

Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf

Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Lageplan



Auftraggeber: Gemeinde Wiefelstede
Projekt: Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Erdgeschoss



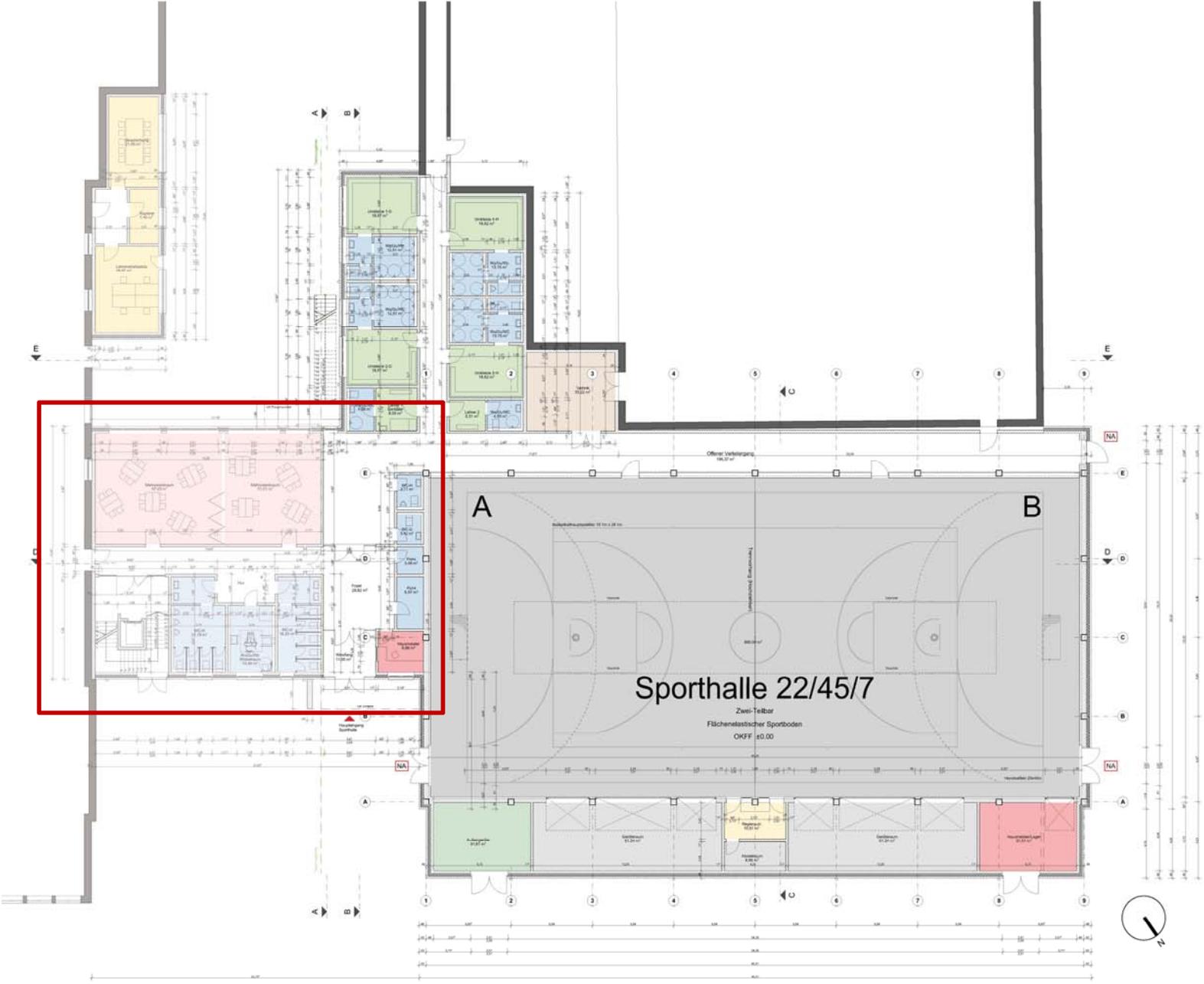
Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Erdgeschoss

