

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1269/2019

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 "Heidkamp, Hotel und Restaurant";

- hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	18.02.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.03.2019	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Herr Georgios Zaraklanis, Heidkamp, Alter Postweg 6, 26215 Wiefelstede, hat mit Schreiben ohne Datum (eingegangen am 04.06.2018) die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines zweiten Bettenhauses auf dem Grundstück Alter Postweg 6 a in Heidkamp beantragt. Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.06.2018 der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in Heidkamp für den Bereich des geplanten Bettenhauses zugestimmt (Vorlage B//2017).

Herr Zaraklanis hat sich zur vollständigen Übernahme der Planungskosten bereiterklärt. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde bereits abgeschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 "Heidkamp, Hotel und Restaurant".**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

- Bebauungsplan Vorentwurf
- Festsetzungen Vorentwurf
- Konzept

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter