

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1175/2018

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 "Wiefelstede, Feldtange";

- hier: a) **Beschlussfassung zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite**
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	10.09.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.09.2018	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 146, die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen (siehe Vorlage B/0955/2017).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.06.2018 um Stellungnahme zu dieser Planung, auch im Hinblick auf den zu erstellenden Umweltbericht, gebeten.

Die Öffentlichkeitsunterrichtung fand am 21.06.2018 im Ratssaal statt. Die Einladung hierzu erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 14.06.2018.

Der überarbeitete Bebauungsplan ist in der Anlage beigelegt. Die tabellarische Übersicht der eingegangenen Anregungen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie die geänderte bzw. ergänzte Begründung werden nachgereicht. Die überarbeitete Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

- Abwägungsvorschläge
- Abwägungsvorschläge Bürgerversammlung
- Bebauungsplan Entwurf
- Festsetzungen Entwurf
- Begründung Entwurf
- Städtebauliches Konzept Teilbereich

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathammer
Fachdienstleiter

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter