

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1270/2019

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**125. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149);**

- hier: a) **Änderungsbeschluss**  
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

<b>Beratungsfolge:</b> Bau- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	<b>Sitzung am:</b> 18.02.2019	öffentlich nicht öffentlich
--	----------------------------------	--------------------------------

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Beratungsvorlage zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 "Heidkamp, Hotel und Restaurant" (s. Vorlagen-Nr. B/1269/2019) hingewiesen.

Der zu überplanende Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher zum Teil als Fläche für die Landwirtschaft und zum Teil Wohnbaufläche ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist für die geplante Nutzung entsprechend zu ändern (Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Hotel/Restaurant und Grünfläche).

Der Vorentwurf der 125. Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

### Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 125. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149).**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

**Anlagen:**

- Planzeichnung Vorentwurf

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter  
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter  
Marco Herzog