

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1684/2020

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Hochbaumaßnahmen in 2021
hier: Erteilung von Maßnahmebeschlüssen**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.12.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	21.12.2020	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die eingereichten Mittelanmeldungen wurden im Rahmen der Haushaltsplanung für 2021 und Folgejahre im Haushalt eingeplant. Diese Mittelanmeldungen werden im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt (siehe hierzu Beratungsvorlage B/1672/2020).

Für Maßnahmen über 25.000,00 € netto sind gemäß Dienstanweisung der Gemeinde Wiefelstede Maßnahmebeschlüsse von den zuständigen Gremien einzuholen.

Hierbei handelt es sich im Einzelnen um die nachfolgenden Maßnahmen:

OBS Wiefelstede 30120/216201/4211000

- **Sanierung Musikbereich I BA/II BA**

Für die Sanierung des Musikbereiches werden insgesamt 86.500,00 € benötigt. Es ist geplant, diese in zwei Bauabschnitten (I BA in 2021 Raum 132 inkl. Übungszellen 1-3 mit 44.500,00 € /II BA in 2022 Raum 133 inkl. Flurbereich mit 42.000,00 €) aufzuteilen. Im Zuge dieser Maßnahme werden die Decken inkl. Beleuchtung sowie die Bodenbeläge ausgetauscht. Weiter wird die Elektrik den Bedürfnissen angepasst sowie Tischler-, Maler- und Lackierarbeiten durchgeführt.

- **Sanierung Betongrundkonstruktion Düserbau**

Die Grundkonstruktion des Düserbau's besteht zum Teil aus einer Stahlbetonskelettbauweise. Diese Stahlbetonskelettbaukonstruktion weist an vielen Stellen Betonaufbrüche (Korrosion der Bewehrung) vor, die saniert werden müssen, um die tragende Eigenschaft der Konstruktion zu erhalten.

Die Gesamtkosten für diese Sanierungsarbeiten belaufen sich auf 35.000,00 €.

Grundschule Metjendorf 30122/211201/4211000

- **Sanierung Flurbereich vor dem Lehrerzimmer**

Die vorhandene Decke im Flurbereich vor dem Lehrerzimmer ist in Bezug auf Material und Akustik abgängig und müsste dringend saniert werden. Vorgesehen ist, die Akustikdecke einschl. Beleuchtung zu erneuern. Vorab ist eine F30-Decke einzubauen, da es sich hier um einen Fluchtweg handelt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 38.400,00 €

MZG Dringenburg / Mietwohnung 30171/111701/4211000

- **Instandsetzung Mietwohnung**

Die Sanierung der Wohnung beinhaltet unter anderem die Instandsetzung der Elektroinstallationen sowie die Anpassung des Heizungssystems. Das Bad im Erdgeschoss wird vergrößert und komplett inkl. Fliesen- und Sanitärgegenstände saniert. Zwei Räume im Obergeschoss werden vergrößert und das komplette Obergeschoss wird wärmedämmtechnisch überarbeitet. Weiterhin werden die alten Bodenbeläge und Holzdecken erneuert sowie Maler-, Lackier- und Tischlerarbeiten durchgeführt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 153.800,00 €

Heinrich-Kunst-Haus 30191/573401/4211000

- **Austausch der abgängigen Heizungsanlage (1996)**

inkl.: Neuverlegung der Trinkwasserleitung entsprechend der Trinkwasserverordnung.

Einbau einer Dezentralen Warmwasserversorgung in der Küche

Sanierung Fußbodenheizungsverteiler

Einbau von Hocheffizienz – Pumpen

Neuverlegung der Fernwärmeleitung

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 31.000,00 €

Finanzierung:

Die entsprechenden Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2021 sowie in den Folgejahren eingeplant.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgenden Maßnahmen in 2021 sowie in den Folgejahren durchzuführen

- **OBS Wiefelstede, Sanierung Musikbereich I BA/II BA mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von 86.500,00 €**
- **OBS Wiefelstede, Sanierung Betongrundkonstruktion Düserbau mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von 35.000,00 €**
- **GS Metjendorf, Sanierung Flurbereich vor dem Lehrerzimmer mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von 38.400,00 €**
- **MZG Dringenburg, Instandsetzung Mietwohnung mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von 153.800,00 €**
- **Heinrich-Kunst-Haus, Austausch der abgängigen Heizungsanlage inkl. Neuverlegung der Trinkwasserleitung entsprechend der Trinkwasserverordnung sowie Sanierung Fußbodenheizungsverteiler (1996) mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von 31.000,00 €**

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter