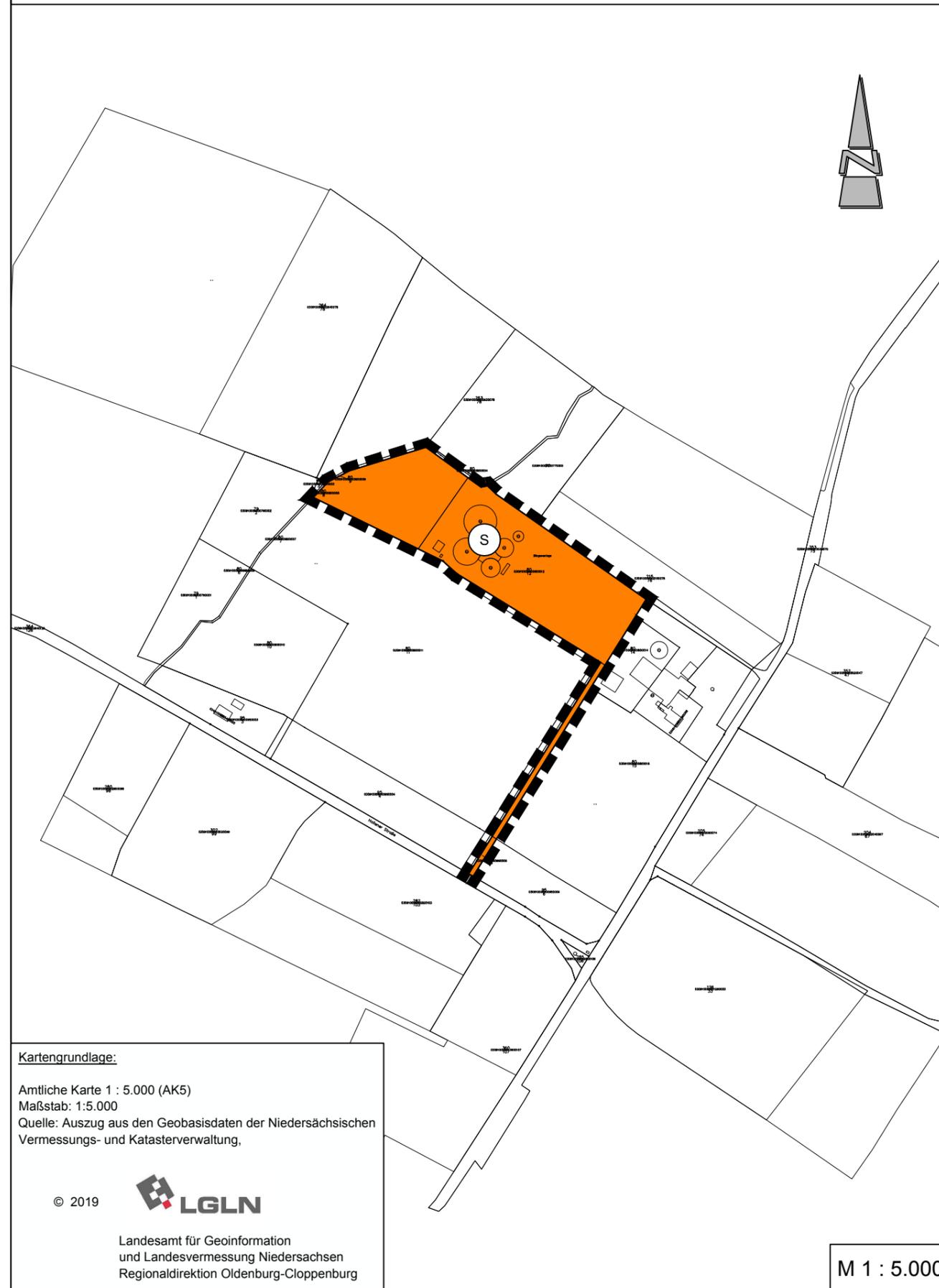


# Gemeinde Wiefelstede

## Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel"



**Kartengrundlage:**  
Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
Maßstab: 1:5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2019   
Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Wiefelstede in seiner Sitzung am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" beschlossen.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister (Siegel)

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung "Biogasanlage Hassel" und die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich in das Internet in der Zeit vom ..... bis zum ..... eingestellt.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landkreis Ammerland  
im Auftrage

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" ist damit am ..... wirksam geworden.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Hassel" und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Wiefelstede, .....  
Bürgermeister

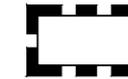
### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche (S) mit der Zweckbestimmung "Energetische Nutzung von Biogas"

#### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**Gemeinde Wiefelstede**  
Landkreis Ammerland

Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Biogasanlage Hassel"

Vorentwurf

04.04.2019

Diekmann • Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
& Partner Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

