



Gemeinde Wiefelstede – Kirchstraße 1 – 26215 Wiefelstede

Müller & Egerer
Herrn Jan Christoph Egerer
An der Brücke 27
26180 Rastede

Bürgermeister
E-Mail: bauenundplanen@wiefelstede.de

Ihr(e) Ansprechpartner(in):
Herr Siemen

Durchwahl: 04402 965-160
Kirchstraße: 10
Zimmer-Nr.: 20

Aktenzeichen: Sie/Os
Datum: 15.02.2018

Evtl. Verlängerung der Rechtsabbiegespur auf der August-Hinrichs-Straße in die Hauptstraße (L825/L824) und Verbreiterung der angrenzenden Nebenanlage auf 2,50 Meter in diesem Bereich;

hier: Antrag vom 07.02./13.02.2018 auf eine Kostenbeteiligung von der Gemeinde Wiefelstede in Höhe von 50 % der noch entstehenden Gesamtausbaukosten (50 % von rd. 60.000,00 €)

Sehr geehrter Herr Egerer,

wir bestätigen den Eingang des o. a. Antrages am 13. Februar 2018 nebst Anlagen.

Vorgesehen ist eine Beratung über den Antrag zunächst im nichtöffentlichen Verwaltungsausschuss am 05. März 2018. Bei einer grundsätzlichen positiven Bewertung durch die Mehrheit der Beigeordneten, könnte die Angelegenheit anschließend am 06. März 2018 in der öffentlichen Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses beraten werden. Sollte der Verwaltungsausschuss keine Möglichkeit der Kostenbeteiligung durch die Gemeinde Wiefelstede wie von Ihnen beantragt sehen, würde dieser Tagesordnungspunkt voraussichtlich zu Beginn der Sitzung am 06. März von der Tagesordnung abgesetzt werden müssen.

Weiterhin wird das Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg frühzeitig um Mitteilung gebeten, ob von dort eine Vereinbarung mit der Gemeinde Wiefelstede über die Verlängerung der Rechtsabbiegespur und die Verbreiterung der Nebenanlage auf 2,50 Meter in diesem Bereich abgeschlossen werden könnte, mit der Zustimmung zum Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen Ihnen und der Gemeinde Wiefelstede und der Durchführung der Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abrechnung und Abnahme durch das Planungsbüro Heinzelmann, Herrn St. Klockgether, 26215 Wiefelstede.

Öffnungszeiten Rathaus:
montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr
zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro
samstags von 10:00 - 12:00 Uhr
Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus
nach Vereinbarung

Bankverbindungen:
LzO Rastede
Raiffeisenbank Wiefelstede
OLB Wiefelstede

Internet:
<http://www.wiefelstede.de>

IBAN
DE22 2805 0100 0043 3200 50
DE33 2806 0228 0100 0012 00
DE29 2802 0050 1681 7215 00

Gläubiger-ID:
DE78ZZZ00000081306

BIC
SLZODE22XXX
GENODEF1OL2
OLBODEH2XXX

Erst nach Vorlage der Entscheidungen des Landesamtes für Straßenbau- und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg, zu unserer Anfrage wird die abschließende Entscheidung über Ihren Antrag durch unsere Gremien möglich sein. Wir hoffen, dass die Entscheidung des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg, über die notwendige Vereinbarung der Baumaßnahme bis zum 05. März 2018 vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Siemen
Siemen

4. Ablichtung gelangt an:
Landesamt für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Oldenburg
Fachbereich 2
Herrn Mannl
Kaiserstraße 27
26122 Oldenburg

Sehr geehrter Herr Mannl,

die anliegenden Antragsunterlagen übersende ich mit der Bitte um Kenntnisnahme, Prüfung und Mitteilung Ihrer Entscheidung, ob die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr eine Vereinbarung über die Verlängerung der beschriebenen Abbiegespur und Verbreiterung der angrenzenden Nebenanlage mit der Gemeinde Wiefelstede abschließen wird, jedoch ohne eine Ablösevereinbarung über die Kosten von zukünftigen zusätzlichen Unterhaltungs- und Erneuerungsarbeiten in diesem Bereich.

