Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Wiefelstede diesen Bebauungsplan Nr. 149 „Heidkamp, Hotel und Restaurant", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Wiefelstede, den .....

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2019 LGLN

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Westerstede, den .....

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 18.03.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Wiefelstede, den .....

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 09.03.2020 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht und auf der Internetseite der Gemeinde vom 11.06.2020 bis 27.07.2020.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 149 mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 19.06.2020 bis 27.07.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wiefelstede, den .....

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat den Bebauungsplan Nr. 149 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wiefelstede, den .....

Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Gemeinde Wiefelstede ist gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 149 ist damit am ..... in Kraft getreten.

Wiefelstede, den .....

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 149 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 149 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Wiefelstede, den .....

Bürgermeister

Beglaubigungsvermerk

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Wiefelstede, den .....

GEMEINDE WIEFELSTEDE
Der Bürgermeister

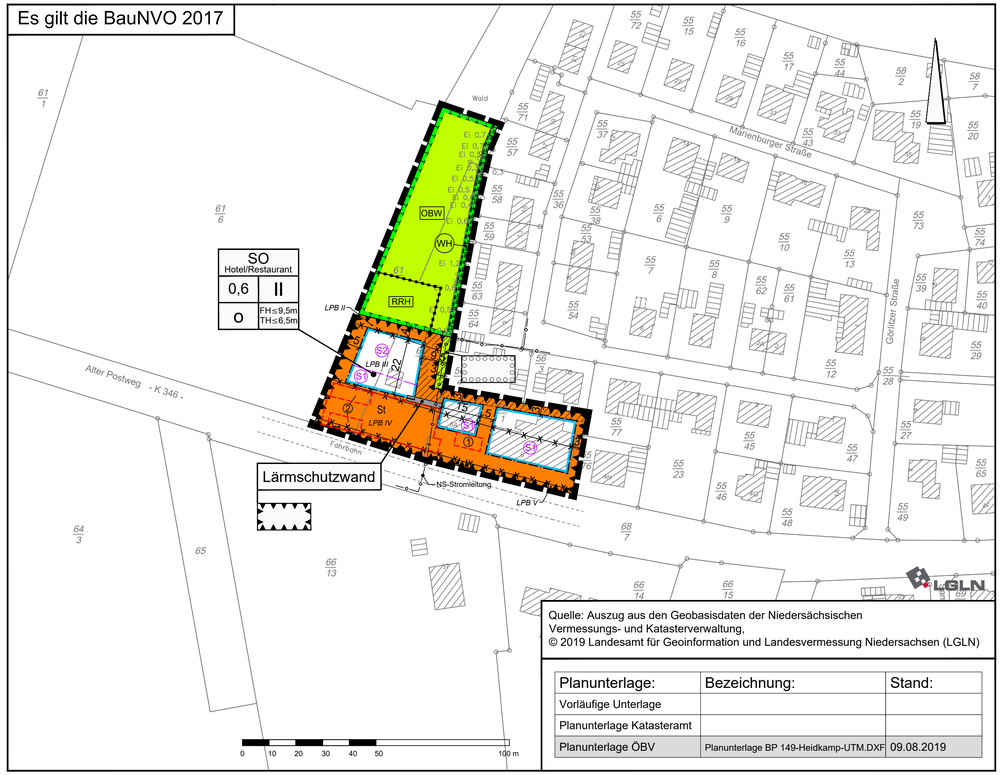
Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 15. Juli 2020 (Nds. GVBl. S. 244)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	Planunterlage BP 149-Heidkamp-UTM.DXF	09.08.2019

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Hotel/Restaurant

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH ≤ 9,5m, TH ≤ 6,5m — Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß FH = Firsthöhe, TH = Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen

Einfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

Private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

RRH — Zweckbestimmung: Regenrückhaltung

OBV — Zweckbestimmung: Obstbaumwiese

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Wallhecke (nachrichtliche Übernahme)

WH — Wallhecke

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärm)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand)

LPB III — Lärmpegelbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

Abgrenzung von Festsetzungen in den Lärmpegelbereichen für Schlafräume

S1 — Festsetzung für Schlafräume (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.2 c))

St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung: Stellplätze

1 — Ordnungs-Nummer zur textlichen Festsetzung Nr. 5.2 c)

keine Außenterrassen zulässig

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

unterirdische Leitung (NS-Stromleitung – Niederspannung-Stromleitung)

Örtliche Bauvorschriften

1. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist identisch mit dem im Bebauungsplan Nr. 149 „Heidkamp, Hotel und Restaurant" der Gemeinde Wiefelstede festgesetztem Sonstigen Sondergebiet „Hotel/Restaurant".

