

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1571/2020

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Handlungskonzept Wohnen, Wohnformen und Wohnumfeld im Alter für die Gemeinde Wiefelstede**

**Hier: Antrag der UWG und F.D.P. Fraktionen vom 17.11.2019**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	15.06.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.07.2020	nicht öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Mit Antrag vom 17.11.2019 haben die UWG und F.D.P.-Fraktion gemeinsam den Antrag gestellt, ein lokales Entwicklungs- bzw. Handlungskonzept „Wohnen, Wohnformen und Wohnumfeld im Alter“ zu erstellen. Hintergrund dieses Antrages ist der demographische Wandel in Wiefelstede, der auf kreisebene erstellte Seniorenplan, das seniorenpolitische Konzept für die Gemeinde Wiefelstede sowie die Beratungen und Erkenntnisse aus dem Arbeitskreis „Demographischer Wandel und Generationendialog“ und des Workshops „Zukunftsorientierte Seniorenpolitik in Wiefelstede“.

Grundsätzlich ist festzustellen, dass der Anteil der Hochbetagten (über 80 jährige) in der Gemeinde Wiefelstede in den nächsten Jahren deutlich zunehmen wird. Im Grundsatz möchten die Menschen bis an ihr Lebensende in ihren Häusern in ihren gewohnten Umgebungen verbleiben. Die Lebenswirklichkeit zeigt aber, dass dieses Ziel aus persönlichen und oder aus gesundheitlichen Gründen nicht von allen Menschen erreicht werden kann. Diese müssen häufig noch im hohen Alter ihr Haus, ihre Wohnung verlassen, da die notwendige Hilfe nicht oder nicht im erforderlichen Umfang am bisherigen Wohnort sichergestellt werden kann.

Um einen möglichst langen Verbleib im eigenen Haushalt zu ermöglichen leisten die hier tätigen Pflegedienste einen wertvollen Beitrag. Ergänzt wird diese Arbeit von den Familien und auch von fest angestellten Pflegepersonen. Ein familienunterstützendes Angebot ist mit der Tagespflege neuerdings im Krögerhof in Metjendorf entstanden. Für die Menschen, deren Betreuung und Pflege nicht in den eigenen vier Wänden sichergestellt werden kann, sind in der Gemeinde Wiefelstede die bekannten privaten Pflegeheime entstanden, die nach den Erkenntnissen der Verwaltung nahezu ständig voll belegt sind.

Insofern ist es sicherlich richtig und wichtig zu hinterfragen, wie und wo die hier lebenden Menschen im Alter wohnen können und wollen und wie hoch der Bedarf in den

verschiedenen Wohnformen ist um auch Investoren ein Bild für den tatsächlichen Bedarf zu geben und den Menschen ggfls. Perspektiven aufzuzeigen, einen Wandel nicht erst im hohen Alter vorzunehmen. Für die Gemeinde Wiefelstede könnte dieses Konzept eine Leitlinie hinsichtlich des Wohnens im Alter für die Bauleitplanungen der kommenden Jahre darstellen.

Die Verwaltung hat im Rahmen von Vorgesprächen mit dem Beratungsunternehmen GEWOS die Zielrichtung eines entsprechenden Konzeptes geklärt. Im Ergebnis wird erwartet, dass bezogen auf die Gemeinde Wiefelstede eine Standort- und Bedarfsanalyse erstellt und eine Handlungsstrategie entwickelt wird. Ergänzend wurde darum gebeten, ein Angebot für eine konkrete Standortanalyse, z. B. für da Baugebiet Grote Placken, vorzulegen.

Die GEWOS hat mit Datum vom 12.05.2020 das als Anlage beigefügte Angebot unterbreitet, welches die angefragten Komponenten enthält. Die Kosten betragen mit einer Standortanalyse brutto mindestens 23.205,00 €.

Es ist politisch zu entscheiden, ob diese Mittel aktuell aufgebracht werden sollen.

### **Finanzierung:**

Entsprechende Haushaltsmittel wurden im Haushaltsplan 2020 nicht eingeplant.

### **Vorschlag / Empfehlung:**

**Siehe Beratungsergebnis.**

### **Anlagen:**

Antrag UWG  
GEWOS Handlungskonzept Wohnen, Wohnformen und Wohnumfeld im Alter

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)