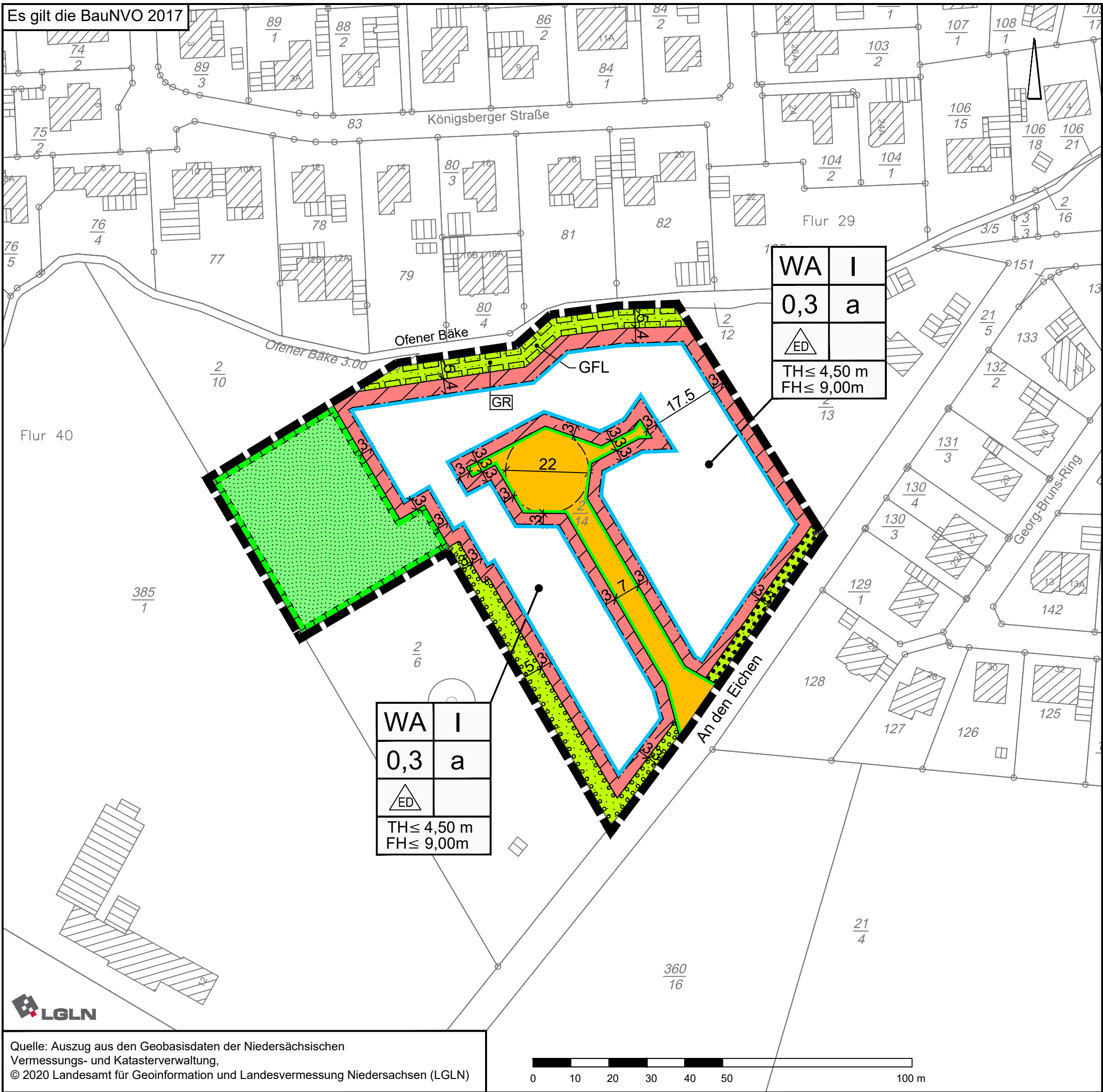


Es gilt die BauNVO 2017



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.	Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeine Wohngebiete	
2.	Maß der baulichen Nutzung	
0,3	Grundflächenzahl	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	
TH ≤ 4,50m FH ≤ 9,00m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	TH = Traufhöhe, FH = Firsthöhe
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
a	abweichende Bauweise	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	Baugrenze	
	überbaubare Fläche	
	nicht überbaubare Fläche	
6.	Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
9.	Grünflächen	
	Private Grünfläche	
	Öffentliche Grünfläche	
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltung	
	Zweckbestimmung: Gewässerräumstreifen	
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
15.	Sonstige Planzeichen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Haarenwasserrecht oder beauftragte Dritte	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 117 I
"Metjendorf, An den Eichen - Erweiterung"

mit örtlichen Bauvorschriften nach § 84 Abs. 3
der Niedersächsischen Bauordnung

Juni 2020 Vorentwurf M. 1 : 1.000