2. Dachgestaltung

Als Dachformen sind bei den Hauptgebäuden nur Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer mit einem Dachneigungswinkel von wenigstens 28° und höchstens 47°, bei zweigeschossiger Bauweise höchstens 30° zulässig.

Garagen und Nebenanlagen als Gebäude sind von diesen Festsetzungen ausgenommen.

Textliche Festsetzungen

1. Sonstiges Sondergebiet „Hotel/Restaurant" gemäß § 11 BauNVO

Das Sonstige Sondergebiet dient dem Betrieb und der Nutzung eines Restaurantbetriebes mit Außengastronomie sowie zwei Bettenhäusern. Zulässig sind:

- ein Restaurant mit Außengastronomie,
- ein Hotelbetrieb mit maximal 40 Betten,
- zwei Betreiberwohnungen,
- eine sonstige Wohnung.

2. Höhe baulicher Anlagen

Die baulichen Anlagen dürfen eine Traufhöhe von 6,5 m und eine Firsthöhe von 9,5 m nicht überschreiten.

Unterer Bezugspunkt für die Firsthöhe ist die ausgebaute Erschließungsstraße „Alter Postweg". Der obere Bezugspunkt ist der oberste Punkt des Daches (gemessen in Fassadenmitte). Als Traufhöhe gilt das Maß zwischen dem unteren Höhenbezugspunkt und den äußeren Schnittlinien von Dachhaut und Außenwand.

3. Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Garagen und überdachte Stellplätze gem. § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind in einem Abstand von 10 m zur Straßenbegrenzungslinie der K 346 nicht zulässig.

4. Nicht überbaubare Flächen

Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen (Schraffur) sind Außenterrassen nicht zulässig.

5. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

5.1 Schutz vor gewerblichen Immissionen

a) Aktiver Schallschutz

Innerhalb der gekennzeichneten Fläche für Vorkehrungen zum Schallschutz ist eine geschlossene Lärmschutzwand (z. B. Holzwand) herzustellen. Die Wand muss eine Höhe von mindestens 2,50 m, eine Länge von mindestens 16,00 m sowie ein Flächengewicht von mindestens 20 kg/m² aufweisen. Sie muss im Bodenbereich geschlossen sein sowie an die Gebäude schalldicht anschließen.

b) Einschränkung der Parkplatznutzung

Die kennzeichneten Stellplätze mit der **Ordnungs-Nr. 1** dürfen im Nachtzeitraum nach 22:00 Uhr nicht genutzt werden.

Die Parkplätze für die Gaststätte sind vorrangig in dem westlichen Bereich der kennzeichneten Stellplätze mit der **Ordnungs-Nr. 2** anzulegen.

c) Aufenthaltsräume des Hotels

Schutzbedürftige Aufenthaltsräume (z. B. Wohn-, Schlaf- und Büroräume) sind zur parkplatzabgewandten Seite auszurichten oder mit nicht öffenbaren Fenstern und zusätzlich mit schallgedämmten Lüftungssystemen auszustatten.

d) Ausnahmen

Abweichungen von den Festsetzungen a,b,c sind mit entsprechendem schalltechnischem Einzelnachweis über gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zulässig.

5.2 Schutz vor Verkehrslärm

An die Außenbauteile von schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen (z. B. Wohnzimmer, Schlafräume und Büroräume) sind erhöhte Anforderungen bezüglich des Schallschutzes zu stellen.

a) Lärmpegelbereiche

Bei Neubauten oder wesentlichen Änderungen, die Neubauten gleichkommen, dürfen die aufgeführten bewerteten, resultierenden Luftschalldämm-Maße dürfen vom Luftschalldämm-Maß der gesamten Außenbauteile (inkl. Fenstern und ggf. Lüftungssystemen) eines schutzbedürftigen Raumes nach DIN 4109 nicht unterschritten werden.