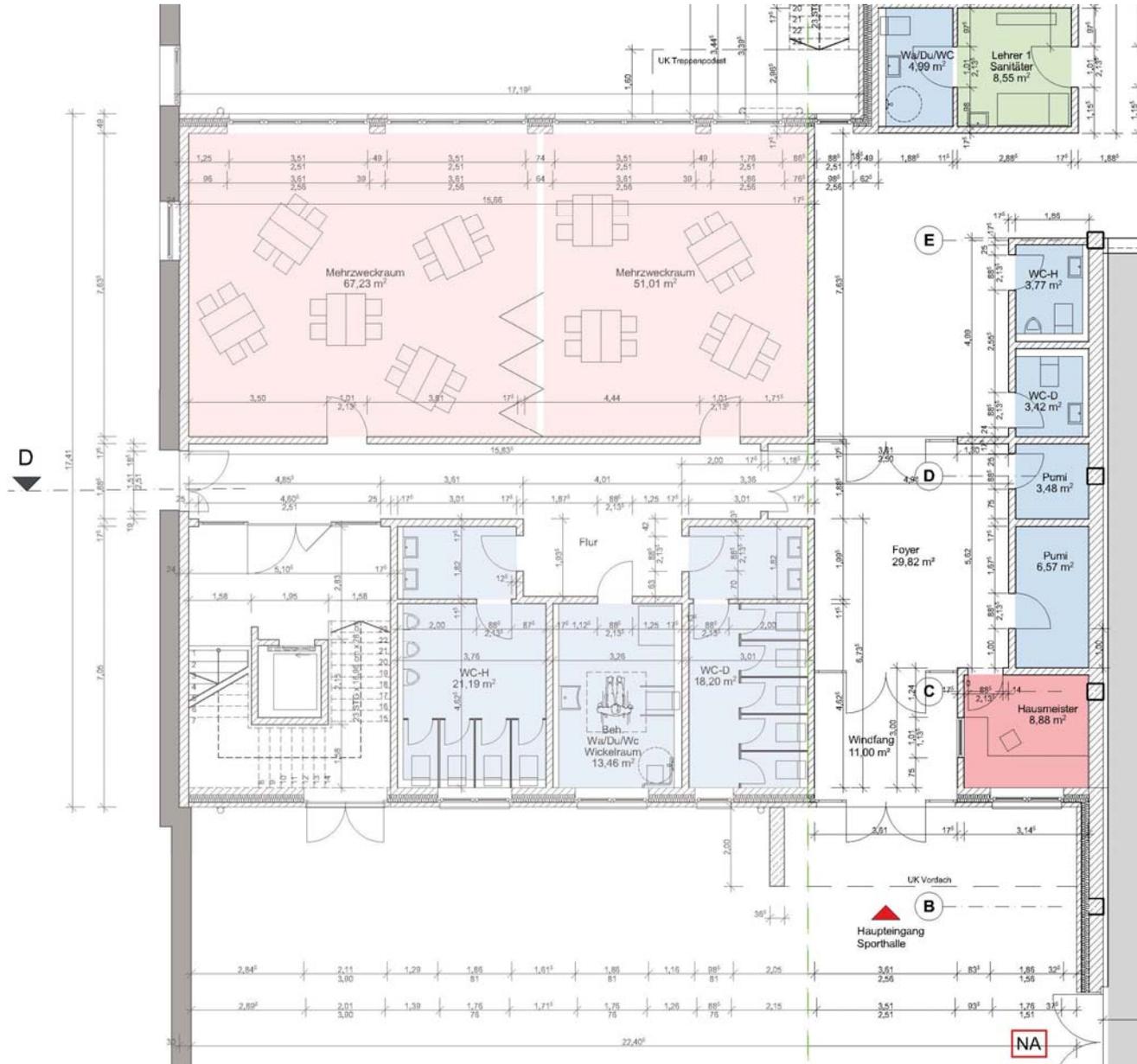


Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB



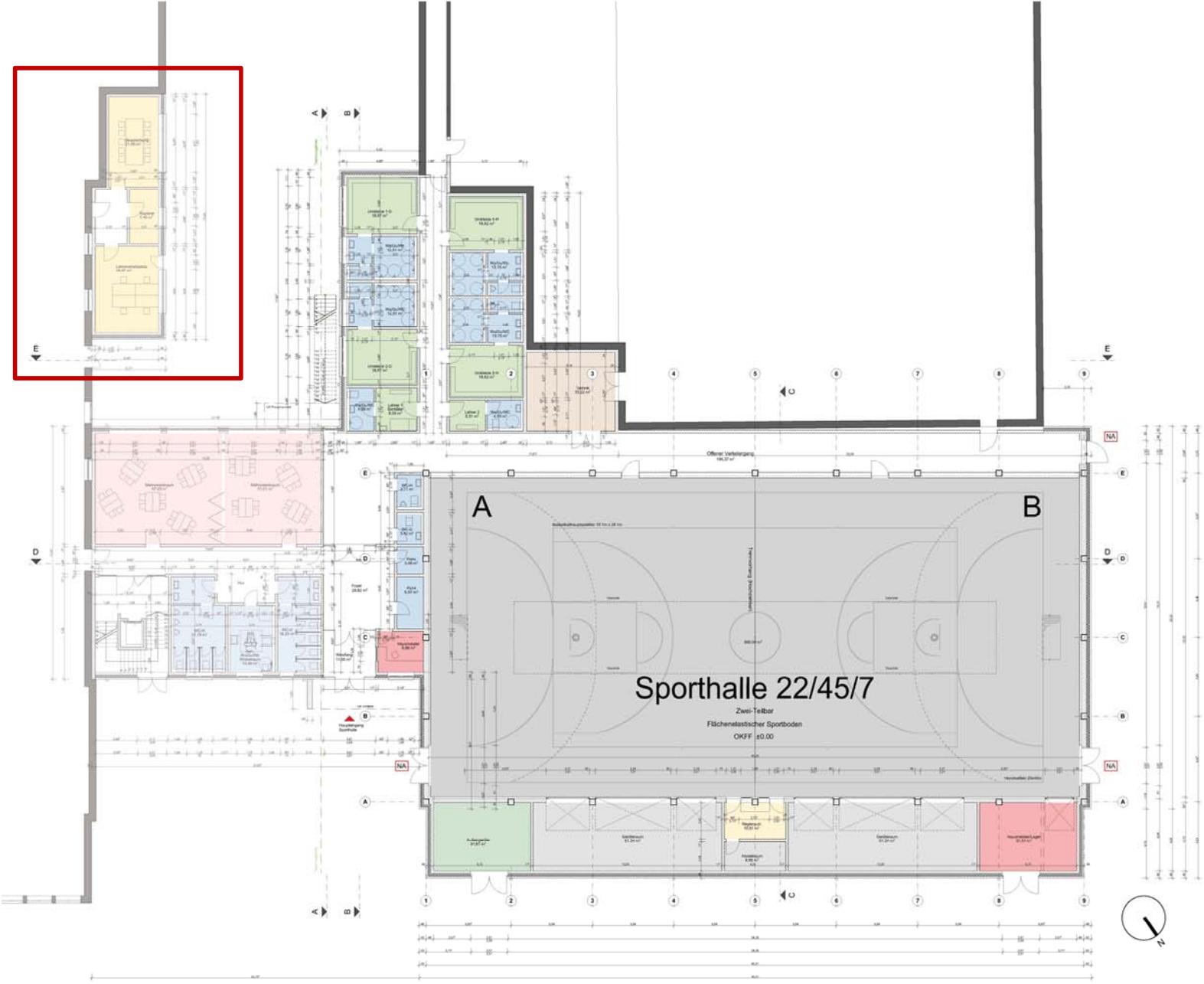
Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Erdgeschoss

