

**ERWEITERUNGS- UND UMBAUMASSNAHMEN AN DER GRUNDSCHULE METJENDORF, GEMEINDE WIEFELSTEDE
KOSTENERMITTLUNG**

MASSNAHMENBESCHREIBUNG MIT KOSTENSCHÄTZUNG

1. Bauabschnitt

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
1	Maßnahme 1 Erweiterung Zwischenbau neue Zweifeldsporthalle um 3 Klassenräume				
	Kostenschätzung nach BKI 2017 Allgemeinbildende Schulen Kostengruppe 100 - Gebäude Kostengruppe 200 - Herrichten und Erschließen Kostengruppe 300 - Baukonstruktion Kostengruppe 400 - Technische Anlagen Kostengruppe 400 - Technische Anlagen Kostengruppe 400 - Technische Anlagen Kostengruppe 400 - Technische Anlagen Kostengruppe 500 - Außenanlagen Kostengruppe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	670,00 m² BGF 670,00 m² BGF Aufzug Lüftung Klassen	1.025,00 € 325,00 € 60.000,00 € 60.000,00 € 25.000,00 € 97.500,00 €	ohne Ansatz ohne Ansatz 686.750,00 € 217.750,00 € 60.000,00 € 60.000,00 € 25.000,00 € 97.500,00 €	
	Maßnahme 1 - Erweiterung Zwischenbau neue Zweifeldsporthalle um 3 Klassenräume			Gesamt netto	1.147.000,00 €
2	Maßnahme 2 Anbau von 2 Aufenthaltsräumen, Büro, Kopierraum				
	Streifenfundamente einschl. Erdarbeiten Stahlbetonsohle einschl. Erdarbeiten Eck- / Mittel- Anlaufstützen Stahl / Stahlbeton Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einschl. Malerarbeiten Innenputz auf vorh. Verblendflächen einschl. Malerarbeiten Stahlbetonsturz / Ringanker Sparrenlage / Pfetten Abschleppung Dach einschl. Anpassarbeiten Unterdach, Lattung, Ko.-Lattung Tonpanneneindeckung Rinne Fallrohre Anschluß Grundleitungen Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung Fenster Aluminium bis ca 2,0 m² Außenwände, zweischalig mit Verblendschale Unterdecke als Rasterdecke, Dampfsperre, Wärmedämmung Oberbelag Linoleum Herstellen Innentüröffnung einschl. Türanlage / Abbrucharbeiten Innentüren / Zargen Innenfenster Umbau / Ergänzung Heizung Elektroarbeiten Sonstige Anschlußarbeiten Ausstattung	18,00 m 65,00 m² 2,00 Stck 20,00 m² 40,00 m² 18,00 m 80,00 m² 80,00 m² 1,00 Stck 60,00 m² 14,00 m² 60,00 m² 40,00 m² 40,00 m² 1,00 Stck 2,00 Stck 2,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck	45,00 € 60,00 € 360,00 € 75,00 € 18,00 € 90,00 € 180,00 € 100,00 € 1.500,00 € 35,00 € 600,00 € 300,00 € 65,00 € 55,00 € 2.500,00 € 1.200,00 € 900,00 € 2.500,00 € 2.500,00 € 2.000,00 € 10.000,00 €	810,00 € 3.900,00 € 720,00 € 1.500,00 € 720,00 € 1.620,00 € 14.400,00 € 8.000,00 € 1.500,00 € 2.100,00 € 8.400,00 € 18.000,00 € 2.600,00 € 2.200,00 € 2.500,00 € 2.400,00 € 1.800,00 € 2.500,00 € 2.500,00 € 2.000,00 € 10.000,00 €	
	Maßnahme 2 - Anbau von 2 Aufenthaltsräumen, Büro, Kopierraum			Gesamt netto	90.170,00 €
				Maßnahme 1 Maßnahme 2	1.147.000,00 € 90.170,00 €
	gesamt			netto	1.237.170,00 €
	Baunebenkosten		25%		309.292,50 €
	gesamt			netto	1.546.462,50 €
	Mehrwertsteuer		19%		293.827,88 €
	gesamt			brutto	1.840.290,38 €
	GESAMTKOSTEN 1. BA, EINSCHL. BAUNEKENKOSTEN UND MWST				1.840.000,00 €