Lärmpegelbereich	„maßgeblicher Außenlärm-pegel" dB(A)	Erforderliches bewertetes resultierendes Schalldämm-Maß $R'_{w,ges}$ für Außenbauteile in dB	
		Aufenthaltsräume in Wohnungen	Büroräume (falls geplant)
I	≤ 55	30	-
II	56 – 60	30	30
III	61 – 65	35	30
IV	66 – 70	40	35

Die Berechnung der konkreten Schalldämmwerte erfolgt im Zulassungsverfahren unter Berücksichtigung der aktuellen DIN 4109-Normen.

b) Außenwohnbereiche

Im Lärmpegelbereich V sind zukünftige Außenwohnbereiche (Terrassen, Balkone) nicht zulässig.

Im Lärmpegelbereich III und IV sind zukünftige Außenwohnbereiche (Terrassen, Balkone)in den ausgewiesenen Flächen zur geräuschabgewandten Seite auszurichten oder durch geeignete bauliche Maßnahmen (z.B. vergleaste Loggien) zu schützen.

Durch Gebäudeabschirmung kann ein um 5 dB(A) verminderter Außenlärmpegel angesetzt werden. Die Dimensionierung solcher baulichen Maßnahmen ist im Zuge der Ausführungsplanung festzulegen und zu detaillieren.

c) Schlafräume

In zukünftigen Schlafräumen ist zur Nachtzeit zwischen 22:00 und 06:00 Uhr ein Schalldruckpegel von < 30 dB(A) im Rauminneren bei ausreichender Belüftung zu gewährleisten.

Zukünftige Schlafräume im mit **S2** gekennzeichneten Bereich im westlichen Baufeld, sind vornehmlich zur geräuschabgewandten Seite auszurichten oder mit schallgedämmten Lüftungssystemen so auszustatten, dass im Nachtzeitraum ein Beurteilungspegel von 30 dB(A) im Rauminneren nicht überschritten wird.

Zukünftige Schlafräume in den mit **S1** gekennzeichneten südlichen Bereichen der jeweiligen Baufelder sind vornehmlich zur geräuschabgewandten Seite auszurichten und zusätzlich mit schallgedämmten Lüftungssystemen so auszustatten, dass im Nachtzeitraum ein Beurteilungspegel von 30 dB(A) im Rauminneren nicht überschritten wird. Die Dimensionierung solcher Lüftungssysteme ist im Zuge der Genehmigungsplanung festzulegen und zu detaillieren.

6. Grünordnerische Maßnahmen

6.1 Streuobstwiese

Auf der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB eine Streuobstwiese anzulegen. Die Fläche ist mit einer mit einer für das nordwestdeutsche Tiefland geeigneten artenreichen Regiosaatgutmischung einzusäen anzusäen und mit 14 Obstbäumen, Hochstämme (Apfel, Birne, Pflaume/Zwetschge, Süßkirsche, Quitte in geeigneten Sorten), zweireihig versetzt in Pflanzabständen von 10,00 m zu bepflanzen. Ausfälle sind nachzupflanzen. Der Untergrund ist mindestens einmal, maximal zweimal jährlich, jeweils nicht vor Juni des Jahres zu mähen.

6.2 Fläche für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

Die private Grünfläche mit Anpflanzgebot gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauG ist einreihig mit mittelwüchsigen Ahornbäumen ((Spitzahorn - Acer platanoides in geeigneten Sorten), Hochstämme, 3 x v, StU 16-18, Abstand 3 m), zu bepflanzen.

6.3 Regenrückhaltung (RRH)

Die private Grünlandfläche mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung ist naturnah mit unterschiedlichen Böschungsneigungen und Geländetiefen naturnah zu gestalten, mit einer für das nordwestdeutsche Tiefland geeigneten artenreichen Regiosaatgutmischung einzusäen und extensiv, maximal einmalige Mahd pro Jahr außerhalb der Vegetationsperiode, zu pflegen. Unterhaltungsmaßnahmen nach den für die Regenrückhaltung erforderlichen Erfordernissen sind zulässig.

