

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1562/2020

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 I "Metjendorf, An den Eichen - Erweiterung";

- hier:**
- a) Aufstellungsbeschluss**
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	15.06.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2020	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat den Zwischenbericht der Verwaltung zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die Fläche in Metjendorf, An den Eichen, in seiner Sitzung am 25.05.2020 zur Kenntnis genommen (siehe Vorlage B/1546/2020). Bereits 2017 hatte der Verwaltungsausschuss die Einleitung des Bauleitplanverfahrens beschlossen (siehe Vorlage B/0740/2017).

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushalt für das Jahr 2020 zur Verfügung.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 117 I "Metjendorf, An den Eichen - Erweiterung".**
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

- Städtebauliches Konzept
- Bebauungsplan Vorentwurf
- Festsetzungen Vorentwurf
- Grundzüge der Planung

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter