

Hans-Guenter Siemen

Von: Hans Günter Thüer <thuer.wiefelstede@ewetel.net>
Gesendet: Samstag, 6. Oktober 2018 16:57
An: Hans-Guenter Siemen
Betreff: Antrag auf Erweiterung des Sondergebietes BP 122 Metjendorf
Anlagen: Anlage 1 Auszug Lageplan BP122.pdf; Anlage 2 Grundriss Erweiterung Edeka.pdf

Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrter Herr Siemen,

hiermit beantragen wir die Erweiterung des bestehenden Edeka Marktes Metjendorf.
Wir bitten Erweiterung des Sondergebietes BP122 um die Flurstücke 48/47, 48/15 und 48/16+17?.

Als Anlage erhalten Sie:

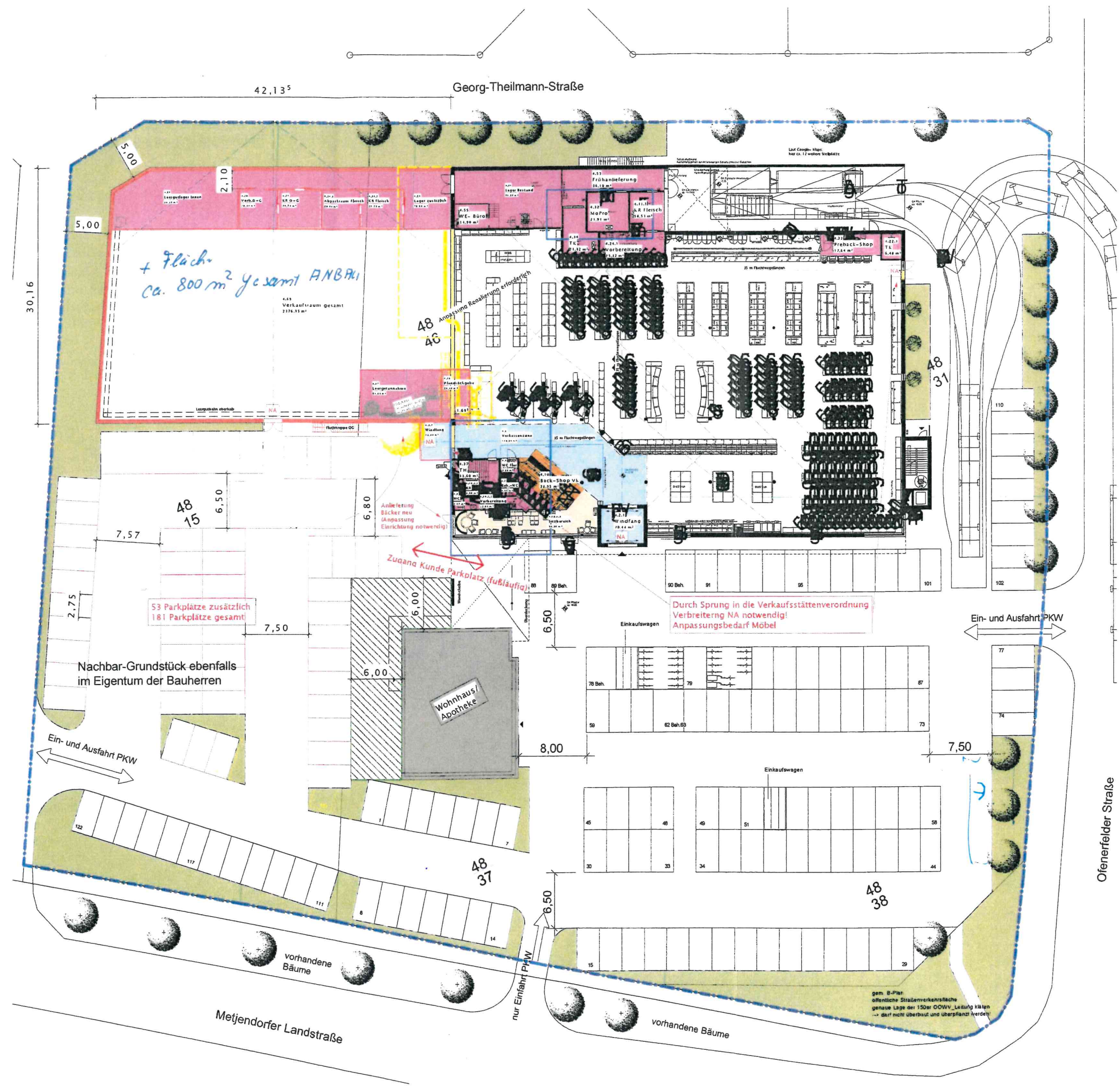
1. Auszug Lageplan aus 2. Änderung Bebauungsplan 122, Stand Juli 2011
2. Grundriss Erweiterung Edeka, sowie aktueller Bestand

Die Beurteilung der Standorte NP Markt und Erweiterung Edeka erhalten Sie direkt von Seiten der Edeka.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

C. und H.-G. Thüer
Ofenerfelder Str. 2, 26215 Metjendorf
Telefon 0441/36192557 Fax 0441/63781



42,13⁵

Georg-Theilmann-Straße

30,16

+ Fläche
ca. 800 m² Gesamt ANBAK

Verkaufsraum Gesamt
2376,35 m²

48
46

Anpassung Realisierung erforderlich

48
15

7,57

53 Parkplätze zusätzlich
181 Parkplätze Gesamt

Nachbar-Grundstück ebenfalls
im Eigentum der Bauherren

Ein- und Ausfahrt PKW

Wohnhaus/
Apotheke

6,00

48
37

vorhandene
Bäume

Metjendorfer Landstraße

nur Einfahrt PKW

vorhandene Bäume

gem. B-Plan
öffentliche Straßenverkehrsfläche
genaue Lage der 150er OÖVV-Leitung klären
darf nicht überbaut und überpflanzt werden

Durch Sprung in die Verkaufsstättenverordnung
Verbreiterung NA notwendig!
Anpassungsbedarf Möbel

Ein- und Ausfahrt PKW

Ofenerfelder Straße