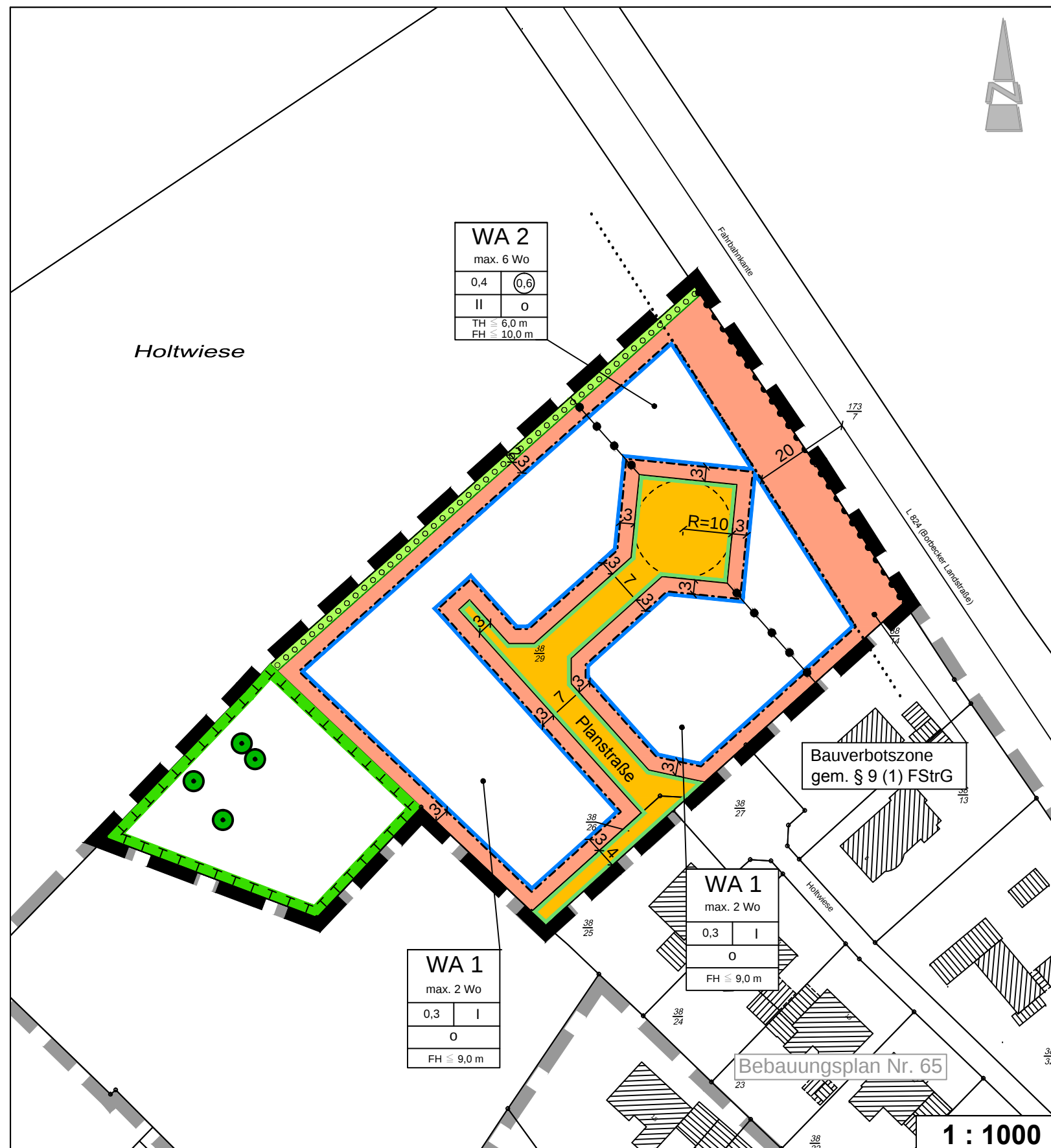


Gemeinde Wiefelstede

Bebauungsplan Nr. 65 I "Wiefelstede - Borbeck"



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

max. 2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude, z.B. max. 2 Wohneinheiten
-----------	--

2. Maß der baulichen Nutzung

zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4 zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

I-II zulässige Zahl der Vollgeschosse

TH ≤ 6,00 m
FH ≤ 10,00 m

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß TH = Traufhöhe
FH = Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen

 private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Erhaltung von Einzelbäumen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

..... Bauverbotszone

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

16.11.2017

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung

Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86

26180 Rastede

Tel. (04402) 91 16 30

Fax 91 16 40

