



Anlage zum notariellen
Protokoll vom 28. September
-Ur.-Nr. 52512017 des 2017
Notars Jens Hollander, Varel

Grundstücktauschvertrag

-Notar-

zwischen Herrn **[REDACTED]**, wohnhaft: **[REDACTED]**,
Eigentümer genannt,

und dem Land Niedersachsen, dieses letztlich vertreten durch die Bedienstete der
Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich
Oldenburg, Frau Elke Schuldt, Kaiserstraße 27, 26122 Oldenburg

Land genannt,

wird nachstehender Vertrag geschlossen:

§ 1

Der Eigentümer tauscht für Straßenzwecke mit dem Land von dem im Grundbuch
von Wiefelstede Blatt 4104 eingetragenen Grundbesitz folgende Flächen zu
folgenden Kaufpreisen:

Tauschflächen 1) und 2):

Gemarkung	Flur	Flurstück	Flächen- größe m ²	Nutzungsart	Kaufpreis je m ² in EURO
1)Wiefelstede	12	91/17	10	Geb.- und Freifläche	[REDACTED]
2)Wiefelstede	12	148/6	103	Geb.- und Freifläche	[REDACTED]

Der Eigentümer erhält vom Land von dem im Grundbuch von Wiefelstede Blatt 8957
eingetragenen Grundbesitz im Tausch folgende Flächen zu folgenden Kaufpreisen:

Tauschflächen 3) bis 7):

Gemarkung	Flur	Flurstück	Flächen- größe m ²	Nutzungsart	Kaufpreis je m ² in EURO
3)Wiefelstede	12	91/19	109	Straßenbegleitfläche	[REDACTED]
4)Wiefelstede	12	148/4	7	Straßenbegleitfläche	[REDACTED]
5)Wiefelstede	12	37/21	22	Straßenbegleitfläche	[REDACTED]
6)Wiefelstede	12	149/10	21	Straßenbegleitfläche	[REDACTED]
7)Wiefelstede	12	154/9	88	Straßenbegleitfläche	[REDACTED]

Die Lage der Flächen ist den Parteien bekannt.

Für die Mehrfläche der Tauschflächen 3 bis 7 zur Größe von 134m² zahlt der
Eigentümer einen Kaufpreis von insgesamt **[REDACTED]** € an das Land.