2. Bauabschnitt

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
3	Maßnahme 3 Schaffung von 2 Gruppenräumen durch Einbau einer Trennwand				
	Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einsch. Malerarbeiten Umbau / Ergänzung Heizung Elektroarbeiten Sonstige Anschlußarbeiten	16,00 m ² 1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck	75,00 € 800,00 € 500,00 € 500,00 €	1.200,00 € 800,00 € 500,00 € 500,00 €	
	Maßnahme 3 - Schaffung von 2 Gruppenräumen durch Einbau einer Trennwand			Gesamt netto	3.000,00 €
4	Maßnahme 4 Schaffung eines Förderraumes durch Einbau einer Gastrennwand				
	Glas-Innenwand mit erhöhtem Schallschutz Elektroarbeiten Sonstige Anschlußarbeiten	18,00 m ² 1,00 Stck 1,00 Stck	250,00 € 500,00 € 500,00 €	4.500,00 € 500,00 € 500,00 €	
	Maßnahme 4 - Schaffung eines Förderraumes durch Einbau einer Gastrennwand			Gesamt netto	5.500,00 €
5	Maßnahme 5 Schaffung von 2 Förderräumen durch Einbau einer Trennwand				
	Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einsch. Malerarbeiten Umbauarbeiten Außenfenster für Wandanschluß Innentüren / Zargen Umbau / Ergänzung Heizung Elektroarbeiten Sonstige Anschlußarbeiten	25,00 m ² 1,00 Stck 2,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck	75,00 € 1.000,00 € 900,00 € 800,00 € 500,00 € 2.000,00 €	1.875,00 € 1.000,00 € 1.800,00 € 800,00 € 500,00 € 2.000,00 €	
	Maßnahme 5 - Schaffung von 2 Förderräumen durch Einbau einer Trennwand			Gesamt netto	7.975,00 €
6	Maßnahme 6 Schaffung eines Fachunterrichtsraum Sachkunde durch Zusammenlegung zweier Räume				
	Innenwand abbrechen Einbau eines Abfangträgers Oberbelag Linoleum Elektroarbeiten Sonstige Anschlußarbeiten	25,00 m ² 1,00 Stck 28,00 m ² 1,00 Stck 1,00 Stck	40,00 € 1.000,00 € 55,00 € 500,00 € 2.000,00 €	1.000,00 € 1.000,00 € 1.540,00 € 500,00 € 2.000,00 €	
	Maßnahme 6 - Schaffung eines Fachunterrichtsraum Sachkunde durch Zusammenlegung zweier Räume			Gesamt netto	6.040,00 €
7	Maßnahme 7 Umnutzung Hausmeisterraum zu einem Sanitätsraum				
	Installation eines Waschtisches (Versorgungstg. aus Küche) Sonstige Anschlußarbeiten	1,00 Stck 1,00 Stck	2.500,00 € 500,00 €	2.500,00 € 500,00 €	
	Maßnahme 7 - Umnutzung Hausmeisterraum zu einem Sanitätsraum			Gesamt netto	3.000,00 €
				Maßnahme 3	3.000,00 €
				Maßnahme 4	5.500,00 €
				Maßnahme 5	7.975,00 €
				Maßnahme 6	6.040,00 €
				Maßnahme 7	3.000,00 €
				gesamt netto	25.515,00 €
				Baunebenkosten 25%	6.378,75 €
				gesamt netto	31.893,75 €
				Mehrwertsteuer 19%	6.059,81 €
				gesamt brutto	37.953,56 €
GESAMTKOSTEN 2. BA, EINSCHL. BAUNEKENKOSTEN UND MWST					38.000,00 €