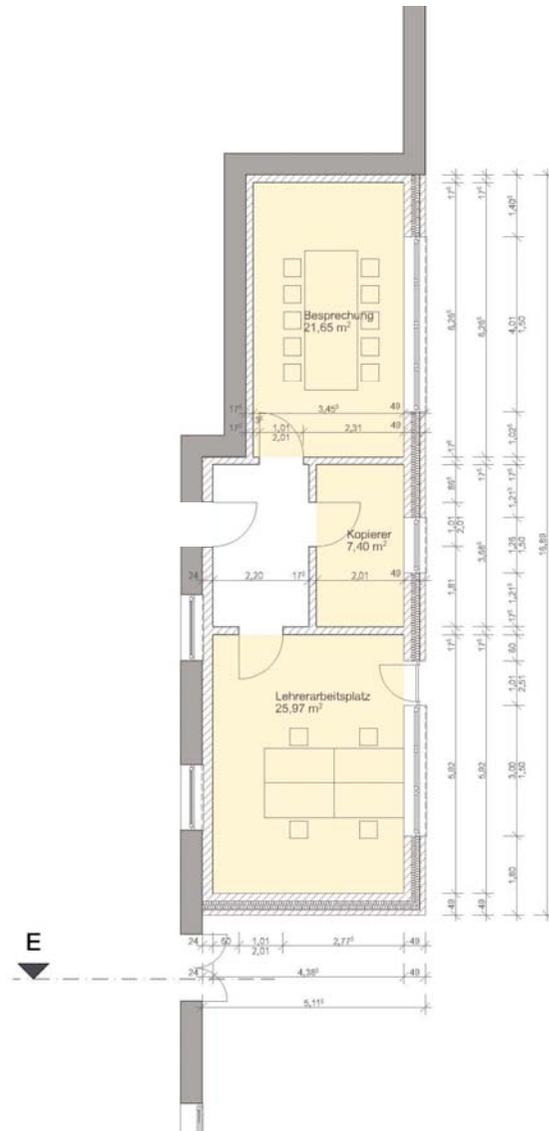


Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB



Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Erdgeschoss

