

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1646/2020

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Umbaumaßnahmen im Mehrzweckgebäude Gristede

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Sport- und Kulturausschuss	27.10.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.11.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	21.12.2020	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Zur Darstellung des Sachverhalts und der bisherigen Beratungen in den politischen Gremien wird auf die Beratungsvorlagen mit den Vorlagen-Nrn. **B/1312/2019** und **B/1559/2020** verwiesen.

Der seinerzeit vorgesehene Umbau des gesamten Mehrzweckgebäudes in Gristede wurde mit Unterstützung eines externen Planers auf ein Kostenvolumen in Höhe von **907.348,70 Euro** geschätzt. Die Verwaltung hat auf Basis dieser Kostenschätzungen diverse Förderanträge gestellt (siehe Beratungsvorlage **B/1559/2020**). Zwischenzeitlich hat sich insbesondere aufgrund negativ beschiedener Bescheide herauskristallisiert, dass die Gesamtmaßnahme mangels der Finanzierbarkeit derzeit nicht umgesetzt werden kann.

In enger Abstimmung mit dem SSV Gristede ist daher eine Alternativplanung entwickelt worden.

Das Ergebnis dieser Alternativplanung ist dieser Beratungsvorlage als **Anlage 1** beigelegt. Umgebaut werden soll der in der Anlage in hell-orange markierte Bereich (Umnutzung von Räumen der Feuerwehr zu Räumen des Sportvereins).

Auf dieser Grundlage ist erneute Kostenschätzung erfolgt (siehe **Anlage 2**). Das finanzielle Gesamtvolumen der Alternativplanung beläuft sich nunmehr auf **372.168,52 Euro**.

Entsprechende Förderanträge sind bereits genehmigt und/oder gestellt worden. Sofern die Finanzierung der Maßnahme sichergestellt ist, ist seitens des Rates der Gemeinde Wiefelstede noch ein Beschluss zur Durchführung der Baumaßnahme zu fassen (Maßnahmebeschluss).

Finanzierung:

Förderstelle	Max. Fördersumme	Bemerkung
Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems (ZILE)	197.249,32 Euro	Antrag eingereicht.
LAG Parklandschaft Ammerland (LEADER Zusammerland)	100.000,00 Euro (max. 150.000 Euro)	Antrag bewilligt durch LAG-Beschluss vom 21.11.2019.
Landkreis Ammerland	43.250,00 Euro	Antrag bewilligt.
Gesamt mögl. Fördermittel:	340.499,32 Euro	

Gesamtkosten:	372.168,52 Euro	
----------------------	------------------------	--

Differenz (= Eigenanteil):	31.669,20 Euro	
-----------------------------------	-----------------------	--

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt vorbehaltlich der Finanzierbarkeit die Umbaumaßnahmen im Mehrzweckgebäude Gristede gemäß der in der Beratungsvorlage mit der Vorlagen-Nr. B/1646/2020 inkl. Anlagen dargestellten Fassung.

Anlagen:

- Anlage 1 - Planung Umbau MZG Gristede - EG 25.09.2020
- Anlage 2 - Kosten Umbau MZG Gristede - Stand 02.10.2020

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Tobias Habben
(Fachbereichsleiter)