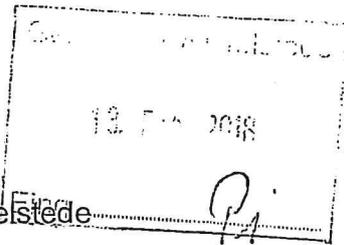
Wenn diese Möglichkeit besteht, sollte kurzfristig der Vereinbarungsentwurf für weitere Beratungen erarbeitet und zugesandt werden, wenn möglich bis zur Verwaltungsausschusssitzung am 05.03.018.

Sollten Sie weitere Ausfertigungen der Ihnen bereits vorliegenden Planung für die Vereinbarung benötigen, bitten wir um eine fernmündliche Mitteilung. Sofern noch Fragen in dieser Angelegenheit bestehen, stehen wir Ihnen gern kurzfristig zu einem Gespräch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Siemen

Anlage
Antrag Müller-Egerer vom 13.02.2018 inkl. Anlagen



Gemeinde Wiefelstede
Kirchstraße 1
26125 Wiefelstede

- Eingangsbefestigung
- Beratung Straßen- u. Verkehrsausschluss

Name, Telefon Datum
Jan Christoph Egerer, 04402 9868-0 07.02.2018

Antrag auf Erteilung eines 50 % Zuschusses zu den noch entstehenden Umbaukosten für die Verlängerung der Rechtsabbiegespur auf der August-Hinrichs-Straße in die Hauptstraße (L 825/L824) und der Verbreiterung der angrenzenden Nebenanlage in diesem Bereich auf ca. 2,50 Meter (50 % von rd. 60.000 € noch entstehenden Ausbaukosten)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pieper

anhand der beigefügten Anlagen wurden in den vergangenen Wochen Gespräche mit dem Landrat des Landkreises Ammerland, Herrn Jörg Bensberg, den zust. Vertretern des Landes Niedersachsen in Hannover und dem Leiter des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr Oldenburg, Herrn Delf, geführt. Leider musste ich feststellen, dass zwar alle beteiligten Behörden/Personen großes Verständnis für die jetzt für erforderlich gehaltene Umsetzung dieser Straßenausbaumaßnahme hatten und diese auch für gut und richtig hielten, jedoch keine dieser Stellen sich in der Lage sah, sich an dem jetzt noch offenen Betrag in Höhe von rd. 20.000 € zu beteiligen bzw. diesen zu zahlen.

Dieses ist für mich sehr unverständlich, da die Gemeinde Wiefelstede und auch ich bereits je ein Drittel dieser restlichen, noch entstehenden Kosten übernehmen würden und bereits bis zum heutigen Tage schon die Planungskosten zu je 1/2 getragen haben und der Grunderwerb (Tausch) durch das Land für die erforderlichen Flächen von mir allein getragen wurden (113 m² X 150 € = 16.950 €).

Wenn diese wirklich sinnvolle und m.E. verkehrlich auch erforderliche Maßnahme nicht jetzt, d.h. zeitgleich mit der von mir vorgesehen Neubaumaßnahme auf dem angrenzenden Grundstück durchgeführt werden kann, wird dieser Bereich weiterhin ein Gefahrenpunkt nicht nur für meine späteren Kunden sondern vornehmlich auch für alle schwächeren Verkehrsteilnehmer auf der viel zu schmalen Nebenanlage bleiben. Auch der optische Eindruck vor Ort wäre bei einer gleichzeitigen Herstellung der Maßnahmen sehr viel einfacher zu verbessern.



Müller & Egerer Bäckerei Konditorei GmbH
An der Brücke 27 · 26180 Rastede · 04402 - 98 68-0

Ich wäre bereit mit der Gemeinde Wiefelstede einen Erschließungsvertrag abzuschließen und diese Maßnahme in eigener Verantwortung zus. mit dem Planungsbüro Heinzemann nach den vorliegenden Planungen durchzuführen, wenn die Gemeinde Wiefelstede nicht wie bislang in Aussicht gestellt ein Drittel sondern ebenfalls wie ich 50 % der jetzt noch entstehenden Kosten übernimmt, d.h. rd. 30.000 € statt 20.000 €.