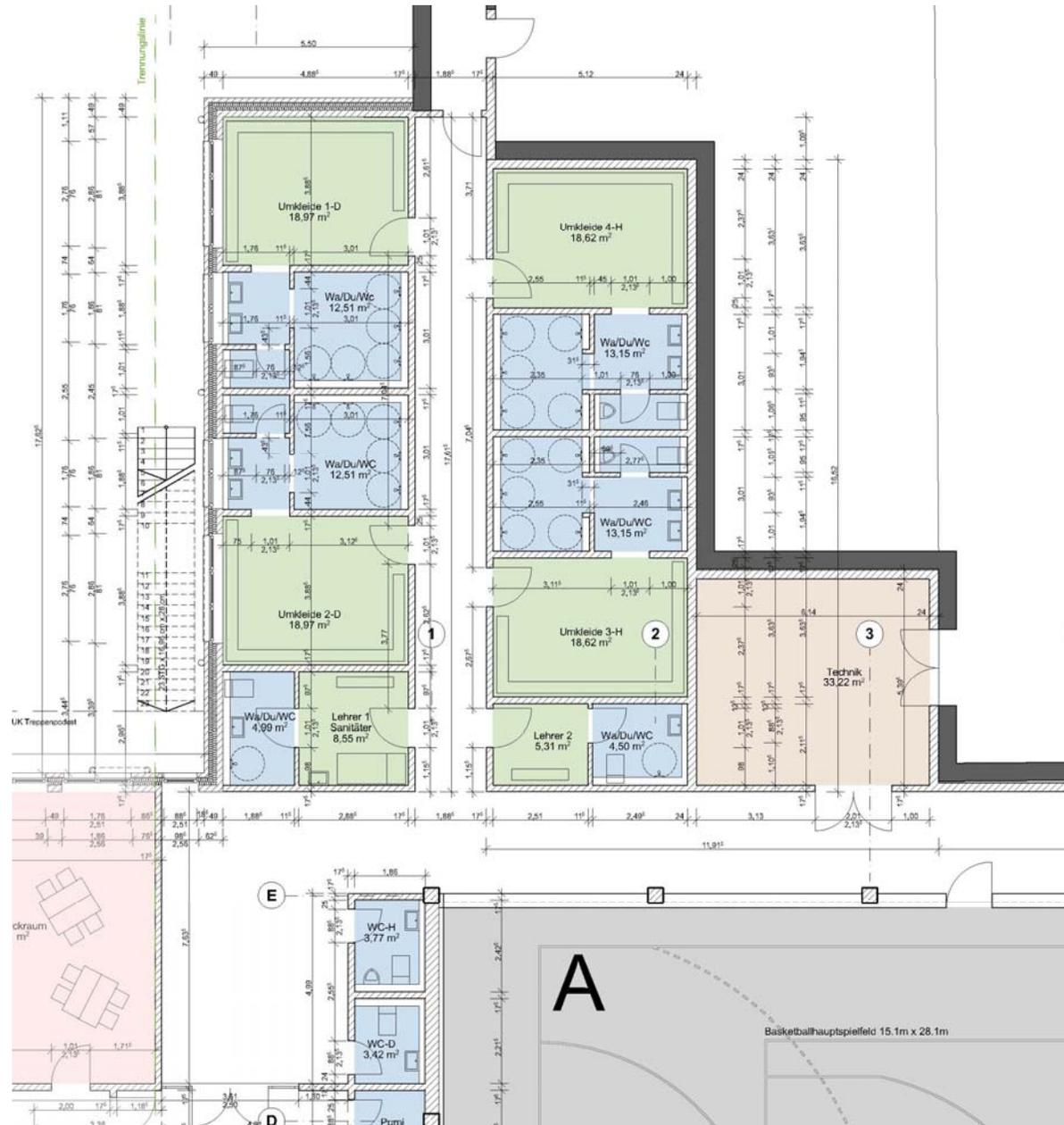


Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB



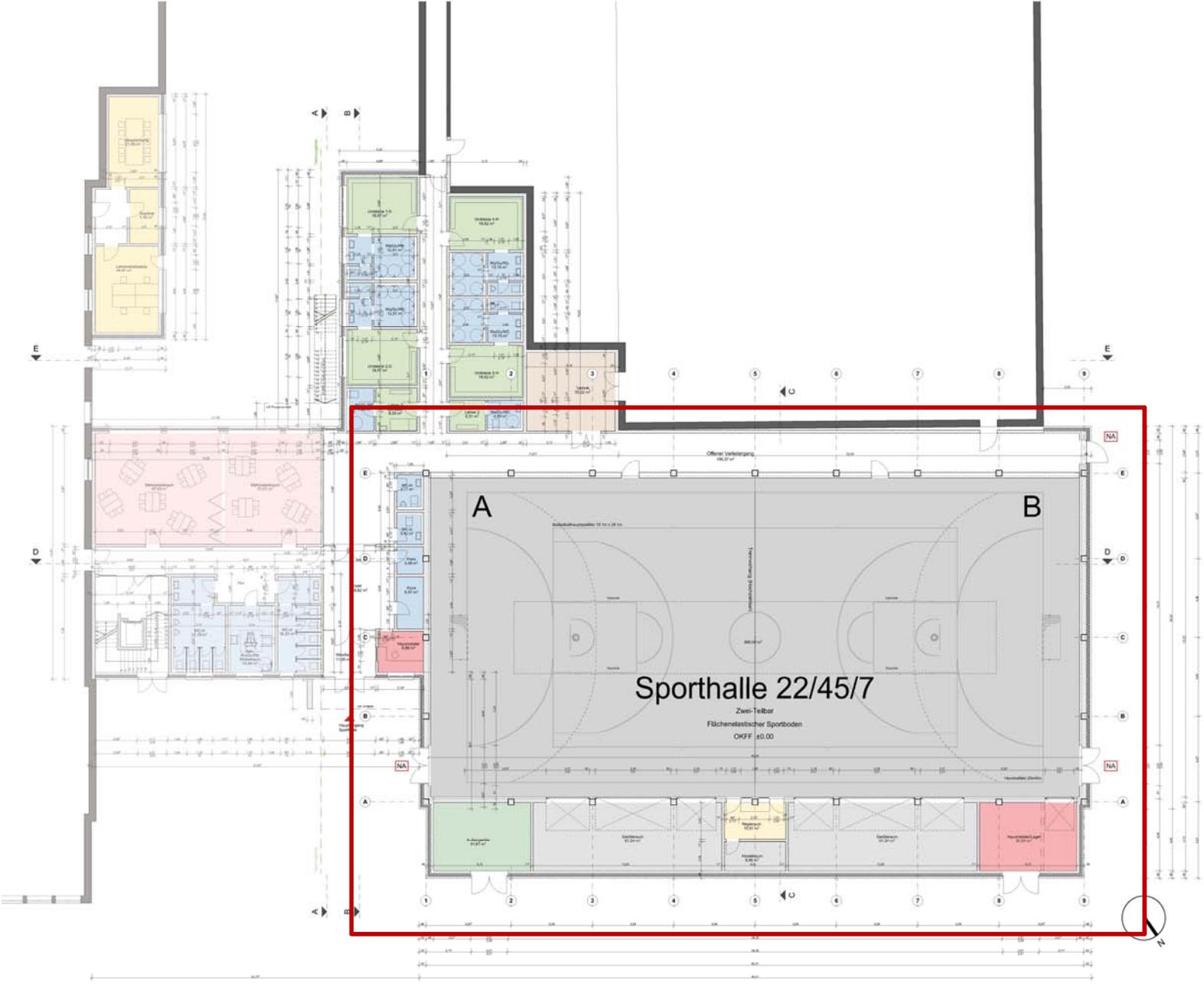
Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Erdgeschoss

