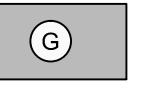
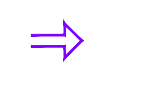
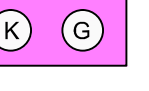
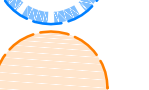
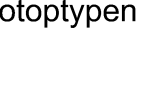
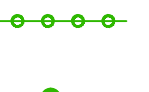


Legende:

-  Gewerbegebiet
-  Landwirtschaftliche Hofstellen mit Tierhaltung und Emissionen
-  Verkehrlicher Anschluss im Baugebiet
-  Mögliche verkehrliche Anbindung
-  Lage an Landes- oder Kreisstraßen außerhalb OD
- Bauverbotszone 20 m
- keine Zufahrten zulässig
- Vorbelastung durch Verkehrslärm
-  Erschließung
-  Bushaltestelle VVG
 Regionalbusse
-  Gemeinbedarf (Schule (S), Kindergarten (K), Gemeindezentrum (G), Jugendtreff (J), Sporthalle/-anlage (SP))
-  Zentraler Versorgungsbereich Einzelhandel / Nahversorgung / Apotheke / Dienstleistung
-  Einzugsbereich Schule, R = 600 m
-  Einzugsbereich Schule, R = 1000 m
-  Einzugsbereich Kindergarten, R = 600 m
-  Einzugsbereich Kindergarten, R = 1000 m
-  Einzugsbereich Buslinien, R = 600 m
-  Einzugsbereich Buslinien, R = 1000 m
-  Einzugsbereich / Zentraler Versorgungsbereich R = 600 m
-  Einzugsbereich / Zentraler Versorgungsbereich R = 1000 m
-  Einzugsbereich Ärzte, R = 600 m
-  Einzugsbereich Ärzte, R = 1000 m
-  Potentiellflächen
- Biotoptypen**
 - A - Acker
 - AB - Ackerbrache
 - GI - Intensivgrünland
 - PSP - Sportplatz (aufgelassen)
-  Baumreihe / Wallhecke
-  Wallhecke ohne Laubbäume
-  Markante Einzelbäume
-  Wasserfläche, Rückhaltung
-  Wasserzug, Räumstreifen erforderlich

**Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland**

Fortschreibung Entwicklungsstudie
Metjendorf - Standortüberprüfung von
potentiellen Siedlungsflächen
"Restriktionen Bestand/Infrastruktur"