

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1231/2018

**Angelegenheit / Tagesordnungspunkt**

**Verschiedene Bauleitplanverfahren: Bericht über den Stand der Verfahren**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	19.11.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.11.2018	nicht öffentlich

### **Situationsbericht / Bisherige Beratung:**

Die nachfolgend genannten Bauleitplanungen befinden sich aktuell im Verfahren. Eine weitere Beratung ist zum jetzigen Zeitpunkt aus verschiedenen Gründen nicht möglich. Deshalb kann an dieser Stelle nur über den aktuellen Stand der Verfahren berichtet werden.

### **Bebauungsplan Nr. 146 „Wiefelstede, Feldtange“ und 118. Flächennutzungsplanänderung**

Die ursprüngliche Entwässerungsplanung sah die Zuständigkeit des Nachweises der geordneten Regenwasserbeseitigung bei den Eigentümern der Baugrundstücke. Nach der Entscheidung der Unteren Wasserbehörde ist diese Lösung nicht genehmigungsfähig. Die geplante Grabengestaltung entlang der Straße Feldtange sowie die Anpassung der unterschiedlichen Grundstückshöhen konnten noch nicht abschließend geklärt werden.

### **Bebauungsplan Nr. 29 II „Heidkamp-Nord“**

Das endgültige Entwässerungskonzept liegt nunmehr vor. Das Ergebnis muss noch in die Begründung eingearbeitet werden. Anschließend kann die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Bebauungsplan Nr. 65 I „Wiefelstede-Borbeck, Erweiterung“ und 119. Flächennutzungsplanänderung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.11.2018 die Fortführung der Bauleitplanverfahren beschlossen. Über die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge sowie über die Durchführung der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung soll in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses beraten werden.

Bebauungsplan Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ und 123. Flächennutzungsplanänderung

Die Ergebnisse der Ende Juli 2018 beauftragten Faunistischen Kartierungen zu Brutvögeln und Fledermäusen werden nach Angaben des Planungsbüros Diekmann, Mosebach & Partner voraussichtlich erst Ende September 2019 vorliegen.

**Finanzierung:**

./.

**Vorschlag / Empfehlung:**

**Der Verwaltungsausschuss nimmt den Bericht über die laufenden Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.**

**Anlagen:**

./.

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer  
Stellv. Fachbereichsleiter