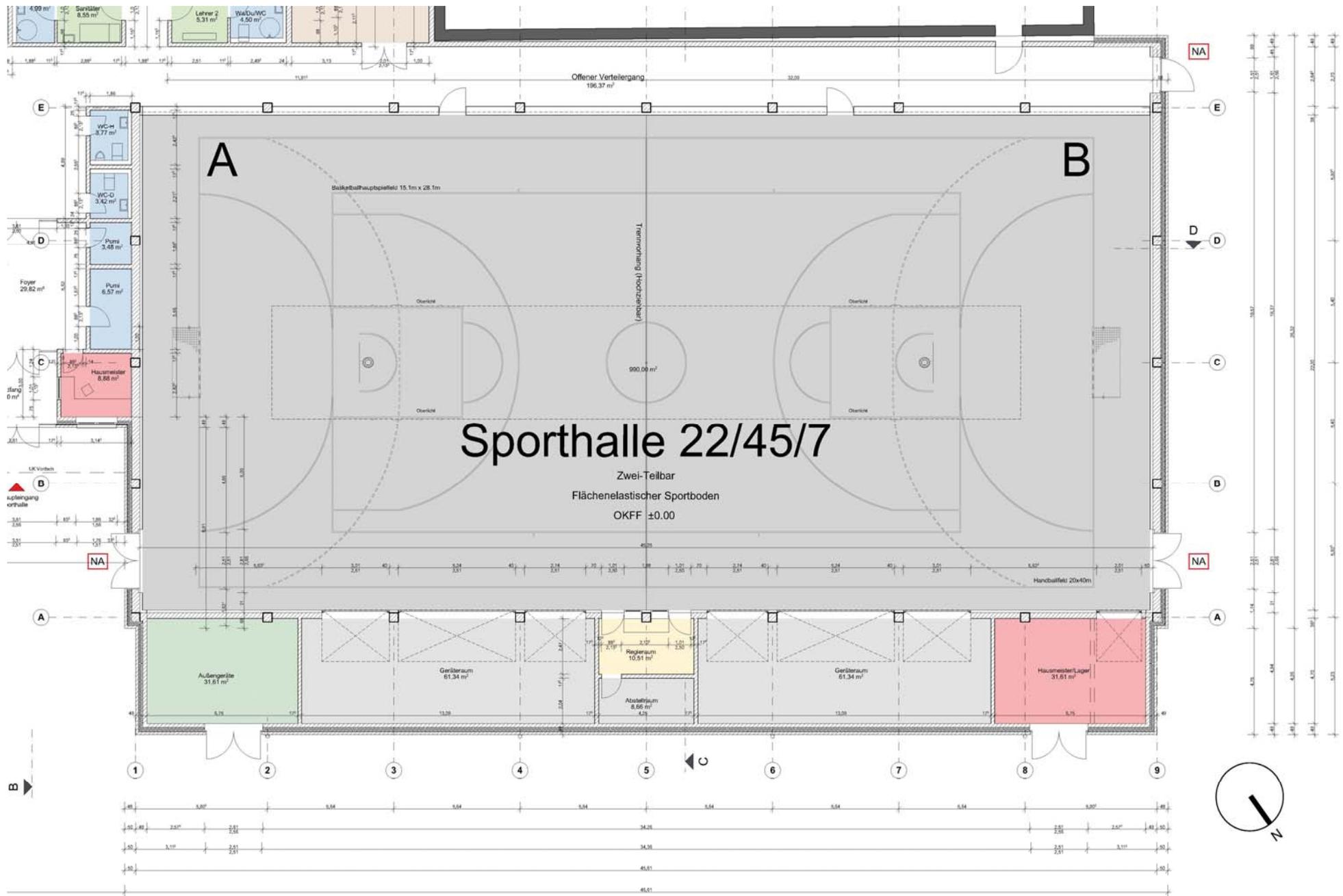


Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB



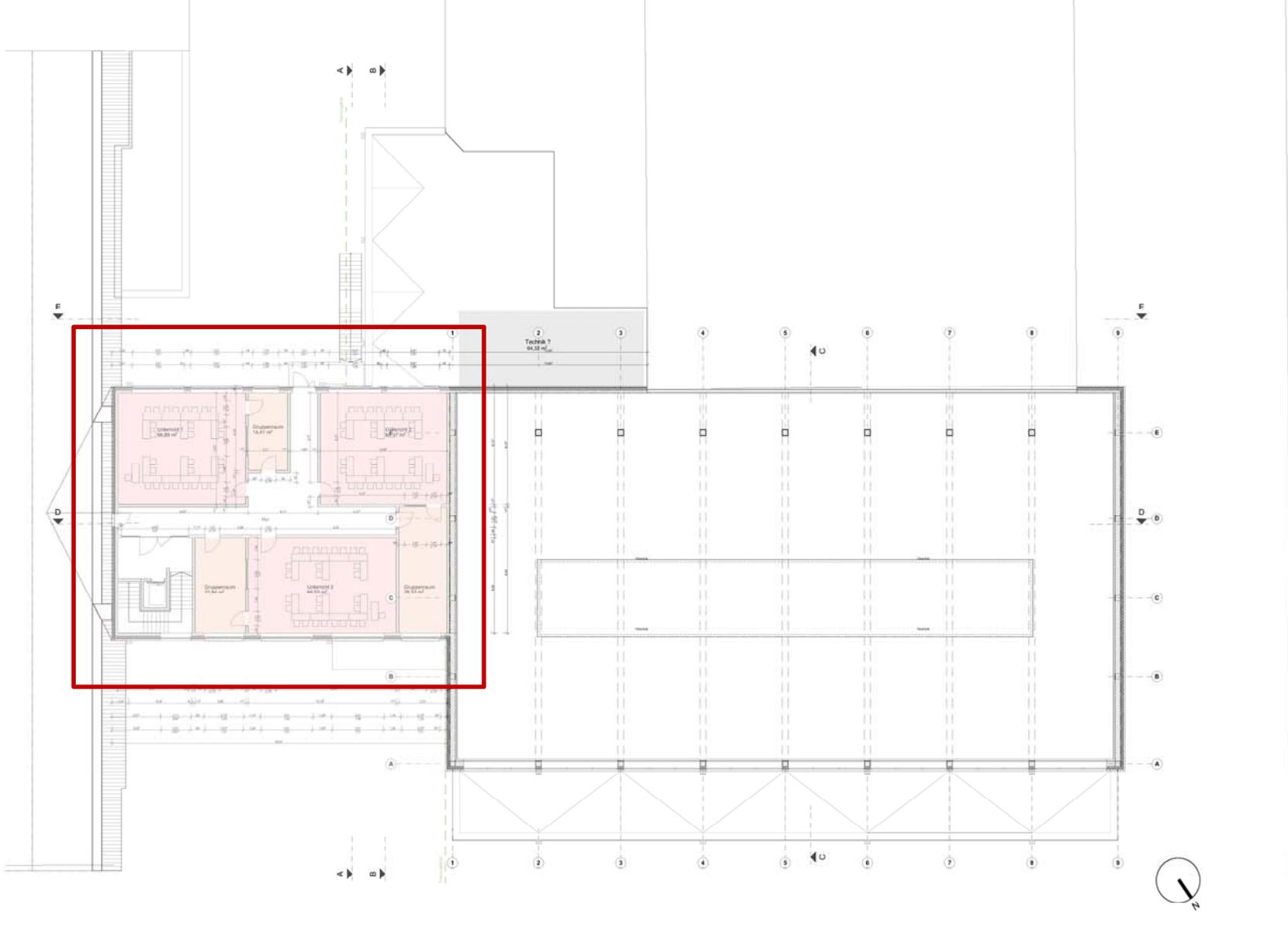
Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
 Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
 von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
 Partnerschaft mbB

Obergeschoss

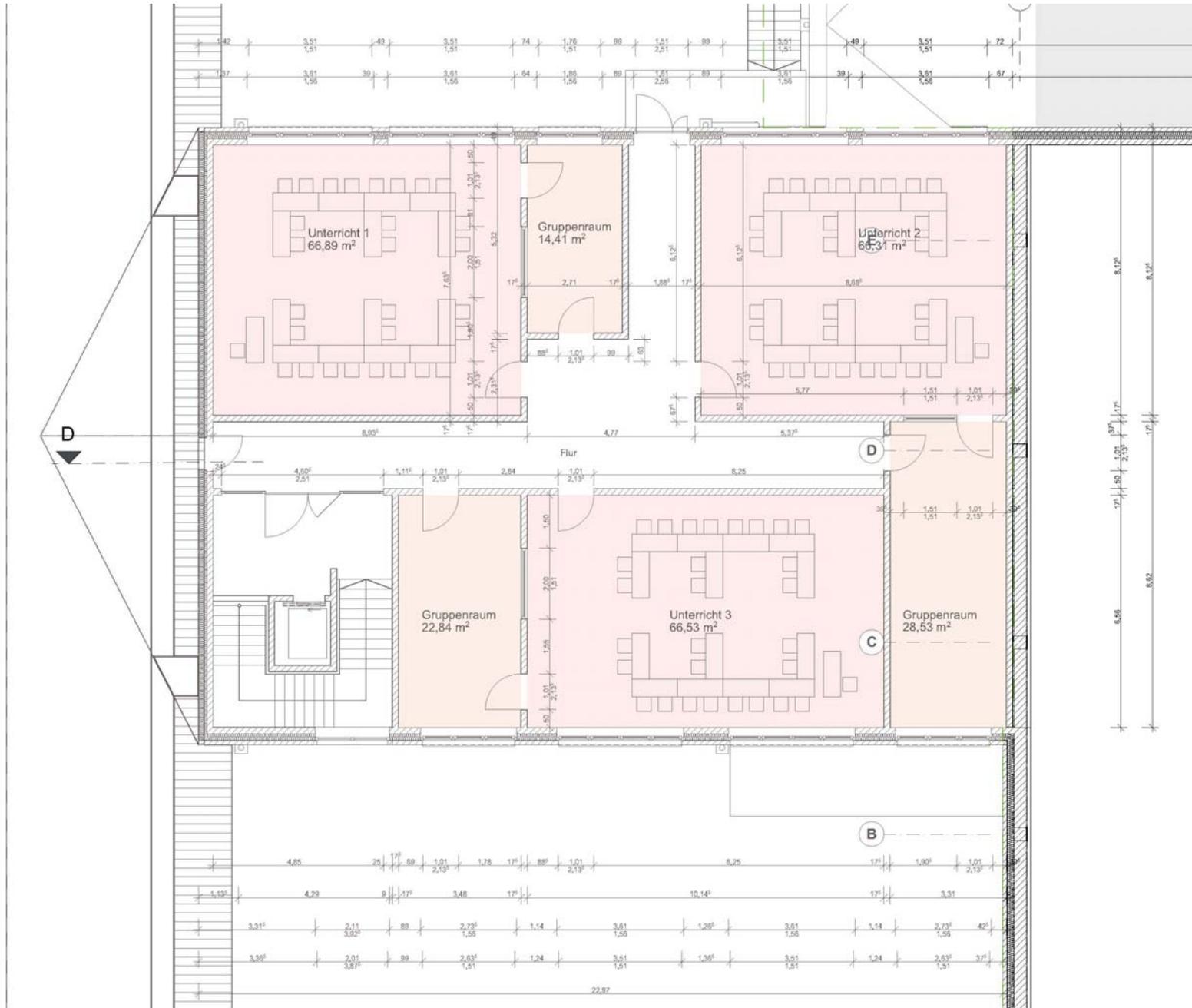


Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB



Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Ansicht Nord



Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Ansicht Osten



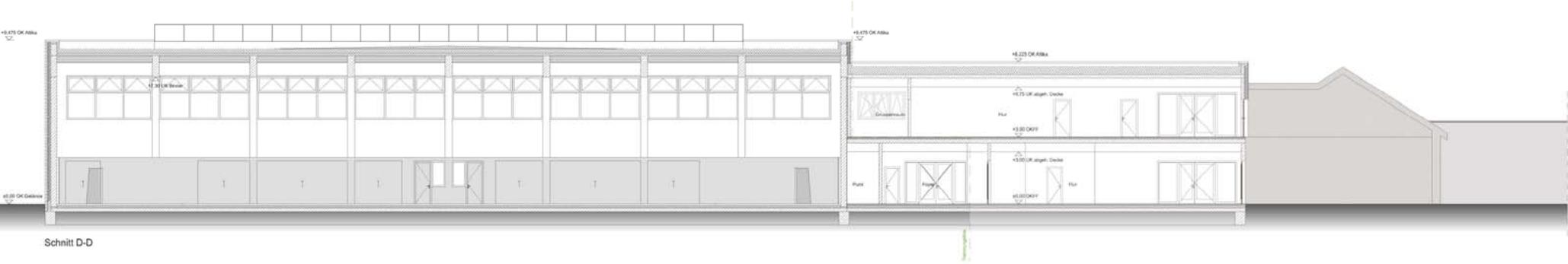
Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Schnitt



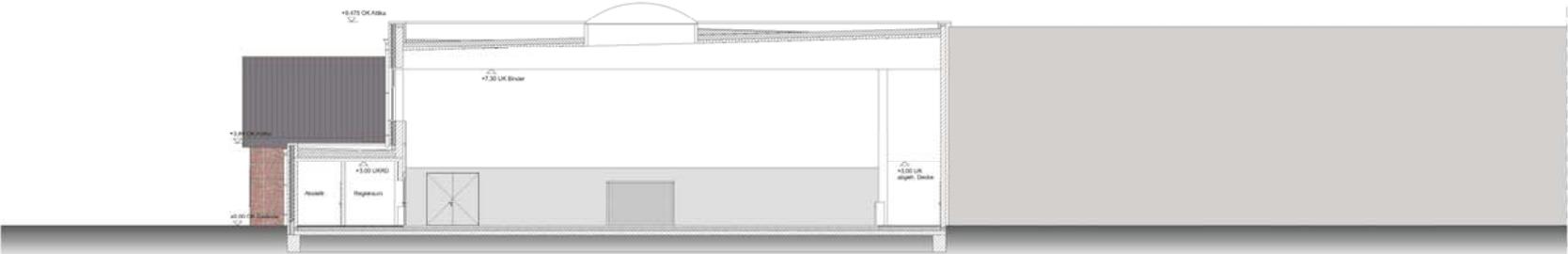
Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Schnitt



Schnitt C-C

Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Bauvorhaben:

Neubau Zweifach Sporthalle
GS Metjendorf

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 2009)

Vermerke:

Grundlage: Entwurfsplanung Stand 08.2018
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018, III.Quartal / Durchschnitt
Kostenschätzung ohne Baugrunderkenntnis
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
100 Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m ² x Kost. je m ²		
	Summe Grundstück	ohne Ansatz	0,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
200 Herrichten und Erschliessen			
210	Herrichten	45.000,00	
210	Herrichten	25.000,00	
210	Herrichten	27.000,00	
220	Öffentliche Erschließung	15.000,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	in 500 enth.	
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		112.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
300 Bauwerk-Baukonstruktion			
300	Bauwerk-Baukonstruktion Sporthalle		
	BGF Gesamt m ² x Kosten je m ²	1.800,00 m ² 800,00 €	1.440.000,00
	Anschluß am Bestand	pschl.	35.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion Anteil Technikraum		
	BGF Gesamt m ² x Kosten je m ²	100,00 m ² 600,00 €	60.000,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		1.535.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
400 Bauwerk-Technische Anlagen			
410	Sanitärinstallationen	84.000,00	
420	Heizungsinstallationen	175.000,00	
430	Lüftungsinstallationen	in 420 enth.	
440	Elt.- Installationen / Blitzschutz	146.000,00	
450	Fernmelde- / Informationstechnische Anlagen	in 420 enth.	
460	Förderanlagen / Aufzug		
490	besondere Bauausführung		
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		405.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
500 Außenanlagen			
510	Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)	5.000,00	
510	Geländeflächen (Sandspielfläche)	10.000,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)	20.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		35.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
600 Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung		
	Sportgeräte festeingebaut	55.000,00	
	Summe Ausstattung		55.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
700 Baunebenkosten			
710	Gesamtansatz 22 %		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730		22,00 % von 2.030.000,00 €	446.600,00
	Summe Baunebenkosten		446.600,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		Gesamtbetrag €
Kostengruppe		
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		112.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		1.535.000,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		405.000,00
Summe 500 Außenanlagen		35.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		55.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		446.600,00
geschätzte Gesamtkosten		2.588.600,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		491.834,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		3.080.434,00
gerundet		- 434,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		3.080.000,00

Oldenburg, 22.10.2018

Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

Bauvorhaben:

Schülerweiterung GS Metjendorf

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 2008)

Vermerke:

