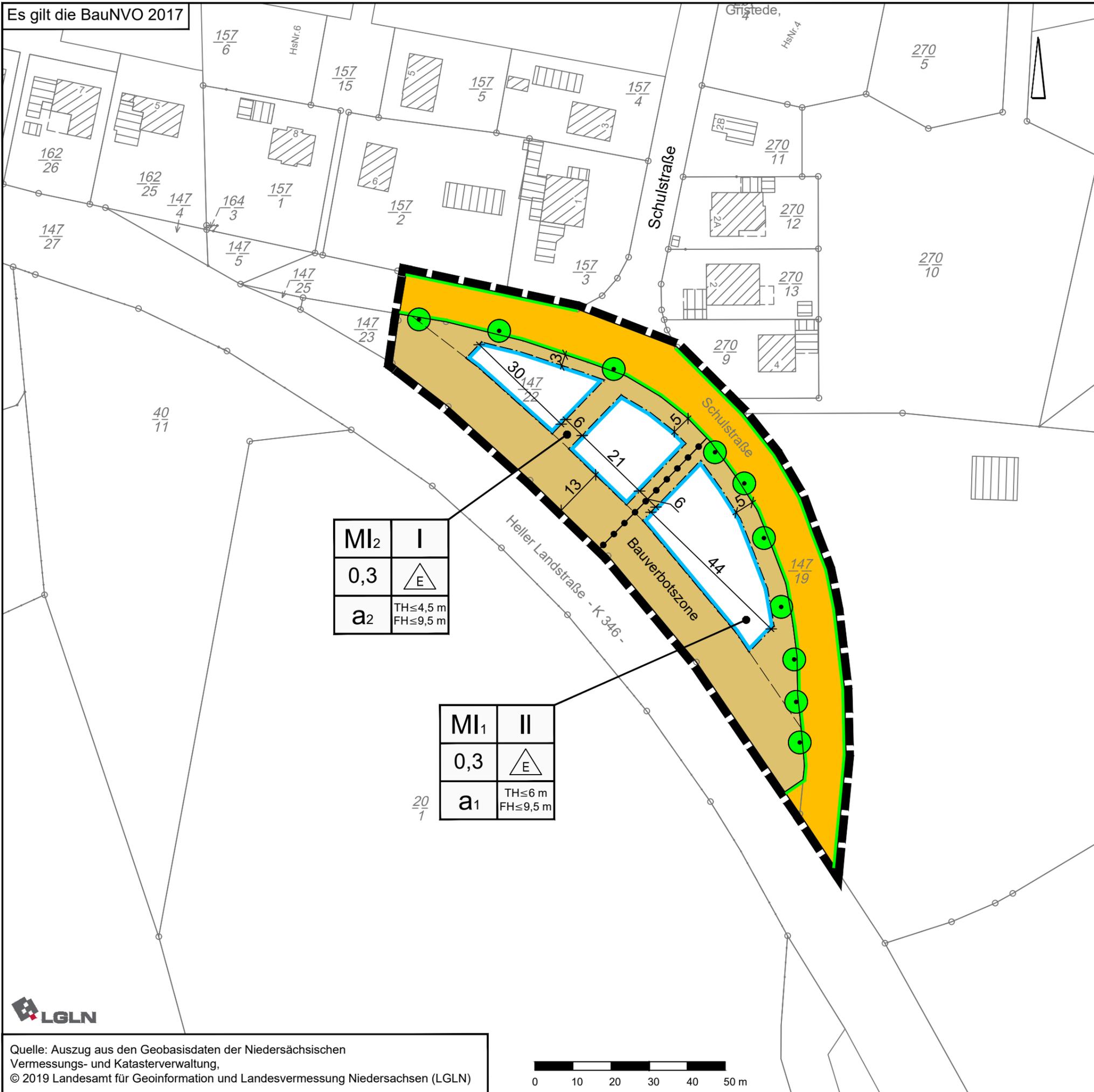
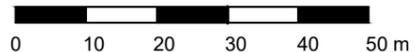


Es gilt die BauNVO 2017



MI ₂	I
0,3	
a ₂	TH ≤ 4,5 m FH ≤ 9,5 m

MI ₁	II
0,3	
a ₁	TH ≤ 6 m FH ≤ 9,5 m



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH ≤ 4,5 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß TH= Traufhöhe
 - FH ≤ 9,5 m FH= Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - zu erhaltender Baum
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 151
"Dorfanger Gristede"

Vorentwurf

Februar 2020

M. 1 : 1.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73
Gesellschaft für räumliche Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de
Planung und Forschung 26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de