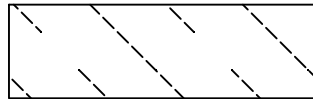


Fläche = 1695.56 m<sup>2</sup> (max. 2000m<sup>2</sup>)  
vom benachbarten Bauern  
neu erworben  
wird noch eingemessen

Geplante Grundstücksfläche



Anlage einer  
Streuobstwiese

Garten privat / Hotelgäste

Terrasse

Schallschutzzaun

Schallschutzzaun

34 Stellplätze

3 Stellplätze

3 Stellplätze

Terrassenfläche = 83.12 m<sup>2</sup>

Öffentliche Grünfläche

Kübelpflanzen (Aufstellung Gastronomie)

Stellplatzberechnung:

Wohnungen: 1,5 Stellpl. / WE \* 3WE = 5 Stellpl.  
Gastronomie: 1,0 Stellpl. / 10 Sitzpl. \* 120 = 12 Stellpl.  
Pension I: 1,0 Stellpl. / 4 Betten \* 16 = 4 Stellpl.  
Pension II: 1,0 Stellpl. / 4 Betten \* 24 = 6 Stellpl.

Summe erforderlich = 27 Stellpl. < vorh. = 40 Stellpl.

**Allgemeine Hinweise:**

- Der Entwurfsverfasser ist nur für den Entwurf verantwortlich.
- Der Entwurfsverfasser hat keine bauleitende Verantwortung übernommen hierfür, wie auch für die Einmessung ist entsprechendes Fachpersonal einzuschalten.
- Die Planung gilt nur in Verbindung mit der Statik, wobei statische Vorgaben Vorrang haben.
- Dem Bauherrn wird empfohlen die Tragfähigkeit des Baugrunds im Vorfeld durch Fachpersonal zu prüfen.
- Die Maße, insbesondere die Einhaltung der Grenzabstände sind, sind Vorort zu prüfen.
- Ausführungspläne sind, wenn erf. gesondert zu erstellen.
- Die Einhaltung der einschlägigen Vorschriften, insbesondere die EnEV, ist durch entsprechendes Fachpersonal sicherzustellen.

**BAUVORHABEN:**

Erweiterung Hotel  
Alter Postweg 6  
26125 Wiefelstede

**BAUHERR:**

Patheka / Zaraklanis  
Alter Postweg 6  
26215 Wiefelstede

**ARCHITEKT:**

Dipl. Ing (FH) Sven Kläring  
Buchfinkenweg 20  
26125 Wiefelstede / Metjendorf

**PLANINHALT**

Ausschnitt  
Lageplan

MASSTAB: 1:350

PLAN-NR.

DATUM 14.10.2018