

**Gemeinde Wiefelstede**

**Bebauungsplan Nr. 122 „Metjendorfer Landstraße / Ofenerfelder Straße“, 5. Änderung und 129. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Abwägung zu den Anregungen in der Bürgerinformationsveranstaltung gemäß § 3 (1) BauGB am 30. Oktober 2019, um 18:00 Uhr in Köhncke’s Hotel, Metjendorf, Metjendorfer Landstraße 18, 26215 Wiefelstede

Hinweise/Anregungen	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
<p>Die Teilnehmer können den anliegenden Anwesenheitslisten entnommen werden. FBL Herzog begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Versammlung um 18.00 Uhr. Frau Abel, NWP, erläutert zunächst das Verfahren und anschließend die Ziele und Zwecke der Planung anhand einer Präsentation. U. a. soll die Anzahl der Stellplätze deutlich erhöht werden. Die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr habe in ihrer Stellungnahme keine Bedenken gegen die Planung erhoben. Die Verträglichkeit der geplanten Erweiterung der Verkaufsfläche sei gutachterlich nachgewiesen worden. Ein Lärmschutzgutachten liege ebenfalls bereits vor. Im Bereich der Ladezone sei eine 3 m hohe Lärmschutzwand erforderlich. Beim Maß der Bebauung würden durch die Planänderung keine Veränderungen vorgenommen.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>
<p>Frau Diekmann weist auf die ihrer Ansicht nach gefährliche Parkplatzsituation und die zu schmalen Aus- und Einfahrten an der Ofenerfelder Straße und an der Georg-Theilmann-Straße hin. Der Bewuchs an der Ofenerfelder Straße sollte außerdem zurückgeschnitten werden. Frau Abel erklärt, dass hierzu losgelöst von den Bauleitplanverfahren ein Hinweis an den Edeka-Markt erfolgen sollte.</p>	<p>Die Anregungen zur Parkplatzsituation wurden an den Eigentümer der Flächen und an Edeka weitergegeben. Entsprechende Regelungen sind im Baugenehmigungsverfahren zu treffen.</p>
<p>Es werden keine weiteren Anregungen vorgebracht. Stattdessen ergibt sich eine ausführliche Diskussion über die Möglichkeit, im Rahmen der Sanierung der Metjendorfer Landstraße einen Kreisverkehr an der Kreuzung Metjendorfer Landstraße/Ofenerfelder Straße zu erhalten. FBL Herzog sagt eine Überprüfung zu. Über das Ergebnis soll in der nächsten Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses berichtet werden.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>
<p>FBL Herzog schließt die Versammlung um 18.30 Uhr.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>