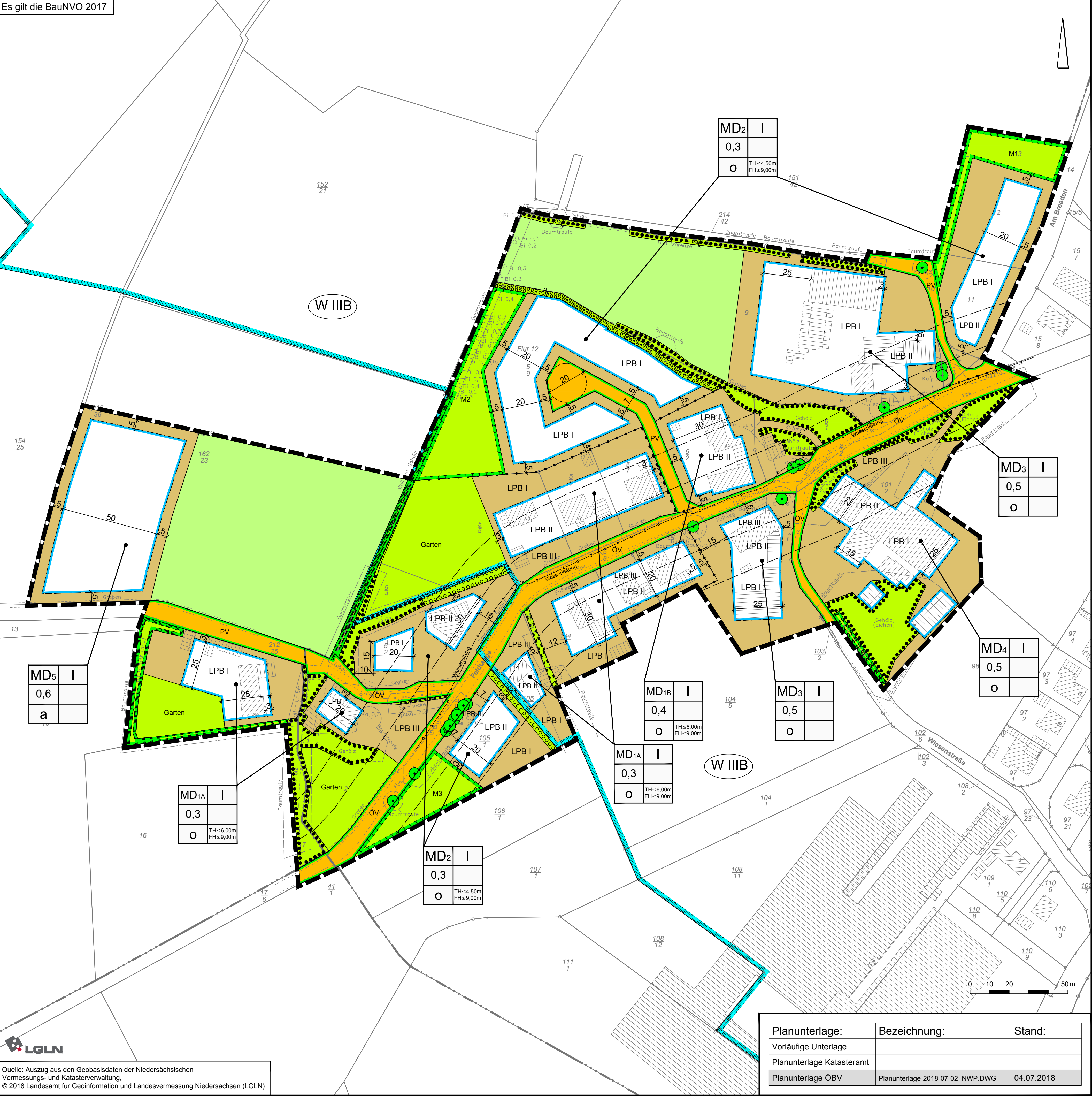




Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH≤4,50m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
FH≤9,00m TH= Traufhöhe
FH= Firsthöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
a abweichende Bauweise

Baugrenze
überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche
6. Verkehrsflächen

ÖV Öffentliche Straßenverkehrsfläche
PV Private Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
9. Grünflächen

G Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Garten
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Wallhecke
zu erhaltener Baum
15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

LPB III Lärmpegelbereiche
W III B Wasserschutzzone III B
unterirdische Leitung (Wasserleitung (OOWV))
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 146
"Wiefelstede, Feldtange"

September 2018 ENTWURF M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73
Gesellschaft für räumliche Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de
Planung und Forschung 26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de



Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	Planunterlage-2018-07-02_NWP.DWG	04.07.2018