

EWE ERNEUERBARE ENERGIEN GmbH | Postfach 1702 | 26007 Oldenburg

Sie erreichen uns:

Gemeinde Wiefelstede
Herr Quathamer
Kirchstraße 10
26215 Wiefelstede

Gemeinde Wiefelstede

17. Juli 2020

[Signature]

EWE ERNEUERBARE ENERGIEN GmbH
Donnerschwer Str. 22-26 | 26123 Oldenburg
Tel. 0441 48067 155 | Fax 0441 48067195
Jens.Dicke@ewe.de | www.ewe-erneuerbare.de
Ihr Ansprechpartner: Jens Dicke
Ihre Zeichen/Nachricht:

*Top in der nächst möglichen Sitzung des
Bau- u. Umweltausschusses, Städtebaul.
vertrag vorbereiten*

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer PV-Anlage südlich des Dingsfelder Wegs, im Bereich der Baumschule Bruns 13. Juli 2020

Guten Tag,

wir beabsichtigen auf Flächen der Baumschule Bruns, südlich des Dingsfelder Weges, eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) mit einer Gesamtleistung von rund 2,5 MW zu errichten. Die benötigten Flächen möchte die EWE hierzu von der Baumschule langfristig pachten, eine entsprechende Zustimmung seitens des Flächeneigentümers liegt der EWE bereits vor.

Es handelt sich um eine ca. 5 ha große Fläche, die durch die Baumschule Bruns als Containerfläche zur Anzucht von Pflanzen genutzt wurde bzw. wird. Die Abgrenzung des Plangebietes können Sie der beigefügten Karte entnehmen. Die Fläche ist durch die ausgebrachten Folien und die dazwischenliegenden Schotterstraßen nahezu vollständig versiegelt und unterliegt einer intensiven Nutzung.

Die geplante PV-Anlage soll aus so genannten PV-Tischen mit darauf montierten Modulen bestehen. Als Module werden nur solche zum Einsatz kommen, die keine schädlichen Cadmiumtelluride (Cadmiumtellurid-Dünnschichtzellen) enthalten. Die PV-Tische sollen in den Bereichen errichtet werden, in denen sich heute die Containerflächen befinden. Die intensive Nutzung wird beendet, die Folien entfernt, die PV-Tische errichtet. Unter den Tischen werden sich Räume für eine ökologische Aufwertung im Vergleich zur heutigen Nutzung ergeben. Ob die Schotterstraßen in dem heutigen Umfang noch erforderlich sein werden, kann zum heutigen Zeitpunkt noch nicht beurteilt werden. Die EWE ist allerdings bestrebt, die heutige Versiegelung der Fläche, so weit wie möglich zu reduzieren.

Aktuell ist der Bereich der geplanten PV-Anlage als Außenbereich eingestuft und im Flächennutzungsplan der Gemeinde als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Um unsere Ziele verfolgen zu können sind bauliche Maßnahmen erforderlich, die wir auf Grundlage der aktuellen planungsrechtlichen Situation nicht umsetzen können, so dass daher die Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich sind. Aus diesem Grund stellen wir hiermit den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens.

Wir bitten Sie, die erforderlichen Beschlüsse der kommunalen Gremien zur Einleitung und Durchführung des erforderlichen Verfahrens herbeizuführen. Für eine kurzfristige Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Für Rückfragen bzw. zur Abstimmung des Geltungsbereichs der Bauleitplanung, sowie zur Vorstellung von Inhalten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne stellen wir den entsprechenden Gremien das Projekt auch persönlich im Rahmen einer Sitzung vor.

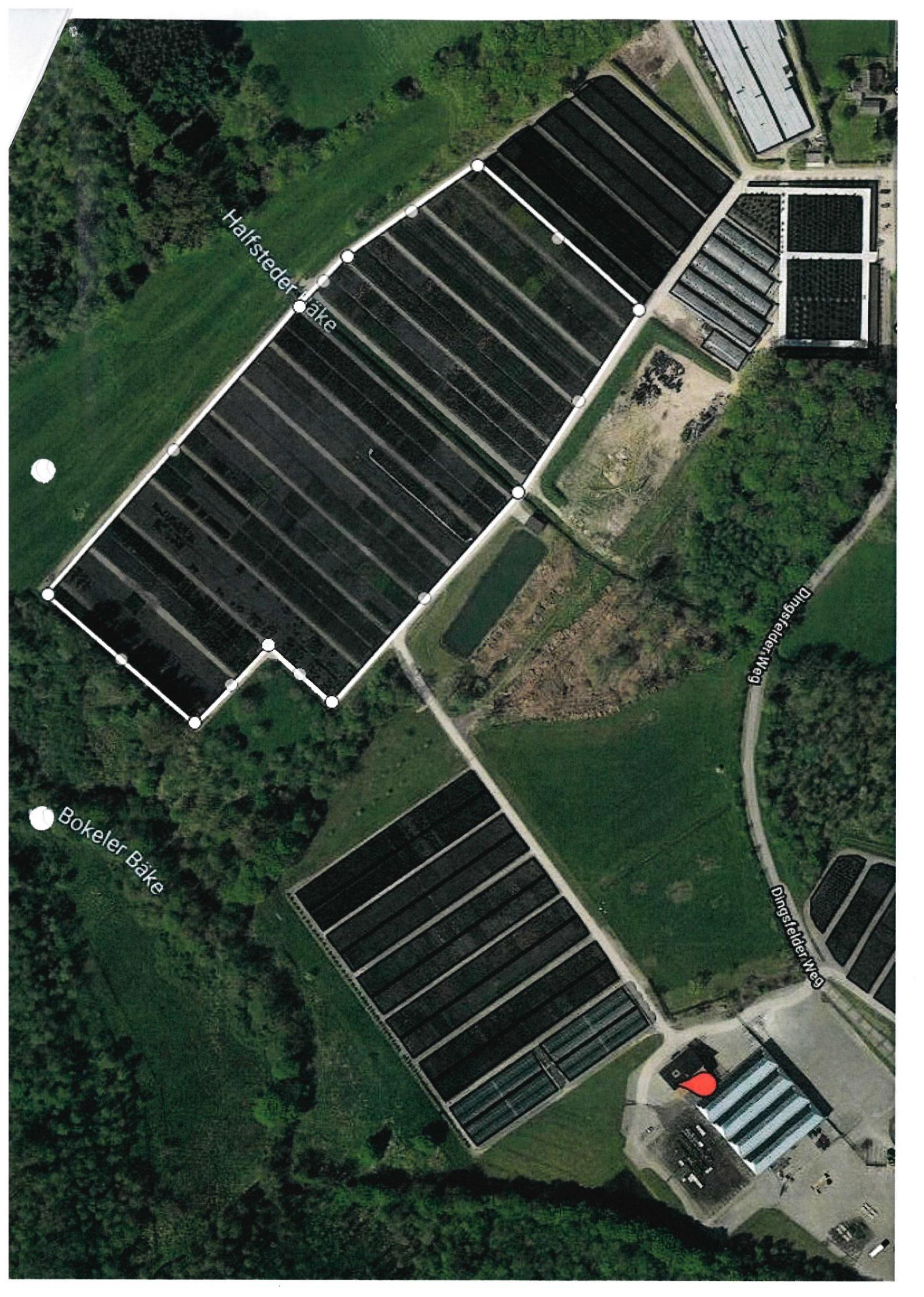
Freundliche Grüße

EWE ERNEUERBARE ENERGIEN GmbH


Klaus Gerken


Jens Dicke

Anlage



Halfsteder Bäke

Bokeler Bäke

Dingsfelder Weg

Dingsfelder Weg

