

Es gilt die BauNVO 2017



WA	I
0,4	
O	FH ≤ 9,00m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,4 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH ≤ 9 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß FH= Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 o offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 Private Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
 Private Grünfläche
 GL Zweckbestimmung: Gartenland
 zu erhaltener Baum
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (hier: Wallhecke - Nachrichtliche Übernahme)
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen		
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen		
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel	B. Kunzmann	B. Kunzmann		
Datum:	17.08.2018	21.08.2018	30.08.2018	05.09.2018		

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 25 I
"Wiefelstede - Bäke, Erweiterung"

im Verfahren gemäß § 13a BauGB

September 2018 Entwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH	Escherweg 1	Telefon 0441 97174 -0	
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	26121 Oldenburg	Telefax 0441 97174 -73	
	Postfach 3867	E-Mail info@nwp-ol.de	
	26028 Oldenburg	Internet www.nwp-ol.de	

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

