

Es gilt die BauNVO 2017

Planunterlage zu BP 122  
Gemarkung Wiefelstede  
Flur 41  
Maßstab 1 : 1000

0,6 I



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Plan angefertigt von:  
**Vermessungsbüro  
Alfred u. Dirk Menger**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Rhododendronstr. 22 26655 Westerstede  
Telefon : 04488 / 71701 Telefax : 04488 / 72836  
E-Mail: info@vermessung-menger.de  
AZ:167014-5 Datum:14.09.2016

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 2. Maß der baulichen Nutzung
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
  - Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung:
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (hier: Kindertagesstätte)
- 6. Verkehrsflächen
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- 9. Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Wallhecke)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Wallhecke)
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Gemeinde Wiefelstede**  
Landkreis Ammerland

**4. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 122**  
"Metjendorfer Landstraße / Ofenerfelder Straße"

Mai 2018 Entwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0  
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de  
26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de

