

Es gilt die BauNVO 1990



WA	I
0,2	max. 2 WE
	O
TH ≤ 4,0m	
FH ≤ 10,0m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

max. 2 WE maximale Anzahl der Wohneinheiten
2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH max=10,00m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß FH= Firsthöhe, TH= Traufhöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche
9. Grünflächen

private Grünfläche
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wallheckenschutzstreifen

Grabenaufweitung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (hier: Wallhecke)
15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan 58 II im
Ortsteil Nuttel

Vorentwurf

November 2017

M. 1 : 1.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73
Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de
26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de