3. Bauabschnitt

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
8	Maßnahme 8 Anbau von 2 Gruppenräumen				
	Streifenfundamente einschl. Erdarbeiten	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Stahlbetonsohle einschl. Erdarbeiten	32,00 m ²	60,00 €	1.920,00 €	
	Eck- / Mittel- Anschlußstützen Stahl / Stahlbeton	6,00 Stck	340,00 €	2.040,00 €	
	Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einschl. Malerarbeiten	10,00 m ²	75,00 €	750,00 €	
	Innenputz auf vorh. Verblendflächen einschl. Malerarbeiten	15,00 m ²	18,00 €	270,00 €	
	Stahlbetonsturz / Ringanker	16,00 m	90,00 €	1.440,00 €	
	Sparrenlage / Pfetten Abschleppung Dach einschl. Anpassarbeiten	50,00 m ²	180,00 €	9.000,00 €	
	Unterdach, Lattung, Ko.-Lattung Tonpfanneneindeckung	50,00 m ²	100,00 €	5.000,00 €	
	Rinne Fallrohre Anschluß Grundleitungen	1,00 Stck	1.100,00 €	1.100,00 €	
	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	28,00 m ²	35,00 €	980,00 €	
	Fenster mit feststehender Brüstung Aluminium	35,00 m ²	600,00 €	21.000,00 €	
	Sockelverkleidung / Stoßblech	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Eckstützen- Mittelstützenverkleidung Blech / Wärmedämmung	6,00 Stck	150,00 €	900,00 €	
	Unterdecke als Rasterdecke, Dampfsperre, Wärmedämmung	28,00 m ²	65,00 €	1.820,00 €	
	Oberbelag Linoleum	28,00 m ²	55,00 €	1.540,00 €	
	Herstellen Innentüröffnung einschl. Türanlage / Abbrucharbeiten	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	900,00 €	1.800,00 €	
	Umbau / Ergänzung Heizung	1,00 Stck	800,00 €	800,00 €	
	Elektroarbeiten	1,00 Stck	1.300,00 €	1.300,00 €	
	Sonstige Anschlußarbeiten	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausstattung	2,00 Stck.	5.000,00 €	10.000,00 €	
	Maßnahme 8 - Anbau von 2 Gruppenräumen			Gesamt netto	70.100,00 €
9	Maßnahme 9 Anbau von 2 Gruppenräumen				
	Streifenfundamente einschl. Erdarbeiten	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Stahlbetonsohle einschl. Erdarbeiten	32,00 m ²	60,00 €	1.920,00 €	
	Eck- / Mittel- Anschlußstützen Stahl / Stahlbeton	6,00 Stck	340,00 €	2.040,00 €	
	Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einschl. Malerarbeiten	10,00 m ²	75,00 €	750,00 €	
	Innenputz auf vorh. Verblendflächen einschl. Malerarbeiten	15,00 m ²	18,00 €	270,00 €	
	Stahlbetonsturz / Ringanker	16,00 m	90,00 €	1.440,00 €	
	Sparrenlage / Pfetten Abschleppung Dach einschl. Anpassarbeiten	50,00 m ²	180,00 €	9.000,00 €	
	Unterdach, Lattung, Ko.-Lattung Tonpfanneneindeckung	50,00 m ²	100,00 €	5.000,00 €	
	Rinne Fallrohre Anschluß Grundleitungen	1,00 Stck	1.100,00 €	1.100,00 €	
	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	28,00 m ²	35,00 €	980,00 €	
	Fenster mit feststehender Brüstung Aluminium	35,00 m ²	600,00 €	21.000,00 €	
	Sockelverkleidung / Stoßblech	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Eckstützen- Mittelstützenverkleidung Blech / Wärmedämmung	6,00 Stck	150,00 €	900,00 €	
	Unterdecke als Rasterdecke, Dampfsperre, Wärmedämmung	28,00 m ²	65,00 €	1.820,00 €	
	Oberbelag Linoleum	28,00 m ²	55,00 €	1.540,00 €	
	Herstellen Innentüröffnung einschl. Türanlage / Abbrucharbeiten	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	900,00 €	1.800,00 €	
	Umbau / Ergänzung Heizung	1,00 Stck	800,00 €	800,00 €	
	Elektroarbeiten	1,00 Stck	1.300,00 €	1.300,00 €	
	Sonstige Anschlußarbeiten	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausstattung	2,00 Stk.	5.000,00 €	10.000,00 €	
	Maßnahme 9 - Anbau von 2 Gruppenräumen			Gesamt netto	70.100,00 €

