

Gemeinde Wiefelstede

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Grote Placken"

Stand 08.03.2018



WA	
0,4	0,6
II	o
TH ≤ 4,50 m	
FH ≤ 9,50 m	

MI	
0,6	1,2
II	o

MI	
0,6	1,2
II	o

GEe	
0,6	1,2
II	o

GE	
0,8	1,6

Hinweis: Fortführung bis zur Querungshilfe Nutteler Dreieck

Planzeichenerklärung

- Einzelhausbebauung
- Doppelhausbebauung
- Reihenhausbebauung
- Gewerbliche Bebauung
- Planstraße
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungsfläche
- Regenrückhaltebecken (RRB) / Wasserfläche
- Anpflanzmaßnahmen
- Baugrenze
- mehrgeschossiger Wohnungsbau
- Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand
- Straße Bestand
- Fuß- Radweg

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	158.239 m ²
wohnbauliche Entwicklungsflächen (WA):	17.558 m ²
gewerbliche Entwicklungsflächen (MI) :	24.140 m ²
geplante Verkehrsfläche: (GE/ GEe):	79.938 m ²
Grünfläche:	9.587 m ²
davon Regenrückhaltebecken (RRB)	27.016 m ²
	13.102 m ²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	18
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	674 m ²
Anzahl Grundstücke Reihenhäuser/ mehrgeschossiger Wohnungsbau:	15
durchschnittliche Grundstücksgröße:	360 m ²
Anzahl Grundstücke gemischte Baufläche:	7
davon durchschnittliche Grundstücksgrößen:	3448 m ²
Anzahl Grundstücke Gewerbegebäude:	20
davon durchschnittliche Grundstücksgrößen:	3997 m ²

Gemeinde Wiefelstede Landkreis Ammerland

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Grote Placken"

Übersichtsplan unmaßstäblich