Hinweise

1. Denkmalschutz

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege – Stützpunkt Oldenburg, Ofener Straße 15, 26121 Oldenburg (Tel. 0441/799-2120), – oder der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

Im Fall von archäologischen Befunden ist das Niedersächsische Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg, Frau Dr. Jana Esther Fries (Ofener Str. 15, 26121 Oldenburg, Tel.-Nr. 0441/799-2120, Fax Nr. 0441/799-2123, E-Mail: jana.fries@nld.niedersachsen.de), unverzüglich zu informieren und der erforderliche Zeitraum für die fachgerechte Bearbeitung einzuräumen.

2. Altablagerungen

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen oder Altstandorte zutage treten, so ist unverzüglich die untere Abfallbehörde (Landkreis Ammerland) zu benachrichtigen.

3. Versorgungsleitungen

Die Lage der Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Telekommunikation, Wasser, Abwasser) ist den jeweiligen Bestandspänen der zuständigen Versorgungsunternehmen zu entnehmen; die notwendigen Schutzvorkehrungen und Nutzungsbeschränkungen sind zu beachten. Vor Beginn der Bauausführung sind mit den jeweiligen Leitungsträgern die erforderlichen Abstimmungsgespräche zu führen und der Beginn der Bauausführung zu koordinieren.

4. Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt in der Schutzone III A des Wasserschutzgebietes Alexandersfeld. Dem vorbeugenden Grundwasserschutz ist eine besondere Bedeutung beizumessen. Es sind nur Nutzungen und Handlungen zulässig, die mit den Schutzbestimmungen des Wasserschutzgebietes vereinbar sind. Auf die Verordnung über Schutzbestimmungen in Wasserschutzgebieten (SchuVO) wird hingewiesen. Sofern der Boden bzw. das Grundwasser als Wärmequelle für den Betrieb der Wärmepumpe genutzt werden soll, ist bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises eine wasserrechtliche Erlaubnis zu beantragen. Die Erstellung der erforderlichen Brunnen und Sonden ist anzeigepflichtig. In besonderen Bereichen von Wasserschutzgebieten können diese Anlagen unzulässig sein. Das jeweilige Wasserversorgungsunternehmen muss vor der Erteilung der Genehmigung dem Vorhaben zustimmen.

5. Verkehrslärm

Gegenüber dem Straßenbaulastträger können keine Ansprüche aufgrund der von der K 346 ausgehenden Emissionen geltend gemacht werden.

6. Artenschutz

Die Vorschriften über den besonderen Schutz bestimmter Tier- und Pflanzenarten gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz (besonderer Artenschutz) sind unmittelbar gültig und auch auf den räumlichen Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplans anzuwenden. Die im Zuge des Bauleitplanverfahrens vorgenommene vorausschauende Prüfung der artenschutzrechtlichen Verträglichkeit entbindet nicht von der Einhaltung der Vorschriften im konkreten Einzelfall.

7. Wallheckenschutz

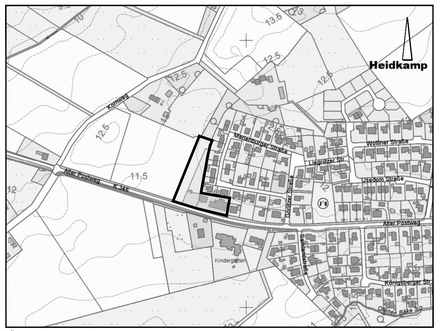
Die Wallhecke am nördlöstlichen Plangebietsrand wird in die Grünfläche integriert und gemäß § 9 (6) BauGB als geschützter Landschaftsbestandteil nachrichtlich übernommen.