Grundlage: Entwurfsplanung Stand 08.2018
 Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018, III.Quartal / Durchschnitt
 Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
 Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
100 Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück	ohne Ansatz	0,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
200 Herrichten und Erschliessen			
210	Herrichten	0,00	
210	Herrichten	0,00	
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		-

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
300 Bauwerk-Baukonstruktion			
300	Bauwerk-Baukonstruktion Anteil Schülerweiterung		
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2	900,00 m ²	1.025,00 €
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion	922.500,00	922.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
400 Bauwerk-Technische Anlagen			
410	Sanitärinstallationen	45.000,00	
420	Heizungsinstallationen	95.000,00	
420	Zentrale Heizungsanlage	190.000,00	
430	Lüftungsinstallationen	in 420 enth.	
440	Eit.- Installationen / Blitzschutz	78.000,00	
450	Fernmelde- / Informationstechnische Anlagen	in 420 enth.	
460	Förderanlagen / Aufzug	60.000,00	
490	besondere Bauausführung		
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		468.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
500 Außenanlagen			
510	Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)	5.000,00	
510	Geländeflächen (Sandspielfläche)	10.000,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)	15.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen - Regenwasserentwässerung	20.000,00	
540	Techn. Anl. in Außenanlagen - Entwässerung Innenhof (Unterhaltung) Anteil für KG 400 !	40.000,00	
540	Techn. Anl. in Außenanlagen - Blitzschutz / Elektro Innenhof (Unterhaltung) Anteil für KG 400 !	15.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		105.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
600 Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung		
	Sportgeräte festeingebaut		
	Summe Ausstattung		-

Kostengruppe		Teilbetrag Netto €	Gesamtbetrag Netto €
700 Baunebenkosten			
710	Gesamtansatz 22 %		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730		22,00 % von 1.495.500,00 €	329.010,00
	Summe Baunebenkosten		329.010,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		Gesamtbetrag €
Kostengruppe		
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		922.500,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		468.000,00
Summe 500 Außenanlagen		105.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
Summe 700 Baunebenkosten		329.010,00
geschätzte Gesamtkosten		1.824.510,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		346.656,90
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		2.171.166,90
gerundet		- 1.166,90
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		2.170.000,00

Oldenburg, 22.10.2018

Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
 Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
 von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
 Partnerschaft mbB

Bauvorhaben:

Neubau Zweifach Sporthalle
Schülerweiterung GS Metjendorf

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 2008)

Vermerke:

Grundlage: Entwurfsplanung Stand 08.2018
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018, III. Quartal / Durchschnitt
Kostenschätzung ohne Baugrunderkenntnis
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe	Teilbetrag Netto		Gesamtbetrag Netto
	€		€
100 Grundstückswert			
120 Grundstücksnebenkosten			
130 Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2			
Summe Grundstück	ohne Ansatz		0,00

200 Herrichten und Erschliessen			
210	Herrichten	Abbruch alte Halle	45.000,00
210	Herrichten	Schadstoffsanierung	25.000,00
210	Herrichten	Baufeldfreimachung	27.000,00
220	Öffentliche Erschließung		15.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben	in 500 enth.	
	Summe Herrichten u. Erschließen		112.000,00

300 Bauwerk-Baukonstruktion			
300	Bauwerk-Baukonstruktion Sporthalle		
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2	1.800,00 m² 800,00 €	1.440.000,00
	Anschluß am Bestand	pschl.	35.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion Anteil Schülerweiterung		
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2	900,00 m² 1.025,00 €	922.500,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion Anteil Technikraum		
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2	100,00 m² 600,00 €	60.000,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		2.457.500,00

400 Bauwerk-Technische Anlagen			
410	Sanitärinstallationen		129.000,00
420	Heizungsinstallationen		270.000,00
420	Zentrale Heizungsanlage		190.000,00
430	Lüftungsinstallationen	in 420 enth.	
440	Elt.- Installationen / Blitzschutz		224.000,00
450	Femmelde- / Informationstechnische Anlagen	in 420 enth.	
460	Förderanlagen / Aufzug		60.000,00
490	besondere Bauausführung		
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		873.000,00

500 Außenanlagen			
510	Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)		10.000,00
510	Geländeflächen (Sandspielfläche)		20.000,00
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)		35.000,00
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen - Regenwasserentwässerung		20.000,00
540	Techn. Anl. in Außenanlagen - Entwässerung Innenhof (Unterhaltung) Anteil für KG 400 !		40.000,00
540	Techn. Anl. in Außenanlagen - Blitzschutz / Elektro Innenhof (Unterhaltung) Anteil für KG 400 !		15.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		140.000,00

Kostengruppe	Teilbetrag Netto		Gesamtbetrag Netto
	€		€
600 Ausstattung und Kunstwerke			
610 Ausstattung			
Sportgeräte festeingebaut		55.000,00	
Summe Ausstattung			55.000,00

700 Baunebenkosten			
710	Gesamtansatz 22 %		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730		22,00 % von 3.525.500,00 €	775.610,00
	Summe Baunebenkosten		775.610,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		Gesamtbetrag
Kostengruppe		€
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		112.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		2.457.500,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		873.000,00
Summe 500 Außenanlagen		140.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		55.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		775.610,00
geschätzte Gesamtkosten		4.413.110,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		838.490,90
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		5.251.600,90
gerundet		- 1.600,90
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		5.250.000,00

Oldenburg, 22.10.2018

Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

Auftraggeber:
Projekt:

Gemeinde Wiefelstede
Neubau einer Zweifeldsporthalle in Metjendorf



MRO Architekten
von Sass, Kahnert & Beratender Ingenieur Martens
Partnerschaft mbB