

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1510/2020

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**131. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151);**

- hier: a) **Änderungsbeschluss**  
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	03.03.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	09.03.2020	nicht öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Beratungsvorlage zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Gristede, Dorfanger“ (s. Vorlage B/1511/2020) verwiesen.

Der zu überplanende Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist für die geplante Flächenentwicklung entsprechend zu ändern.

Der Vorentwurf der 131. Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

### Finanzierung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger. Hierzu wurde bereits ein städtebaulicher vertrag abgeschlossen.

**Vorschlag / Empfehlung:**

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 131. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151).
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

**Anlagen:**

- Planzeichnung Vorentwurf
- Grundzüge der Planung
- Strategiekonzept Dorfladen

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer  
Fachdienstleiter

Marco Herzog  
Fachbereichsleiter