Gemeinde Wiefelstede

Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 149

"Heidkamp, Hotel und Restaurant"


Heidkamp
Alter Postweg - K 346 -
Wiefelsteder Straße
Wolfer Straße
Gröttzer Straße
Kirchweg
Kindergarten
Am Kirchweg
Am Postweg
Am Postweg 1
Am Postweg 2
Am Postweg 3
Am Postweg 4
Am Postweg 5
Am Postweg 6
Am Postweg 7
Am Postweg 8
Am Postweg 9
Am Postweg 10
Am Postweg 11
Am Postweg 12
Am Postweg 13
Am Postweg 14
Am Postweg 15
Am Postweg 16
Am Postweg 17
Am Postweg 18
Am Postweg 19
Am Postweg 20
Am Postweg 21
Am Postweg 22
Am Postweg 23
Am Postweg 24
Am Postweg 25
Am Postweg 26
Am Postweg 27
Am Postweg 28
Am Postweg 29
Am Postweg 30
Am Postweg 31
Am Postweg 32
Am Postweg 33
Am Postweg 34
Am Postweg 35
Am Postweg 36
Am Postweg 37
Am Postweg 38
Am Postweg 39
Am Postweg 40
Am Postweg 41
Am Postweg 42
Am Postweg 43
Am Postweg 44
Am Postweg 45
Am Postweg 46
Am Postweg 47
Am Postweg 48
Am Postweg 49
Am Postweg 50
Am Postweg 51
Am Postweg 52
Am Postweg 53
Am Postweg 54
Am Postweg 55
Am Postweg 56
Am Postweg 57
Am Postweg 58
Am Postweg 59
Am Postweg 60
Am Postweg 61
Am Postweg 62
Am Postweg 63
Am Postweg 64
Am Postweg 65
Am Postweg 66
Am Postweg 67
Am Postweg 68
Am Postweg 69
Am Postweg 70
Am Postweg 71
Am Postweg 72
Am Postweg 73
Am Postweg 74
Am Postweg 75
Am Postweg 76
Am Postweg 77
Am Postweg 78
Am Postweg 79
Am Postweg 80
Am Postweg 81
Am Postweg 82
Am Postweg 83
Am Postweg 84
Am Postweg 85
Am Postweg 86
Am Postweg 87
Am Postweg 88
Am Postweg 89
Am Postweg 90
Am Postweg 91
Am Postweg 92
Am Postweg 93
Am Postweg 94
Am Postweg 95
Am Postweg 96
Am Postweg 97
Am Postweg 98
Am Postweg 99
Am Postweg 100
Am Postweg 101
Am Postweg 102
Am Postweg 103
Am Postweg 104
Am Postweg 105
Am Postweg 106
Am Postweg 107
Am Postweg 108
Am Postweg 109
Am Postweg 110
Am Postweg 111
Am Postweg 112
Am Postweg 113
Am Postweg 114
Am Postweg 115
Am Postweg 116
Am Postweg 117
Am Postweg 118
Am Postweg 119
Am Postweg 120
Am Postweg 121
Am Postweg 122
Am Postweg 123
Am Postweg 124
Am Postweg 125
Am Postweg 126
Am Postweg 127
Am Postweg 128
Am Postweg 129
Am Postweg 130
Am Postweg 131
Am Postweg 132
Am Postweg 133
Am Postweg 134
Am Postweg 135
Am Postweg 136
Am Postweg 137
Am Postweg 138
Am Postweg 139
Am Postweg 140
Am Postweg 141
Am Postweg 142
Am Postweg 143
Am Postweg 144
Am Postweg 145
Am Postweg 146
Am Postweg 147
Am Postweg 148
Am Postweg 149
Am Postweg 150
Am Postweg 151
Am Postweg 152
Am Postweg 153
Am Postweg 154
Am Postweg 155
Am Postweg 156
Am Postweg 157
Am Postweg 158
Am Postweg 159
Am Postweg 160
Am Postweg 161
Am Postweg 162
Am Postweg 163
Am Postweg 164
Am Postweg 165
Am Postweg 166
Am Postweg 167
Am Postweg 168
Am Postweg 169
Am Postweg 170
Am Postweg 171
Am Postweg 172
Am Postweg 173
Am Postweg 174