10	Maßnahme 10 Anbau von 2 Gruppenräumen				
	Streifenfundamente einschl. Erdarbeiten	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Stahlbetonsohle einschl. Erdarbeiten	32,00 m ²	60,00 €	1.920,00 €	
	Eck- / Mittel- Anchlussstützen Stahl / Stahlbeton	6,00 Stck	360,00 €	2.160,00 €	
	Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einschl. Malerarbeiten	12,00 m ²	75,00 €	900,00 €	
	Innenputz auf vorh. Verblendflächen einschl. Malerarbeiten	17,00 m ²	18,00 €	306,00 €	
	Stahlbetonsturz / Ringanker	16,00 m	90,00 €	1.440,00 €	
	Sparrenlage / Pfetten Abschleppung Dach einschl. Anpassarbeiten	50,00 m ²	180,00 €	9.000,00 €	
	Unterdach, Lattung, Ko.-Lattung Tonpänneneindeckung	50,00 m ²	100,00 €	5.000,00 €	
	Rinne Fallrohre Anschluß Grundleitungen	1,00 Stck	1.100,00 €	1.100,00 €	
	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	28,00 m ²	35,00 €	980,00 €	
	Fenster mit feststehender Brüstung Aluminium	42,00 m ²	600,00 €	25.200,00 €	
	Sockelverkleidung / Stoßblech	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Eckstützen- Mittelstützenverkleidung Blech / Wärmedämmung	6,00 Stck	170,00 €	1.020,00 €	
	Unterdecke als Rasterdecke, Dampfsperre, Wärmedämmung	28,00 m ²	65,00 €	1.820,00 €	
	Oberbelag Linoleum	28,00 m ²	55,00 €	1.540,00 €	
	Herstellen Innentüröffnung einschl. Türanlage / Abbrucharbeiten	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	900,00 €	1.800,00 €	
	Umbau / Ergänzung Heizung	1,00 Stck	800,00 €	800,00 €	
	Elektroarbeiten	1,00 Stck	1.300,00 €	1.300,00 €	
	Sonstige Anschlußarbeiten	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausstattung	2,00 Stck.	5.000,00 €	10.000,00 €	
	Maßnahme 10 - Anbau von 2 Gruppenräumen			Gesamt netto	74.726,00 €
				Maßnahme 8	70.100,00 €
				Maßnahme 9	70.100,00 €
				Maßnahme 10	74.726,00 €
		gesamt		netto	214.926,00 €
		Baunebenkosten	25%		53.731,50 €
		gesamt		netto	268.657,50 €
		Mehrwertsteuer	19%		51.044,93 €
		gesamt		brutto	319.702,43 €
	GESAMTKOSTEN 3. BA, EINSCHL. BAUNEBEKOSTEN UND MWST				320.000,00 €

4. Bauabschnitt

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
11	Maßnahme 11 Anbau von 4 Gruppenräumen über 2 Geschosse				
	Streifenfundamente einschl. Erdarbeiten	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Stahlbetonsohle einschl. Erdarbeiten	32,00 m ²	60,00 €	1.920,00 €	
	Eck- / Mittel- Anschlußstützen Stahl / Stahlbeton	6,00 Stck	700,00 €	4.200,00 €	
	Innenwand Trockenbau erhöhter Schallschutz einschl. Malerarbeiten	20,00 m ²	75,00 €	1.500,00 €	
	Innenputz auf vorh. Verblendflächen einschl. Malerarbeiten	30,00 m ²	18,00 €	540,00 €	
	Stahlbetonsturz / Ringanker	32,00 m	90,00 €	2.880,00 €	
	Stahlbetondecke	28,00 m ²	75,00 €	2.100,00 €	
	Sparrenlage / Pfetten Abschleppung Dach einschl. Anpassarbeiten	50,00 m ²	180,00 €	9.000,00 €	
	Unterdach, Lattung, Ko.-Lattung Tonpfanneneindeckung	50,00 m ²	100,00 €	5.000,00 €	
	Rinne Fallrohre Anschluß Grundleitungen	1,00 Stck	1.100,00 €	1.100,00 €	
	Estrich mit Trittschalldämmung	28,00 m ²	25,00 €	700,00 €	
	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	28,00 m ²	35,00 €	980,00 €	
	Fenster mit feststehender Brüstung Aluminium	75,00 m ²	600,00 €	45.000,00 €	
	Sockelverkleidung / Stoßblech	16,00 m	45,00 €	720,00 €	
	Eckstützen- Mittelstützenverkleidung Blech / Wärmedämmung	6,00 Stck	300,00 €	1.800,00 €	
	Unterdecke als Rasterdecke, Dampfsperre, Wärmedämmung	56,00 m ²	65,00 €	3.640,00 €	
	Oberbelag Linoleum	56,00 m ²	55,00 €	3.080,00 €	
	Herstellen Innentüröffnung einschl. Türanlage / Abbrucharbeiten	4,00 Stck	2.500,00 €	10.000,00 €	
	Innenfenster	4,00 Stck	900,00 €	3.600,00 €	
	Umbau / Ergänzung Heizung	1,00 Stck	1.600,00 €	1.600,00 €	
	Elektroarbeiten	1,00 Stck	2.600,00 €	2.600,00 €	
	Sonstige Anschlußarbeiten	1,00 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €	
	Ausstattung	4,00 Stck.	5.000,00 €	20.000,00 €	
	Maßnahme 11 - Anbau von 4 Gruppenräumen			Gesamt netto	126.680,00 €
12	Maßnahme 12 Anbau von 2 Gruppenräumen über 2 Geschosse				
	Streifenfundamente einschl. Erdarbeiten	12,00 m	45,00 €	540,00 €	
	Stahlbetonsohle einschl. Erdarbeiten	16,00 m ²	60,00 €	960,00 €	
	Eck- / Mittel- Anschlußstützen Stahl / Stahlbeton	4,00 Stck	700,00 €	2.800,00 €	
	Innenputz auf vorh. Verblendflächen einschl. Malerarbeiten	15,00 m ²	18,00 €	270,00 €	
	Stahlbetonsturz / Ringanker	24,00 m	90,00 €	2.160,00 €	
	Stahlbetondecke	14,00 m ²	75,00 €	1.050,00 €	
	Sparrenlage / Pfetten Abschleppung Dach einschl. Anpassarbeiten	25,00 m ²	180,00 €	4.500,00 €	
	Unterdach, Lattung, Ko.-Lattung Tonpfanneneindeckung	25,00 m ²	100,00 €	2.500,00 €	
	Rinne Fallrohre Anschluß Grundleitungen	1,00 Stck	1.100,00 €	1.100,00 €	
	Estrich mit Trittschalldämmung	14,00 m ²	25,00 €	350,00 €	
	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	14,00 m ²	35,00 €	490,00 €	
	Fenster mit feststehender Brüstung Aluminium	50,00 m ²	600,00 €	30.000,00 €	
	Sockelverkleidung / Stoßblech	12,00 m	45,00 €	540,00 €	
	Eckstützen- Mittelstützenverkleidung Blech / Wärmedämmung	4,00 Stck	300,00 €	1.200,00 €	
	Unterdecke als Rasterdecke, Dampfsperre, Wärmedämmung	28,00 m ²	65,00 €	1.820,00 €	
	Oberbelag Linoleum	28,00 m ²	55,00 €	1.540,00 €	
	Herstellen Innentüröffnung einschl. Türanlage / Abbrucharbeiten	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	900,00 €	1.800,00 €	
	Umbau / Ergänzung Heizung	1,00 Stck	800,00 €	800,00 €	
	Elektroarbeiten	1,00 Stck	1.300,00 €	1.300,00 €	
	Sonstige Anschlußarbeiten	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausstattung	2,00 Stck.	5.000,00 €	10.000,00 €	
	Maßnahme 12 - Anbau von 2 Gruppenräumen über 2 Geschosse			Gesamt netto	72.720,00 €
				Maßnahme 11	126.680,00 €
				Maßnahme 12	72.720,00 €
	gesamt			netto	199.400,00 €
	Baunebenkosten		25%		49.850,00 €
	gesamt			netto	249.250,00 €
	Mehrwertsteuer		19%		47.357,50 €
	gesamt			brutto	296.607,50 €
	GESAMTKOSTEN 4. BA, EINSCHL. BAUNEKENKOSTEN UND MWST				297.000,00 €