Ich bitte Sie ganz dringend, meinen Vorschlag kurzfristig zu prüfen und darüber positiv die Gremien zu informieren und entscheiden zu lassen, damit die noch erforderliche Vereinbarung über die Verlängerung der Abbiegespur und die Verbreiterung der Nebenanlage im Bereich der Einmündung der August-Hinrichs-Straße danach kurzfristig zwischen dem Land Niedersachsen und der Gemeinde Wiefelstede vorbereitet und abgeschlossen werden kann. Mein Ziel wäre die Fertigstellung dieser Maßnahme v o r der endgültigen Fertigstellung des von mir geplanten Cafe`s auf dem angrenzenden Grundstück. Wenn dieses gelingen sollte, wäre dieser Kreuzungsbereich nicht nur optisch sehr stark aufgewertet sondern auch verkehrlich sehr viel sicherer.

Ich würde mich über einen positiven Bescheid zu meiner Antragstellung sehr freuen. Für evtl. Rückfragen stehe ich Ihnen und den Gremien der Gemeinde Wiefelstede gern auch persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Müller & Egerer Bäckerei und Konditorei GmbH


Jan Christoph Egerer
Geschäftsführer

Müller & Egerer
Bäckerei Konditorei GmbH
An der Brücke 27
26180 Rastede
Telefon 04402 - 98 68 - 0
Telefax 04402 - 98 68 - 18
info@mueller-egerer.de
Geschäftsführer:
Jan-Christoph Egerer
Amtsgericht Oldenburg HRB 120561
Steuer-Nr.: 69/205/11154
Ust-IdNr. DE1770 49 120
Raiffeisenbank Rastede eG
IBAN DE85 2806 2165 0103 7773 00
BIC: GENODEF1RSE

1. VERMERK:

Kostenaufstellung für die Verlängerung der Rechtsabbiegespur auf der L 825, August-Hinrichs-Straße und der Verbreiterung der Nebenanlage auf 2,50 m bis zur Ehmündung in die Hauptstraße (L 824)

hier: Vorbereitung eines Vorschlages zur Übernahme der noch aufzubringenden Kosten

Allgemeines:

Dieser Vorschlag berücksichtigt die Verbesserung für den neuen Betrieb Müller & Egerer in dem o. g. Kreuzungsbereich (sichere Radwegführung für die Kunden, bessere Gestaltung des Betriebsumfeldes und der Außenanlagengestaltung, Wegfall von zusätzlichen Kosten für die Absenkung von Bordanlagen, Verstärkung im Bereich der Nebenanlagen/Zufahrt usw.) und die allgemeine verkehrliche Verbesserung bei der Abwicklung der höheren Verkehrsmenge und die Erhöhung der Verkehrssicherheit für die schwächeren Verkehrsteilnehmer (Fußgänger und Radfahrer).

Die Weigerung/Unmöglichkeit der Kostenbeteiligung des Landes Niedersachsen soll kompensiert werden durch einen Zuschuss eines „Dritten“.

Vorschlag:

1. Firma Müller & Egerer	=	20.000,00 €
2. weiterer Zuschussgeber	=	20.000,00 €
3. Gemeinde Wiefelstede	=	20.000,00 €

Ergebnis:

Die Kostenträger zu 1 + 3 tragen wegen der bereits geleisteten Vorplanung und der Bereitstellung der erforderlichen Fläche insgesamt höhere Kosten, die sich durch die zu erzielenden o. a. Vorteile begründen lassen und so akzeptiert werden könnten/sollten.