Am Postweg 175
Am Postweg 176
Am Postweg 177
Am Postweg 178
Am Postweg 179
Am Postweg 180
Am Postweg 181
Am Postweg 182
Am Postweg 183
Am Postweg 184
Am Postweg 185
Am Postweg 186
Am Postweg 187
Am Postweg 188
Am Postweg 189
Am Postweg 190
Am Postweg 191
Am Postweg 192
Am Postweg 193
Am Postweg 194
Am Postweg 195
Am Postweg 196
Am Postweg 197
Am Postweg 198
Am Postweg 199
Am Postweg 200
Am Postweg 201
Am Postweg 202
Am Postweg 203
Am Postweg 204
Am Postweg 205
Am Postweg 206
Am Postweg 207
Am Postweg 208
Am Postweg 209
Am Postweg 210
Am Postweg 211
Am Postweg 212
Am Postweg 213
Am Postweg 214
Am Postweg 215
Am Postweg 216
Am Postweg 217
Am Postweg 218
Am Postweg 219
Am Postweg 220
Am Postweg 221
Am Postweg 222
Am Postweg 223
Am Postweg 224
Am Postweg 225
Am Postweg 226
Am Postweg 227
Am Postweg 228
Am Postweg 229
Am Postweg 230
Am Postweg 231
Am Postweg 232
Am Postweg 233
Am Postweg 234
Am Postweg 235
Am Postweg 236
Am Postweg 237
Am Postweg 238
Am Postweg 239
Am Postweg 240
Am Postweg 241
Am Postweg 242
Am Postweg 243
Am Postweg 244
Am Postweg 245
Am Postweg 246
Am Postweg 247
Am Postweg 248
Am Postweg 249
Am Postweg 250
Am Postweg 251
Am Postweg 252
Am Postweg 253
Am Postweg 254
Am Postweg 255
Am Postweg 256
Am Postweg 257
Am Postweg 258
Am Postweg 259
Am Postweg 260
Am Postweg 261
Am Postweg 262
Am Postweg 263
Am Postweg 264
Am Postweg 265
Am Postweg 266
Am Postweg 267
Am Postweg 268
Am Postweg 269
Am Postweg 270
Am Postweg 271
Am Postweg 272
Am Postweg 273
Am Postweg 274
Am Postweg 275
Am Postweg 276
Am Postweg 277
Am Postweg 278
Am Postweg 279
Am Postweg 280
Am Postweg 281
Am Postweg 282
Am Postweg 283
Am Postweg 284
Am Postweg 285
Am Postweg 286
Am Postweg 287
Am Postweg 288
Am Postweg 289
Am Postweg 290
Am Postweg 291
Am Postweg 292
Am Postweg 293
Am Postweg 294
Am Postweg 295
Am Postweg 296
Am Postweg 297
Am Postweg 298
Am Postweg 299
Am Postweg 300
Am Postweg 301
Am Postweg 302
Am Postweg 303
Am Postweg 304
Am Postweg 305
Am Postweg 306
Am Postweg 307
Am Postweg 308
Am Postweg 309
Am Postweg 310
Am Postweg 311
Am Postweg 312
Am Postweg 313
Am Postweg 314
Am Postweg 315
Am Postweg 316
Am Postweg 317
Am Postweg 318
Am Postweg 319
Am Postweg 320
Am Postweg 321
Am Postweg 322
Am Postweg 323
Am Postweg 324
Am Postweg 325
Am Postweg 326
Am Postweg 327
Am Postweg 328
Am Postweg 329
Am Postweg 330
Am Postweg 331
Am Postweg 332
Am Postweg 333
Am Postweg 334
Am Postweg 335
Am Postweg 336
Am Postweg 337
Am Postweg 338
Am Postweg 339
Am Postweg 340
Am Postweg 341
Am Postweg 342
Am Postweg 343
Am Postweg 344
Am Postweg 345
Am Postweg 346
Am Postweg 347
Am Postweg 348
Am Postweg 349
Am Postweg 350
Am Postweg 351
Am Postweg 352
Am Postweg 353
Am Postweg 354
Am Postweg 355
Am Postweg 356
