitärobjekte, Decken usw.
 Gemauerte Trennwand mit beids. Verputz
 Türöffnung zur Mediothek herstellen
 Rasterdecke
 Türelement, Wc-Trennwände
 Wandfliesen geklebt
 Bodenfliesen mit Unterbau
 Abdichtungen, Schienen, Versiegelungen usw.
 Sanitärinstallation, 2 Wc, 1 Wb, Rohrleitungen
 Elektroinstallation und Raumentlüftung
 Malerarbeiten
 Anarbeiten Decken, Wände Trennwände im Jungen-Wc, Unvorhergesehenes

8. Sonstiges

Türöffnung 1,75/2,25 m in F30 Wand herstellen (Raum 18,Schulassistent)
 Türelement 2,25/3,00 m Alu/Glas ausbauen und entsorgen (Raum 18,Schulassistent)
 Heizkörper umsetzen im Lehrerzimmer
 T30RS-Tür Aluminium/Glas 1,75/2,25 m liefern und einbauen
 Grundreinigung nach Fertigstellung aller Arbeiten

Baukosten gesamt netto
 Baunebenkosten ca. 15%
 Gesamtsumme netto
 19 % Mwst.
 Gesamtsumme brutto

1	St		2.500,00 €
12	m²	150,00	1.800,00 €
1	St		500,00 €
6	m²	35,00	210,00 €
1	St		2.100,00 €
25	m²	75,00	1.875,00 €
6	m²	120,00	720,00 €
1	psch		500,00 €
1	St		2.500,00 €
1	St		1.500,00 €
1	psch		1.000,00 €
1	psch		2.500,00 €
		Summe	17.705,00 €
1	St		500,00 €
1	St		250,00 €
1	St		300,00 €
1	St		4.000,00 €
1	psch		1.500,00 €
		Summe	6.650,00 €
			185.705,00 €
			27.855,75 €
			213.560,75 €
			40.576,54 €
			254.137,29 €

Wiefelstede, 04. September 2017

Die aufgeführte Kostenschätzung dient vorläufig als grobe Schätzung der voraussichtlich zu erwartenden Baukosten, die im Rahmen einer Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen noch genau definiert und ermittelt werden müssen. Es handelt sich hierbei keinesfalls um garantierte Baukostenwerte.