Kostenzusammenstellung BA 1.	1.840.000,00 €
Kostenzusammenstellung BA 2.	38.000,00 €
Kostenzusammenstellung BA 3.	320.000,00 €
Kostenzusammenstellung BA 4.	297.000,00 €
gesamt brutto	2.495.000,00 €

Gesamtkostenzusammenstellung BA 1 - BA 4

Maßnahme 1 - Erweiterung Zwischenbau neue Zweifeldsporthalle um 3 Klassenräume	netto		1.147.000,00 €
Maßnahme 2 - Anbau von 2 Aufenthaltsräumen, Büro, Kopierraum	netto		90.170,00 €
Maßnahme 3 - Schaffung von 2 Gruppenräumen durch Einbau einer Trennwand	netto		3.000,00 €
Maßnahme 4 - Schaffung eines Förderraumes durch Einbau einer Glastrennwand	netto		5.500,00 €
Maßnahme 5 - Schaffung von 2 Förderräumen durch Einbau einer Trennwand	netto		7.975,00 €
Maßnahme 6 - Schaffung eines Fachunterrichtsraum Sachkunde durch Zusammenlegung zweier Räume	netto		6.040,00 €
Maßnahme 7 - Umnutzung Hausmeisterraum zu einem Sanitätsraum	netto		3.000,00 €
Maßnahme 8 - Anbau von 2 Gruppenräumen	netto		70.100,00 €
Maßnahme 9 - Anbau von 2 Gruppenräumen	netto		70.100,00 €
Maßnahme 10 - Anbau von 2 Gruppenräumen	netto		74.726,00 €
Maßnahme 11 - Anbau von 4 Gruppenräumen über 2 Geschosse	netto		126.680,00 €
Maßnahme 12 - Anbau von 2 Gruppenräumen über 2 Geschosse	netto		72.720,00 €
gesamt	netto		1.677.011,00 €
Baunebenkosten	25%		419.252,75 €
gesamt	netto		2.096.263,75 €
Mehrwertsteuer	19%		398.290,11 €
gesamt	brutto		2.494.553,86 €
GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNEKENKOSTEN UND MWST			2.495.000,00 €