Am Postweg 357
Am Postweg 358
Am Postweg 359
Am Postweg 360
Am Postweg 361
Am Postweg 362
Am Postweg 363
Am Postweg 364
Am Postweg 365
Am Postweg 366
Am Postweg 367
Am Postweg 368
Am Postweg 369
Am Postweg 370
Am Postweg 371
Am Postweg 372
Am Postweg 373
Am Postweg 374
Am Postweg 375
Am Postweg 376
Am Postweg 377
Am Postweg 378
Am Postweg 379
Am Postweg 380
Am Postweg 381
Am Postweg 382
Am Postweg 383
Am Postweg 384
Am Postweg 385
Am Postweg 386
Am Postweg 387
Am Postweg 388
Am Postweg 389
Am Postweg 390
Am Postweg 391
Am Postweg 392
Am Postweg 393
Am Postweg 394
Am Postweg 395
Am Postweg 396
Am Postweg 397
Am Postweg 398
Am Postweg 399
Am Postweg 400
Am Postweg 401
Am Postweg 402
Am Postweg 403
Am Postweg 404
Am Postweg 405
Am Postweg 406
Am Postweg 407
Am Postweg 408
Am Postweg 409
Am Postweg 410
Am Postweg 411
Am Postweg 412
Am Postweg 413
Am Postweg 414
Am Postweg 415
Am Postweg 416
Am Postweg 417
Am Postweg 418
Am Postweg 419
Am Postweg 420
Am Postweg 421
Am Postweg 422
Am Postweg 423
Am Postweg 424
Am Postweg 425
Am Postweg 426
Am Postweg 427
Am Postweg 428
Am Postweg 429
Am Postweg 430
Am Postweg 431
Am Postweg 432
Am Postweg 433
Am Postweg 434
Am Postweg 435
Am Postweg 436
Am Postweg 437
Am Postweg 438
Am Postweg 439
Am Postweg 440
Am Postweg 441
Am Postweg 442
Am Postweg 443
Am Postweg 444
Am Postweg 445
Am Postweg 446
Am Postweg 447
Am Postweg 448
Am Postweg 449
Am Postweg 450
Am Postweg 451
Am Postweg 452
Am Postweg 453
Am Postweg 454
Am Postweg 455
Am Postweg 456
Am Postweg 457
Am Postweg 458
Am Postweg 459
Am Postweg 460
Am Postweg 461
Am Postweg 462
Am Postweg 463
Am Postweg 464
Am Postweg 465
Am Postweg 466
Am Postweg 467
Am Postweg 468
Am Postweg 469
Am Postweg 470
Am Postweg 471
Am Postweg 472
Am Postweg 473
Am Postweg 474
Am Postweg 475
Am Postweg 476
Am Postweg 477
Am Postweg 478
Am Postweg 479
Am Postweg 480
Am Postweg 481
Am Postweg 482
Am Postweg 483
Am Postweg 484
Am Postweg 485
Am Postweg 486
Am Postweg 487
Am Postweg 488
Am Postweg 489
Am Postweg 490
Am Postweg 491
Am Postweg 492
Am Postweg 493
Am Postweg 494
Am Postweg 495
Am Postweg 496
Am Postweg 497
Am Postweg 498
Am Postweg 499
Am Postweg 500
Am Postweg 501
Am Postweg 502
Am Postweg 503
Am Postweg 504
Am Postweg 505
Am Postweg 506
Am Postweg 507
Am Postweg 508
Am Postweg 509
Am Postweg 510
Am Postweg 511
Am Postweg 512
Am Postweg 513
Am Postweg 514
Am Postweg 515
Am Postweg 516
Am Postweg 517
Am Postweg 518
Am Postweg 519
Am Postweg 520
Am Postweg 521
Am Postweg 522
Am Postweg 523
Am Postweg 524
Am Postweg 525
Am Postweg 526
Am Postweg 527
Am Postweg 528
Am Postweg 529
Am Postweg 530
Am Postweg 531
Am Postweg 532
Am Postweg 533
Am Postweg 534
Am Postweg 535
Am Postweg 536
Am Postweg 537
Am Postweg 538
Am Postweg 539
