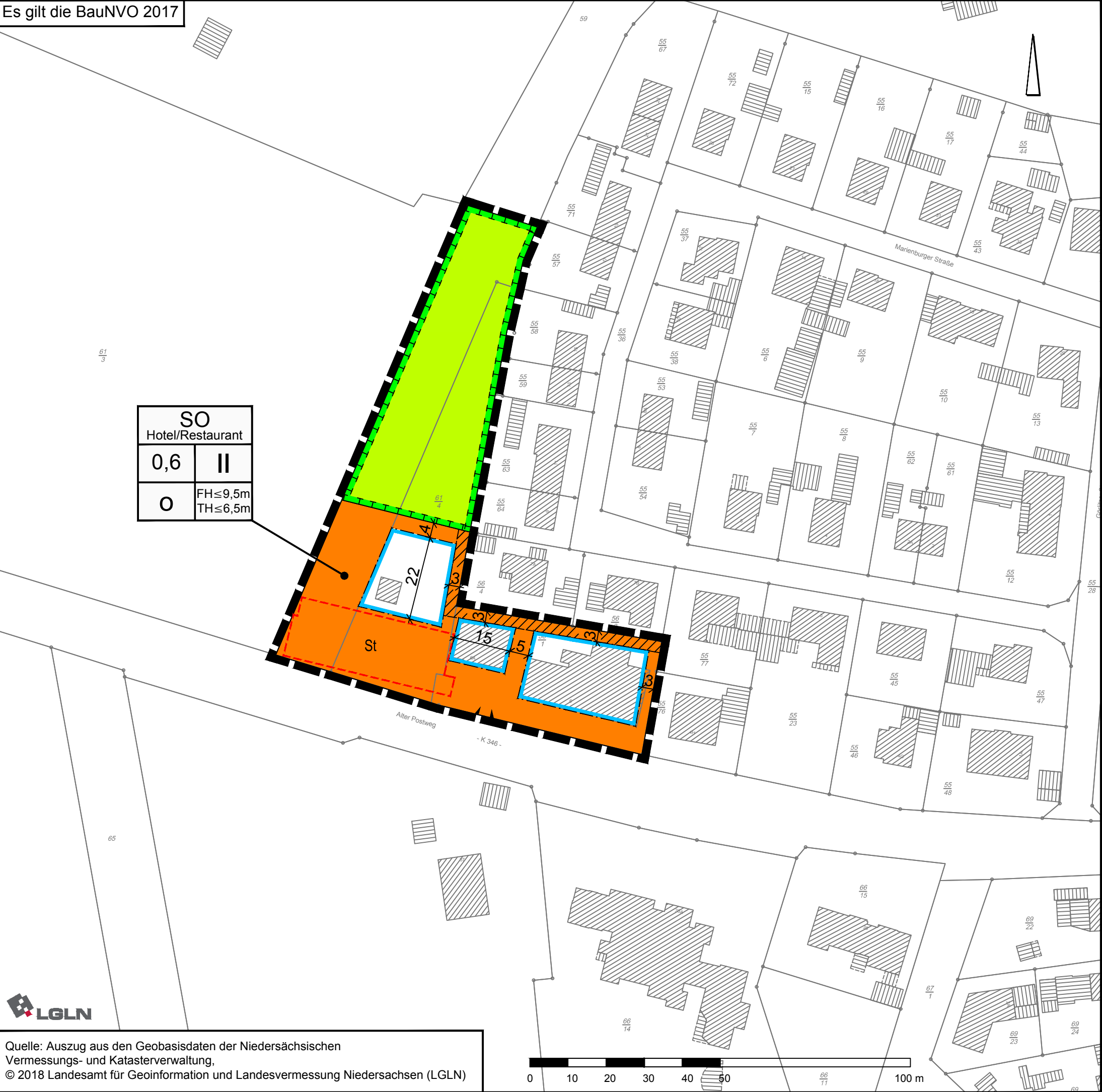




SO Hotel/Restaurant	
0,6	II
O	FH≤9,5m TH≤6,5m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

SO

Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Hotel/Restaurant
2. Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH ≤ 9,5m
TH ≤ 6,5m

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

FH = Firsthöhe, TH = Traufhöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche
6. Verkehrsflächen

Einfahrtbereich
9. Grünflächen

Private Grünfläche
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen

keine Außenterrassen zulässig

St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen			
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen			
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel	R. Abel			
Datum:	12.12.2018	19.12.2018	22.01.2019			

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 149

"Hotel Metjendorf"