

# Kosten im Hochbau

nach DIN 276 Abschnitt 3.2.1

## Kostenschätzung

Bauvorhaben : <sup>1)</sup> Nutzungsänderung ehemaliger Feuerwehrräume zu einem Gymnastikraum mit Umkleide und Dusche. Anbau eines barrierefreien WC's. Überdachung Kindergarten. Umbau und Sanierung vorh. Umkleiden mit Sanitärräumen. Modernisierung des Mehrzweckraumes im Dachgeschoss		
Bauherr : Gemeinde Wiefelstede Kirchstraße 1 26215 Wiefelstede		Bauweise : <sup>2)</sup> Satteldach mit Flachdachbereichen
Planung : Gemeinde Wiefelstede SSV Gristede		Bauart : <sup>3)</sup> massiv Mauerwerksbau, Klinker Eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss

### Zusammenstellung der Kostengruppen <sup>4)</sup>

100 Grundstück	0,00 €	
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	337.786,00 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	107.427,00 €	
500 Außenanlagen	20.000,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
700 Baunebenkosten	89.042,60 €	
Zur Aufrundung	744,40 €	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>555.000,00 €</b>

Grundlage Entwurf Nr. A vom 28.06.2018

Statistische Kostenkennwerte 2018 Baukosten Gebäude Altbau, BKI Kostenplanung

1) Genaue Bezeichnung, Ort, Hausnummer

2) Beschreibung des Bauwerkes

3) Beschreibung der Konstruktion

(z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

4) Alle Kosten einschl. Umsatzsteuer

Wiefelstede, 22.11.2018

Ort

Datum

Unterschrift

### 3.2.1 Kostenschätzung

Brutto-Grundfläche	BGF	m <sup>2</sup>	450
Nutzfläche	NF	m <sup>2</sup>	
Brutto-Rauminhalt	BRI	m <sup>2</sup>	

Kostengruppen	€
100 Grundfläche	
200 Herrichten und Erschließen	

Kostengruppen	Bezugseinheit	Kostenkennwert	€
300 Bauwerk - Baukonstruktion	29 m <sup>2</sup> Anbau	1.718,00 € /qm	49.822,00 €
	421 m <sup>2</sup> Bestand	684,00 € /qm	287.964,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	29 m <sup>2</sup> Anbau	438,00 € /qm	12.702,00 €
	421 m <sup>2</sup> Bestand	225,00 € /qm	94.725,00 €
500 Außenanlagen Bereich ehem. Feuerwehrezufahrt bis ca. Eingangsbereich Gastumkleide	pschl.		20.000,00 €
600 Ausstattung	zZt. nicht ermittelt, da Bedarf noch nicht bekannt. dh. Kostenschätzung für z.B. Küche MZR, Umkleidebänke etc. erfolgt separat		
700 Baunebenkosten	20 % von KG 300 bis 400		89.042,60 €

Ermittlung der Gesamtkosten bis zur ersten Ebene der Kostengliederung

Grundlagen für die Kostenschätzung sind:

- Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen, z.B. versuchsweise zeichnerische Darstellungen, Strichskizzen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen, z.B. Grünflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Teil 1 und Teil 3
- erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung

**Grundlage Entwurf Nr. A vom 28.06.2018**

**Statistische Kostenkennwerte 2018 Baukosten Gebäude Altbau, BKI Kostenplanung**