

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1171/2018

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

#### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Borbeck, Holtkamp";

- hier: a) **Aufstellungsbeschluss**  
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	10.09.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.09.2018	nicht öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.06.2018 die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 beschlossen, obwohl das Vorhaben auf der Anliegerversammlung am 17.05.2018 im Dorfgemeinschaftshaus mehrheitlich abgelehnt worden war (siehe Vorlage Nr. B/1098/2018). Am 09.08.2018 ist ein Schreiben der Anwohner des Holtkamps und der Holtwiese mit einer Unterschriftenliste eingegangen, in dem sich diese erneut gegen eine Nachverdichtung aussprechen. Das Schreiben ist den Ratsmitgliedern am 20.08.2018 inkl. Unterschriftenliste übersandt worden.

Da es sich hier um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt (zulässige Grundfläche im Sinne von § 19 Abs. 2 BauNVO unter 20.000 m<sup>2</sup>), kann für diese Bebauungsplanänderung das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB angewandt werden.

Im beschleunigten Verfahren kann auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsunterrichtung verzichtet werden. Da den betroffenen Anliegern die Grundzüge der Planung (die geplante Nachverdichtung) auf der Anliegerversammlung am 17.05.2018 bereits erläutert wurden und diese sich bereits im Vorfeld hierzu geäußert haben, sollte in diesem Fall von der Möglichkeit Gebrauch gemacht werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt werden.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

### **Finanzierung:**

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2018 zur Verfügung.

### **Vorschlag / Empfehlung:**

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Borbeck, Holtkamp" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB.**

### **Anlagen:**

- Bebauungsplan Entwurf
- Begründung Entwurf

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter  
Bernd Quathammer

Fachbereichsleiter  
Hans-Günter Siemen