2. Herr Bürgermeister Pieper zur Kenntnisnahme/Zustimmung.

Der Unterzeichnende hat eine Erarbeitung eines Vorschlages vor ca. 4 Tagen mit Herrn Jan Egerer abgesprochen, um abschließend einen letzten Versuch bezüglich einer Realisierung der Maßnahme „Abbiegespur/Verbreiterung der Nebenanlage“ im Einmündungsbereich der August-Hinrichs-Straße zeitgleich mit der Fertigstellung des Cafés in 2018 zu versuchen.

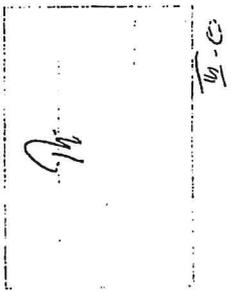
IV-2 G.R. 2.000.00

HEINRICH BAASEN BAD ZWISCHENNAH
BAUNTERNEHMUNG GMBH & CO. KG
INGENIEURBAU - TIEFBAU - STRASSENBAU



Heinrich Baasen - Postfach 1132 - 26146 Bad Zwischenahn

Gemeinde Wiefelstede
z. Hd. Hans-Günter Siemen
Kirchstrasse 1
D 26215 Wiefelstede



Angebot 04.12.2017

Baumaßnahme: Wiefelstede: Verlängerung der Rechtsabblagespur
in der L 825, mit neuem Gehweg in 2,50 m Breite

Projektnummer: 17338
Submission: 04.12.2017
Ausführungszeit: 01.01.0001 bis 01.01.0001
Sachbearbeiter: W. Raapke
Zuschlagsfrist: 04.01.2018

Angebotssumme [Netto] 44.945,00 €
Mehrwertsteuer 8.539,55 €
Angebotssumme [Brutto] 53.484,55 €

*Zu Beginn der Steuerberechnung sind die
4-9 Monate zu berücksichtigen, so ist die
Steuerlast zu ändern, so ist die
Gesamtsumme: net. 60.000,- €*

Wir weisen darauf hin, dass bei der Ausführung von Abbruch- und Erdarbeiten sowie Bodentransporten
schadstoffbelasteter Boden bzw. Abbruchmaterialien von uns nicht übernommen werden können.
Sämtliche aus der Entsorgung kontaminierter Materialien entstehende Kosten gehen zu Lasten des
Auftraggebers.

Bei diesem Angebot handelt es sich grundsätzlich um ein Einheitspreisangebot. Die Abrechnung erfolgt nach
den vertraglichen Einheitspreisen des Angebotes und den tatsächlich ausgeführten Leistungen, welche durch
ein vor Ort durchzuführendes Aufmass festgelegt werden.

Wir hoffen, Ihnen ein günstiges Angebot unterbreitet zu haben und sichern Ihnen bei Auftragserteilung eine
fachgerechte Ausführung der Arbeiten zu.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Baasen
Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Hausanschrift: Obenburger Straße 3, 26160 Bad Zwischenahn
Info@baasen-bau.de
Handelsregister: Kommanditgesellschaft Sitz Bad Zwischenahn, Registergericht Oldenburg HRB 120045, persönlich haftende Gesellschafterin
Gemeinn. & Baasen GmbH, Oberdorf 1, 26111 Fahrenberg, Adressbuch Baasen
Telefon (0 44 03) 91 88-0
Telefax (0 44 03) 91 88-50
USt-ID-Nr. DE 18270140
Bankverbindung: Sparkasse Oldenburg
BIC: SOL2033 - IBAN: DE30 2505 0100 0041 4018 78

