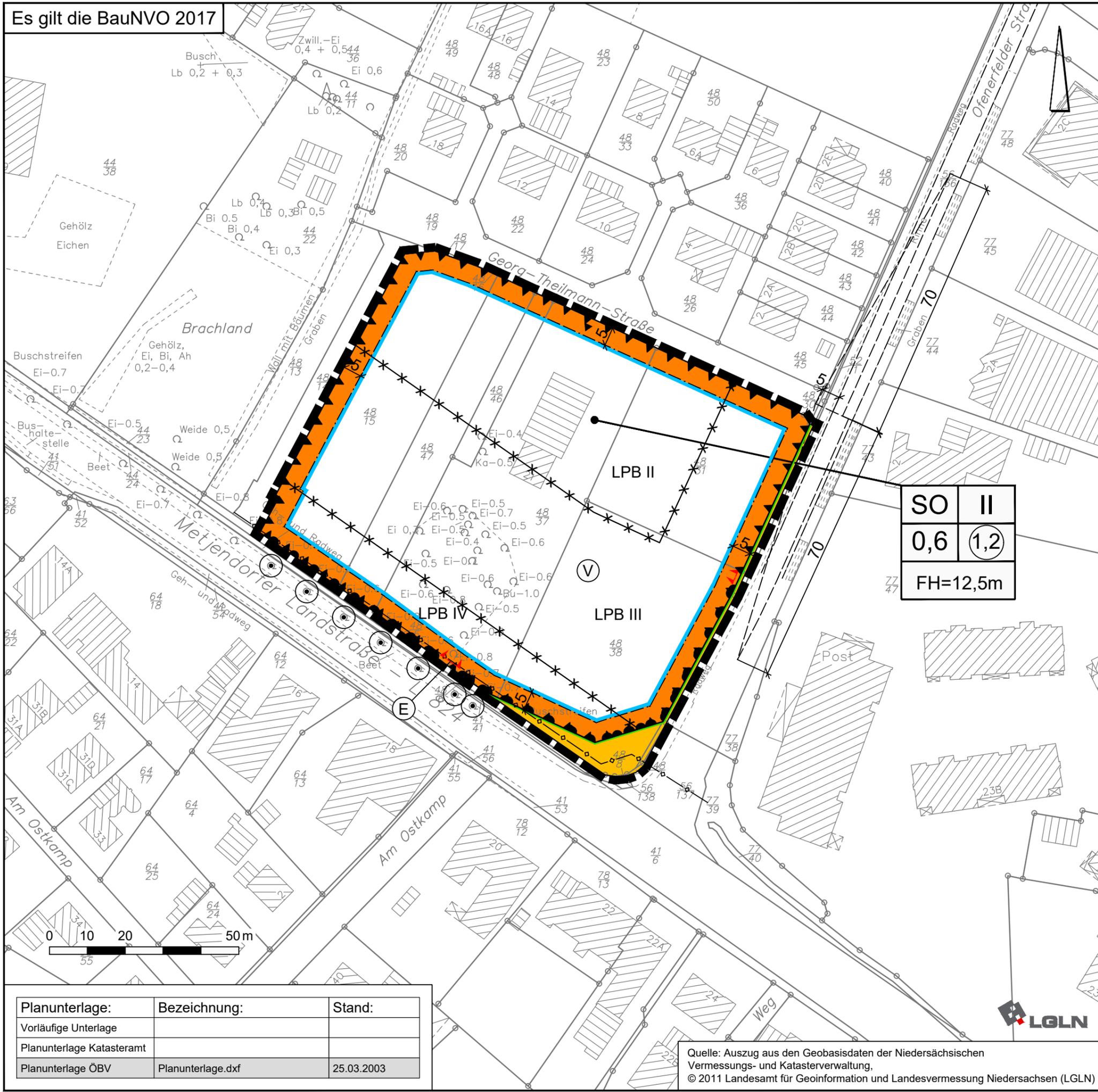


Es gilt die BauNVO 2017



SO	II
0,6	1,2
FH=12,5m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Einzelhandel
- Maß der baulichen Nutzung**
 Geschosflächenzahl
 Grundflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH = 12,5 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (Firsthöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsräume**
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Einfahrtbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 unterirdische Leitung (OOV)
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärm)
 Lärmpegelbereich
 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
 Sichtdreieck (70/5)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	M. Witting				
Projektleiter:	D. Janssen				
Projektbearbeiter:	R. Abel				
Datum:	27.08.2019				

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122
"Metjendorfer Landstraße / Ofenerfelder Straße"

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	Planunterlage.dxf	25.03.2003

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2011 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

August 2019 Vorentwurf M. 1 : 1.000