

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME, Ausführung 2018, Endausbau 2020

Projekt: BP 65 I "Wiefelstede Borbeck - Erweiterung"	16.07.2018
Erschließung	

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage des B-Plan-Vorentwurf (Diekmann & Mosebach, 22.11.17) überschläglich geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Gesamtfläche: rd. 8.300 m²

Grundstücke: rd. 7.150 m² (10 Stck.)

INGENIEURBAUWERKE

1. Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Anschluss an vorh. Kanal DN 200 "Holtwiese"

Hauptkanal	102 m	DN 200	200,00 €	20.400,00 €
Hausanschlüsse	10 Stck	HA-Schacht	1.000,00 €	10.000,00 €
vorh. Fahrbahn aufnehmen und wieder herstellen	1 psch	rd. 40 m ²	2.500,00 €	2.500,00 €
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		500,00 €	500,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		1.700,00 €
Nettosumme:				35.100,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %
				6.669,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal	41.769,00 €
	rd. 42.000,00 €

Nettobaufäche:	rd.	7.150 m ² :	rd.	5,87 €/m ²
----------------	-----	------------------------	-----	-----------------------

2. Regenwasserkanal

Annahme:

-Freigefällekanal in Planstraße, Kanal zum RRB durch größeren ersetzen

- Regenrückhaltebecken erweitern

Hauptkanal ausbauen	50 m	DN 400	30,00 €	1.500,00 €
Hauptkanal	88 m	DN 300 - 400	165,00 €	14.520,00 €
Hauptkanal	50 m	DN 600	180,00 €	9.000,00 €
vorh. Zuwegung RRB aufnehmen und wieder herstellen	1 psch	rd. 200 m ²	7.500,00 €	7.500,00 €
Rückhaltebecken vergrößern	1 Stck	V = 160 m ³	5.000,00 €	5.000,00 €
Hausanschlüsse	10 Stck	HA-Schacht	1.000,00 €	10.000,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		2.400,00 €
Nettosumme:				49.920,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %
				9.484,80 €

geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal	59.404,80 €
	rd. 59.000,00 €

Nettobaufäche:	rd.	7.150 m ² :	rd.	8,25 €/m ²
----------------	-----	------------------------	-----	-----------------------

VERKEHRSANLAGEN

3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung

Annahme:

- Anschluss an "Holtwiese"
- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
Baugelände freimachen	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Verkehrsfläche	700 qm	85,00 €	59.500,00 €
Anschluss an Bestand	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Beleuchtung	3 Stck	1.300,00 €	3.900,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		300,00 €
			Nettosumme: 69.200,00 €
		MWSt z.Zt. 19 %	13.148,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Straßenausbau "Am Ostkamp"			82.348,00 €
			rd. 82.000,00 €
Nettobaupläche:	rd.	7.150 m ² :	11,47 €/m ²

4. Verbreiterung Wohnstraße im vorh. Gebiet

Annahme:

- Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
Bewuchs entfernen	1 psch	4.000,00 €	4.000,00 €
Tiefbord ausbauen	65 m	6,00 €	390,00 €
Rinne ausbauen	65 m	15,00 €	975,00 €
Bodenaushub	100 m ³	8,00 €	800,00 €
Füllsand	60 m ³	12,00 €	720,00 €
Schottertragschicht	100 m ²	10,00 €	1.000,00 €
vorh. Tiefbord setzen	65 m	15,00 €	975,00 €
vorh. Rinnensteine setzen	65 m	25,00 €	1.625,00 €
Pflaster angleichen	50 m ²	20,00 €	1.000,00 €
Pflaster neu	100 m ²	28,00 €	2.800,00 €
Zaunanlage, h=2,0 m	65 m	70,00 €	4.550,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %		1.000,00 €
			Nettosumme: 21.335,00 €
		MWSt z.Zt. 19 %	4.053,65 €
geschätzte Bruttobaukosten			25.388,65 €
			rd. 25.000,00 €
Nettobaupläche:	rd.	7.150 m ² :	3,50 €/m ²

5. Zusammenstellung Brutobaukosten

1. Schmutzwasserkanal	42.000,00 €
2. Regenwasserkanal	59.000,00 €
3. Verkehrsanlagen Gebietserschließung	82.000,00 €
4. Verbreiterung Wohnstraße im vorh. Gebiet	25.000,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Erschließung	208.000,00 €
--	---------------------

Nettobaupläche:	rd.	7.150 m ² :	29,09 €/m ²
-----------------	-----	------------------------	------------------------

nicht enthalten sind Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Ausgleichsmaßnahmen, Bauleitplanung, etc.

VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

16.07.2018

Projekt:	Erschließung BP-Nr. 65 I Holtwiese - Borbeck	AG:	Gemeinde Wiefelstede
-----------------	---	------------	---------------------------------

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone II **Mindestsatz** 35.100,00 € SWK

49.920,00 € RWK

Anrechenbare Kosten: 85.020,00 € Kostenannahme vom 16.07.18

Tabellenwerte:	75.000,00 €	9.611,00 €
	100.000,00 €	12.005,00 €

Grundhonorar: 10.570,52 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0% nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	10.570,52 €		6.659,42 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	85.020,00 €	2.295,54 €
				8.954,96 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)			6,0%	537,30 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke				9.492,26 €

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-4

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone II **Mindestsatz** 69.200,00 € Gebietserschließung

21.335,00 € Verbreiterung Holtwiese

Anrechenbare Kosten: 90.535,00 € Kostenannahme vom 16.07.18

Tabellenwerte:	75.000,00 €	10.434,00 €
	100.000,00 €	12.911,00 €

Grundhonorar: 11.973,21 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%
2 Vorplanung	20,0%	10,0%
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%
	100,0%	63,0%

63,0%	v.	11.973,21 €		7.543,12 €
Örtliche Bestandsaufnahme			psch	800,00 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	90.535,00 €	2.444,45 €
				10.787,57 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)			6,0%	647,25 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen				11.434,82 €

Honorarzusammenstellung:

	Netto	MWSt z.Zt. 19%	Brutto
I. Ingenieurbauwerke	9.492,26 €	1.803,53 €	11.295,79 €
II. Verkehrsanlagen	11.434,82 €	2.172,62 €	13.607,44 €
Nettononorar:	20.927,08 €		
Honorar incl. MWSt:			24.903,23 €

Honoraraufteilung: SWK; RWK; STR.-BAU				
Ingenieurbauwerke		9.492,26 € (RWK, SWK)		
Aufteilung	RWK+SWK	RWK	SWK	Straßenbau
Anrechenbare Kosten:	85.020,00 €	49.920,00 €	35.100,00 €	
nur für RWK anteilig (L-phase 4 zzgl. Nebenkosten) 2,0%	10.570,52 €	Genehmigungsplanung 224,09 €		
9.492,26 €				
- 224,09 €				
linear aufteilbar:	9.268,17 €	5.441,86 €	3.826,31 €	
Nettononoraranteile:	9.492,26 €	5.665,95 €	3.826,31 €	11.434,82 €
ges. MWST z.Zt. 19 %		1.076,53 €	727,00 €	2.172,62 €
 voraussichtliches Bruttonorar		6.742,49 €	4.553,31 €	13.607,44 €

Kontrollwert: Gesamt:

24.903,23 €

Anteil Straßenbau plus RWK 20.349,92 €

**sachlich und
rechnerisch richtig**

Handwritten signature