



Hinweis:
RRH muss noch an
neue Flurstücksgrenze
im Nordwesten angepasst
werden

WA ₁	II
0,4	a
FH ≤ 8,80m TH ≤ 6,00m	

WA ₂	II
0,4	a
FH ≤ 10,0m TH ≤ 6,00m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1.	Art der baulichen Nutzung
	Allgemeine Wohngebiete
2.	Maß der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH ≤ 10,00m TH ≤ 6,00m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß FH = Firsthöhe, TH = Traufhöhe
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a	abweichende Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
	nicht überbaubare Fläche
6.	Verkehrsflächen
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
9.	Grünflächen
	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltung
	Private Grünfläche
10.	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Wallhecke)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
15.	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 29II
"Heidkamp Nord"

Mai 2018 Vorentwurf M. 1 : 1.000

