

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1327/2019

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Wiefelstede, Grote Placken";
hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	17.06.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	02.07.2019	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Nachdem sich die Grundstückseigentümer auf einen Flächentausch geeinigt haben, kann nunmehr auch das Flurstück 23/5 der Flur 18 in das Plangebiet einbezogen werden. Der geänderte Geltungsbereich ist in der Anlage beigelegt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde entsprechend angepasst. Die Festsetzung der zusätzlichen Fläche als „Fläche für die Abwasserbeseitigung, hier: Regenrückhaltebecken“ erfolgte nach Rücksprache mit dem Ingenieurbüro Heinzelmänn. Diese Festsetzung entspricht auch dem ursprünglichen Konzept aus dem Juni 2017.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten geänderten Planentwurf zu.

Anlagen:

- Geltungsbereich neu
- Bebauungsplan Vorentwurf neu

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter