



Wir ♥ Lebensmittel.

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH



EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH · Postfach 2409 · 32381 Minden

Gemeinde Wiefelstede
FB III - Bauen und Planen
Herrn Herzog
Kirchstraße 10
26215 Wiefelstede

Gesprächspartner

Dipl.-Ing. Liane Fronckowiak

Geschäftsbereich

Gebäude-/Baumanagement u. Technik

Telefon

0571 802 1204

Telefax

0571 802 1609

E-Mail

liane.fronckowiak@minden.edeka.de

Minden, den 15.07.2019

**BV: EDEKA Logistikstandort Wiefelstede, Edekastraße 1, 26215 Wiefelstede
Antrag auf dauerhafte Aufweitung der Edekastraße**

**Bauherr: EDEKA Logistikgesellschaft Nordwest mbH
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden**

Sehr geehrter Herr Herzog,

anliegend erhalten Sie den o. a. Antrag in 3-facher Ausfertigung mit der Bitte um Prüfung und Weiterleitung einschl. Zustimmung der Gemeinde an das Straßenverkehrsamt, Landkreis Ammerland.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA-MIHA
Immobilien Service GmbH

i. A. Liane Fronckowiak

Anlage

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

Sitz der Gesellschaft: Minden · Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB-Nr. 5104 · Geschäftsführer: Carl-Niklas Daser, Roland Gottlewski, Heino Schmidt, Volker Stracke
Organträger: EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG, USt-ID-Nr. DE 266067317

Hauptverwaltung
Wittelsbacherallee 61
32427 Minden

Telefon
(0571)
802-0

Telefax
(0571)
802-1153

Internet
www.edeka-miha.de

Commerzbank AG
IBAN: DE09 4908 0025 0334 1446 00
BIC: DRESDEFF491

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH · Postfach 2409 · 32381 Minden

Landkreis Ammerland
Straßenverkehrsamt
Ammerlandallee 12
26655 Westerstede
über
Gemeinde Wiefelstede
FB III - Bauen und Planen
Kirchstr. 10
26215 Wiefelstede

Gesprächspartner

Dipl.-Ing. Liane Fronckowiak

Geschäftsbereich

Gebäude-/Baumanagement u. Technik

Telefon

0571 802 1204

Telefax

0571 802 1609

E-Mail

liane.fronckowiak@minden.edeka.de

Minden, den 15.07.2019

**BV: EDEKA Logistikstandort Wiefelstede, Edekastraße 1, 26215 Wiefelstede
Antrag auf dauerhafte Aufweitung der Edekastraße**

**Bauherr: EDEKA Logistikgesellschaft Nordwest mbH
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden**

Sehr geehrte Frau Meiners,

anliegend erhalten Sie über die Gemeinde Wiefelstede den Antrag auf dauerhafte Aufweitung der Edekastraße mit der Bitte um Prüfung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA-MIHA
Immobilien Service GmbH



i. A. Liane Fronckowiak

Anlage

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH · Postfach 2409 · 32381 Minden

Landkreis Ammerland
Straßenverkehrsamt
Ammerlandallee 12
26655 Westerstede
über
Gemeinde Wiefelstede
FB III - Bauen und Planen
Kirchstr. 10
26215 Wiefelstede

Gesprächspartner
Dipl.-Ing. Liane Fronckowiak
Geschäftsbereich
Gebäude-/Baumanagement u. Technik
Telefon
0571 802 1204
Telefax
0571 802 1609
E-Mail
liane.fronckowiak@minden.edeka.de

Minden, den 12.07.2019

BV: EDEKA Logistikstandort Wiefelstede, Edekastr. 1, 26215 Wiefelstede Antrag auf dauerhafte Aufweitung der Edekastraße

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

für den Bauherren EDEKA Logistikgesellschaft Nordwest mbH, vertreten durch Herrn Roland Gottlewski, stellen wir hiermit den Antrag auf dauerhafte Aufweitung der Edekastraße in 26215 Wiefelstede.

Mit Ausnahmegenehmigung vom 26.11.2013 mit AZ.: 36-66/Vos wurde für die Aufweitung der Edekastraße eine Ausnahmegenehmigung gem. §24 Abs. 7 Nds. Straßengesetz für die Bauzeit erteilt. Diese Ausnahmegenehmigung war bis zum 31.08.2015 befristet; siehe hierzu die Auflagen Nr. 91-95 der Baugenehmigung B1648/2013 vom 10.02.2014.

Mit der Baugenehmigung B2016/2014 vom 05.05.2015 wurde die Ausnahmegenehmigung bis 31.08.2018 verlängert und darauf verwiesen, dass über die unbefristete Aufweitung der Ein- und Ausfahrt nach Abschluss der Bauarbeiten beziehungsweise nach Beginn des laufenden Betriebes des Regionallagers abschließend entschieden wird; siehe hierzu die Auflagen Nr. 17-21 der Baugenehmigung B2060/2014 vom 05.05.2015. Die Baustellenzufahrt wurde gem. den vorgenannten Auflagen errichtet (s. Plan 140107_E.STR.01.05 Aufweitung Kreuzungsbereich_1_200.pdf).

Die Bauarbeiten sind nunmehr weitgehend abgeschlossen. Durch den Anbau einer zusätzlichen Fahrspur wurde das Verkehrsaufkommen während der Bauzeit und durch den Ausbau des Lagerstandortes entzerrt.

Die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass sich die verbreiterte Ein- und Ausfahrt sehr positiv auf den Knotenpunkt auswirkt. Es entstehen keine großen Rückstaus zur Autobahn und die LKW beräumen zügig die Kreisstraße.

Auch der Abverkehr von unserem Grundstück funktioniert reibungslos. Während der bisherigen Nutzung hat sich gezeigt, dass der Knotenpunkt keinen Unfallschwerpunkt bildet. Daher bitten wir Sie die dauerhafte Aufweitung der Edekastraße zu prüfen und zu genehmigen.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA-MIHA
Immobilien Service GmbH

Volker Stracke

EDEKA-MIHA
Immobilien Service GmbH



i.A. Liane Fronckowiak

Anlagen

- Baubeschreibung zur Ausnahmegenehmigung vom 26.11.2013
- Auszug aus der Baugenehmigung B1648/2016, Auflagen 91-97
- Auszug aus der Baugenehmigung B2060/2014, Auflagen 17-21
- 140107_E.STR.01.05 Aufweitung Kreuzungsbereich_1_200.pdf

Projekt: Verbreiterung der Edekastraße als Baustraße
26215 Wiefelstede

Projekt-Nr.: 2013018 – 13017

Bauherr: EDEKA Logistikgesellschaft Nordwest mbH
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden

Formlose Baubeschreibung

hier: Fahrbahnverbreiterung der Edekastraße auf 3 Spuren im Kreuzungsbereich der K 137

Im Rahmen der Erweiterung des Edeka-Standortes in Wiefelstede ist eine Ertüchtigung der Edekastraße für den Zeitraum der Bautätigkeiten geplant, um die Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes zu erhöhen und die Befahrbarkeit für Baufahrzeuge mit großen Abmessungen (Schwertransporte Fertigteile o.ä.) zu verbessern.

Die Anbindung an die Kreisstraße erfolgt über eine Ausrundung mittels Korbbogen mit der Radienfolge 24/12/36 m. Die Abmessungen der einzelnen Fahrspuren betragen 4,0 m, so dass die Edekastraße nach der Verbreiterung auf 3 Fahrspuren eine Gesamtbreite von 12,0 m zwischen den Einfassungen aufweist. Es sind 2 Einfahrspuren (Baustellenverkehr und Edeka-Lieferverkehr) vorgesehen, die mit einer durchgezogenen Linie von der gemeinsamen Ausfahrspur getrennt werden sollen.

Die geplante Fahrbahnerweiterung erhält eine Befestigung in der Fahrflächen in Asphaltbauweise gemäß der aktuellen RStO 12 Belastungsklasse Bk10 (Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen 2012). Hierfür ist ein 70 cm dicker frostsicherer Straßenoberbau vorgesehen, der ggf. bei nicht tragfähigem Planum noch entsprechen verstärkt wird. Im Anschluss an die Bestandfahrbahn wird die Asphaltdeckschicht zurückgefräst und eine Asphaltarmierung auf ca. 1,0 m Breite zur Rissunterdrückung eingelegt.

Die Entwässerung der befestigten Flächen erfolgt über das Quergefälle (2,5 %) in eine neu zu erstellende Entwässerungsrinne (b=33 cm). Über ein Längsgefälle von > 0,5 % wird das Wasser in Richtung Straßenabläufe geführt und von dort über

Rohrleitungen DN 150 in den vorhandenen RW-Kanal DN 1000 eingeleitet, der über des öffentliche Regenrückhaltebecken mit Vorbehandlung in den Vorfluter mündet.

Die Straßenbeleuchtung des Bestandes wird parallel zu den neuen Fahrbahnkanten zurückversetzt.

Für die abgängigen 3 Bestandsbäume werden gem. Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde LKRS. Ammerland je 3 Ersatzpflanzungen auf der Grünfläche neben der Zufahrt / Edekastraße auf dem Betriebsgrundstück Edeka vorgenommen.

Aufgestellt, 04.11.2013

i.A.



Fritz-Dieter Tollé Architekt BDB / Ulbrich Ingenieurplanungen