Bieler: BAASEN Bauunternehmen GmbH & Co. KG Projekt: 17338 - Wiefelstede: Verlängerung der Rechtsablagespur Bauherr: Gemeinde Wiefelstede			
OZ	Leistungsbeschreibung	EP €	GP €
01.02.0020	75,000 lfdm Hochbordanlage neu liefern und in Beton setzen	37,00	2.775,00
01.02.0030	75,000 lfdm 2-Stein Röhre 16/14/24 in Unterbeton liefern und setzen	36,00	2.700,00
01.02.0040	2,000 Stck Straßenabläufe mit Anschlußleitungen und Anschlüssen DN 150 liefern und einbauen	260,00	520,00
01.02.0050	300,000 m ² Schottertragschicht 300 kg/m ³ 15 cm stark liefern und einbauen	16,00	4.800,00
01.02.0060	150,000 m ² Asphalttragschicht AC 32 TS mit 250 kg/m ³ , 10 cm stark liefern und einbauen.	20,00	3.000,00
01.02.0070	300,000 m ² Asphaltdeckschicht AC 8 DS mit 100 kg/m ³ , 4 cm stark liefern und einbauen.	17,00	5.100,00
01.02.0080	130,000 m ² Gehwegpflaster Klinker flach 10/20/6 liefern und in Splitt verlegen	66,00	8.580,00
01.02.0090	1,000 Psch 10 % Kleinarbeiten, sonstiges der Pos. 01.02.0010 bis 01.02.0080	3.150,00	3.150,00
01.02	Herstellung der neuen Anlage		34.625,00
01	Verkehrsanlagen		44.945,00

Kostenvoranschlag
 Umbau der Einmündung August-Hinrichs-Straße (L 825) / Hauptstraße (L 824),
 Verlängerung der Rechtsabbiegerspur in der L 825, Gehweg in 2,50m Breite

1. Verkehrsanlagen

1.1. Rückbau der vorhandenen Anlage		E. P.	G. P.
BER, BR, Verkehrssicherung	1 psch anteilig	3.450,00	3.450,00
Bord- und Rinnenanlage	75m	11,00	825,00
Asphaltfläche fräsen	150 m ²	19,00	2.700,00
Pflasterflächen ausbauen	250 m ²	8,00	2.000,00
Straßenabläufe ausbauen	3 St	135,00	405,00
Kleinarbeiten, sonstiges	anteilig rd. 10%	940,00	940,00
MWSt			1.960,80

1. 2. Herstellung der neuen Anlage

1. 2. Herstellung der neuen Anlage		E. P.	G. P.
BER, BR, Verkehrssicherung	1 psch anteilig	4.000,00	4.000,00
Hochbordanlage setzen	75m	37,00	2.775,00
2-Stein Rinne herstellen	75m	36,00	2.700,00
Straßenabläufe	2 St. inkl. Anschluss	260,00	520,00
Schotterschicht, 15cm	300 m ²	16,70	4.800,00
Asphaltschicht, 10cm	150 m ²	20,00	3.000,00
Asphaltdecke, 4cm	300 m ²	17,00	5.100,00
Gehwegpflaster	130 m ²	66,00	8.580,00
Kleinarbeiten, sonstiges	anteilig rd. 10%	3.150,00	3.150,00
MWSt			6.578,75

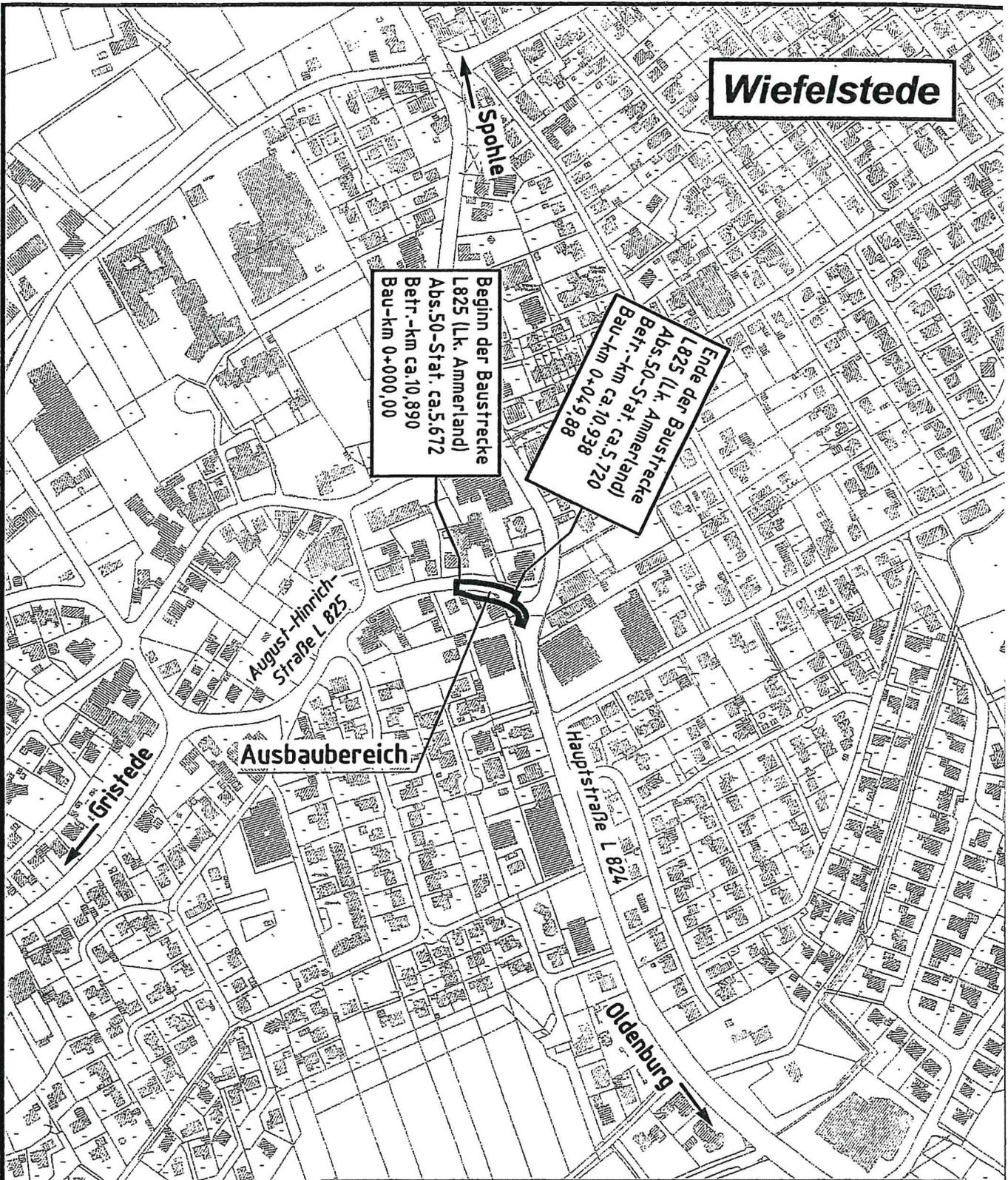
2. Zusammenstellung

Bruttokosten

1.1. Rückbau vorh. Anlage 12.280,80 Eur

1.2. Herstellung der neuen Anlage 41.203,75 Eur

Summe Bruttokosten gesamt 53.484,55 Eur



Wiefelstede

Beginn der Baustracke
L825 (Lk. Ammerland)
Abs. 50+Staf. ca. 5,672
Betr.-km ca. 10,890
Bau-km 0+000,00

Ende der Baustracke
L825 (Lk. Ammerland)
Abs. 50+Staf. ca. 5,720
Betr.-km ca. 10,938
Bau-km 0+019,88

August-Hinrichs-
Straße L 825

Ausbaubereich

Gristede

Hauptstraße L 824

Oldenburg



Bauherr	Gemeinde Wiefelstede	Anlage-Nr.	
Projekt	Wiefelstede, "August-Hinrichs-Straße L825" Verlängerung Rechtsabbiegerspur / Gehwegverbreiterung	Blatt-Nr.	
Anlage	Übersichtsplan	Maßstab	1 : 5.000
		Datum	10.05.2017
Kanal- und Straßenbau - Planung - Ausschreibung - Bauleitung			
		Projekt-Nr.	1448
		bearbeitet	S. Klockgether
		gezeichnet	M. Kruse
Wangerlandstr. 8 26215 Wiefelstede Tel.: 04402 / 9102-0 Fax: 04402 / 9102-22 Internet: www.ing-fh.de			

Regelquerschnitt 1-1 August-Hinrichs-Str. L825

