

Gemeinde Wiefelstede

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Grote Placken" Gesamtplan mit nördlicher Erweiterung

Stand 11.02.2020



Planzeichenerklärung

- Einzelhausbebauung
- Doppelhausbebauung
- Reihenhausbebauung
- Kettenhausbebauung
- Gewerbliche Bebauung
- Planstraße
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungsfläche
- Regenrückhaltebecken (RRB) / Wasserfläche
- Anpflanzmaßnahmen
- Spielplatz
- Baugrenze
- Grundstücksaufteilungs / Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand
- Straße Bestand

Flächenbilanz:

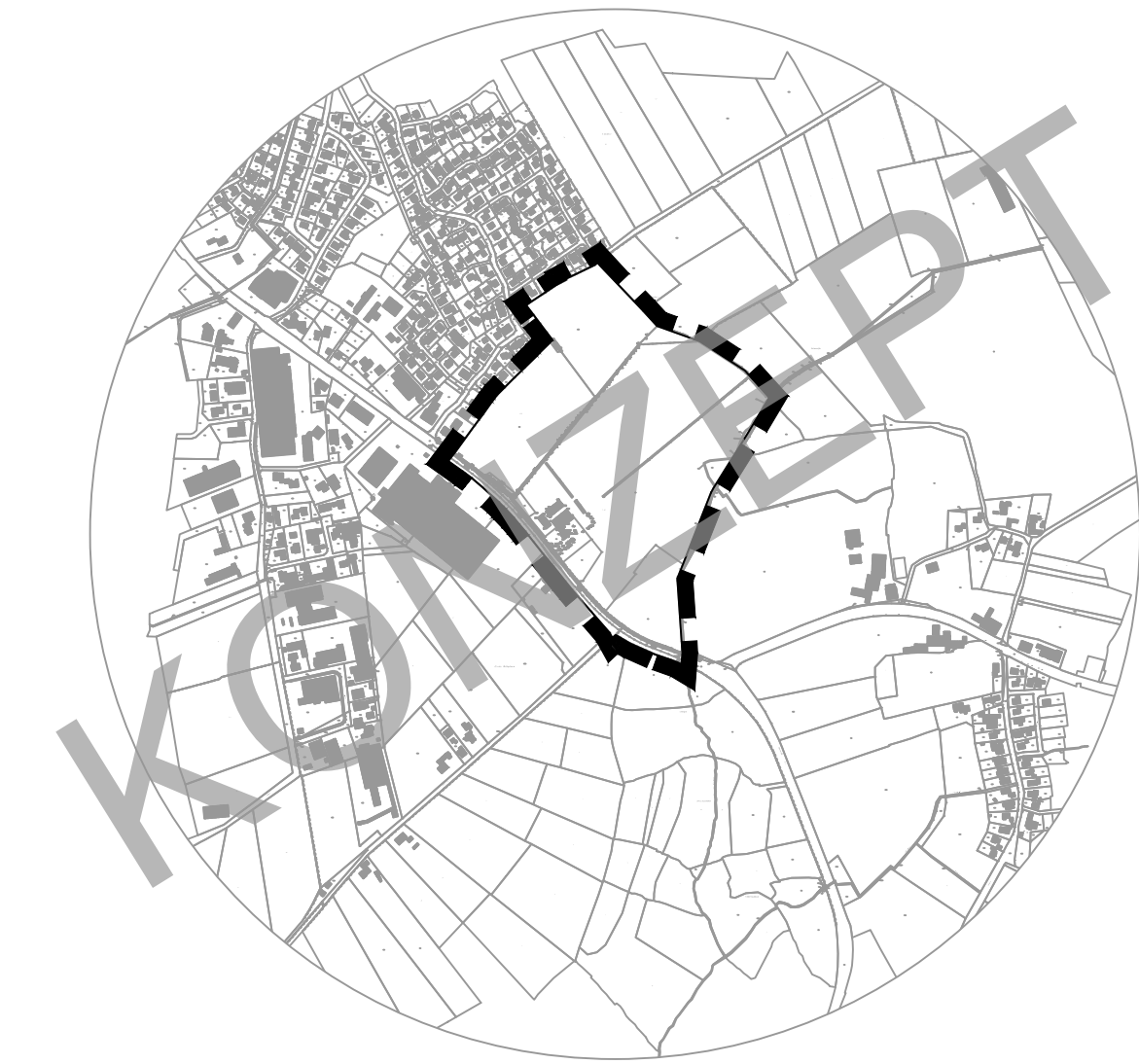
Gesamtfläche:	218.209 m²
davon Fläche nördliche Erweiterung:	29.673 m²
Wohnbauflächen (WA):	110.872 m²
Mischgebietsflächen (MI):	33.895 m²
Gebäude Bestand:	3.782 m²
geplante Verkehrsfläche:	22.452 m²
Verkehrsfläche Bestand:	11.179 m²
Grünfläche:	36.029 m²
davon Regenrückhaltebecken (RRB)	13.397 m²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	113
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	677 m²
Anzahl Grundstücke Doppelhäuser:	24
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	558 m²
Anzahl Grundstücke Reihenhäuser/ Kettenhäuser:	44
durchschnittliche Grundstücksgröße:	361 m²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	5
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	998 m²
Anzahl Grundstücke gemischte Baufläche:	9
davon durchschnittliche Grundstücksgrößen:	3766 m²

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Grote Placken" Gesamtplan mit nördlicher Erweiterung

Übersichtsplan unmaßstäblich



Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