Am Postweg 540
Am Postweg 541
Am Postweg 542
Am Postweg 543
Am Postweg 544
Am Postweg 545
Am Postweg 546
Am Postweg 547
Am Postweg 548
Am Postweg 549
Am Postweg 550
Am Postweg 551
Am Postweg 552
Am Postweg 553
Am Postweg 554
Am Postweg 555
Am Postweg 556
Am Postweg 557
Am Postweg 558
Am Postweg 559
Am Postweg 560
Am Postweg 561
Am Postweg 562
Am Postweg 563
Am Postweg 564
Am Postweg 565
Am Postweg 566
Am Postweg 567
Am Postweg 568
Am Postweg 569
Am Postweg 570
Am Postweg 571
Am Postweg 572
Am Postweg 573
Am Postweg 574
Am Postweg 575
Am Postweg 576
Am Postweg 577
Am Postweg 578
Am Postweg 579
Am Postweg 580
Am Postweg 581
Am Postweg 582
Am Postweg 583
Am Postweg 584
Am Postweg 585
Am Postweg 586
Am Postweg 587
Am Postweg 588
Am Postweg 589
Am Postweg 590
Am Postweg 591
Am Postweg 592
Am Postweg 593
Am Postweg 594
Am Postweg 595
Am Postweg 596
Am Postweg 597
Am Postweg 598
Am Postweg 599
Am Postweg 600
Am Postweg 601
Am Postweg 602
Am Postweg 603
Am Postweg 604
Am Postweg 605
Am Postweg 606
Am Postweg 607
Am Postweg 608
Am Postweg 609
Am Postweg 610
Am Postweg 611
Am Postweg 612
Am Postweg 613
Am Postweg 614
Am Postweg 615
Am Postweg 616
Am Postweg 617
Am Postweg 618
Am Postweg 619
Am Postweg 620
Am Postweg 621
Am Postweg 622
Am Postweg 623
Am Postweg 624
Am Postweg 625
Am Postweg 626
Am Postweg 627
Am Postweg 628
Am Postweg 629
Am Postweg 630
Am Postweg 631
Am Postweg 632
Am Postweg 633
Am Postweg 634
Am Postweg 635
Am Postweg 636
Am Postweg 637
Am Postweg 638
Am Postweg 639
Am Postweg 640
Am Postweg 641
Am Postweg 642
Am Postweg 643
Am Postweg 644
Am Postweg 645
Am Postweg 646
Am Postweg 647
Am Postweg 648
Am Postweg 649
Am Postweg 650
Am Postweg 651
Am Postweg 652
Am Postweg 653
Am Postweg 654
Am Postweg 655
Am Postweg 656
Am Postweg 657
Am Postweg 658
Am Postweg 659
Am Postweg 660
Am Postweg 661
Am Postweg 662
Am Postweg 663
Am Postweg 664
Am Postweg 665
Am Postweg 666
Am Postweg 667
Am Postweg 668
Am Postweg 669
Am Postweg 670
Am Postweg 671
Am Postweg 672
Am Postweg 673
Am Postweg 674
Am Postweg 675
Am Postweg 676
Am Postweg 677
Am Postweg 678
Am Postweg 679
Am Postweg 680
Am Postweg 681
Am Postweg 682
Am Postweg 683
Am Postweg 684
Am Postweg 685
Am Postweg 686
Am Postweg 687
Am Postweg 688
Am Postweg 689
Am Postweg 690
Am Postweg 691
Am Postweg 692
Am Postweg 693
Am Postweg 694
Am Postweg 695
Am Postweg 696
Am Postweg 697
Am Postweg 698
Am Postweg 699
Am Postweg 700
Am Postweg 701
Am Postweg 702
Am Postweg 703
Am Postweg 704
Am Postweg 705
Am Postweg 706
Am Postweg 707
Am Postweg 708
Am Postweg 709
Am Postweg 710
Am Postweg 711
Am Postweg 712
Am Postweg 713
Am Postweg 714
Am Postweg 715
Am Postweg 716
Am Postweg 717
Am Postweg 718
Am Postweg 719
Am Postweg 720
Am Postweg 721
Am Post