

Gemeinde Wiefelstede

Standortkonzept Windenergie

Anlass der Planung

Steuerung der Windenergienutzung durch den Flächennutzungsplan (FNP)

Aktuell ist davon auszugehen, dass die Steuerungswirkung des FNP (29. Änderung) Bestand hat.

Zukünftig ist jedoch davon auszugehen, dass die Planung ihre Steuerungswirkung verliert.

1. Abbau der Anlagen in der einzigen vorhandenen Konzentrationsfläche Conneforde – Aufgrund der bestehenden Bauleitplanung ist keine wirtschaftliche Neuplanung möglich (z.B. Höhenbegrenzung auf 100 m (FNP) / 80 m (B-Plan))
2. Vorgaben des in der Erarbeitung befindlichen RROP des LK Ammerland (Anpassungsverpflichtung an zukünftige Ziele der Raumordnung)

Vorgehensweise:

- ➔ **Änderung des Flächennutzungsplanes/Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes**
- ➔ **Darstellung von Sondergebieten/Konzentrationszonen für Windenergieanlagen verbunden mit der Ausschlusswirkung des § 35 (3) Satz 3 BauGB**

Voraussetzung:

- ➔
 - **Erstellung einer gesamträumlichen Untersuchung**
→ „Standortkonzept Windenergie“

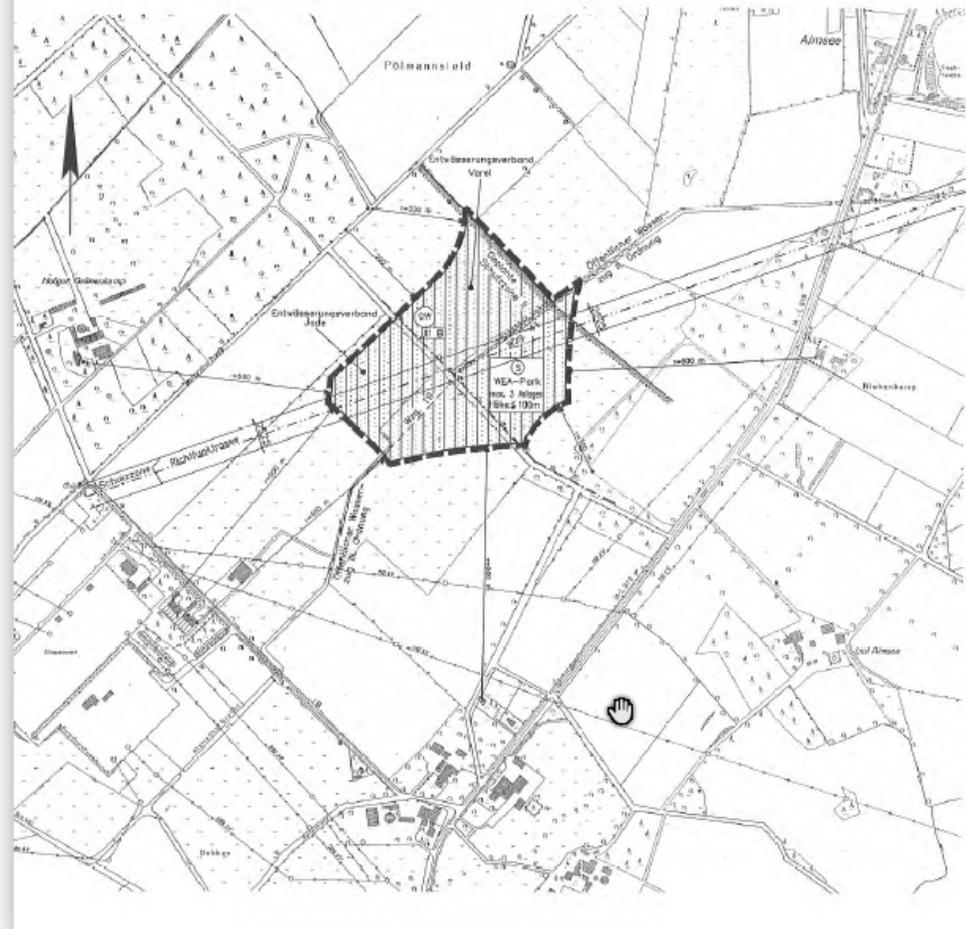
nach einheitlichen Kriterien
 - **Einbindung der Ziele und Grundsätze der Raumordnung**
→ hier zunächst nur LROP
 - **Überprüfung der Potentialflächen hinsichtlich der faunistischen Bedeutung**
→ gemäß Artenschutzleitfaden zum Windenergieerlass

Landesraumordnung

Gemäß § 1 [4] BauGB sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung und Landesplanung anzupassen. Die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung werden im Landesraumordnungsprogramm des Landes Niedersachsen festgelegt.

Im Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen wird ausgeführt, dass für die Nutzung von Windenergie geeignete raumbedeutsame Standorte zu sichern und unter Berücksichtigung der Repowering-Möglichkeiten in den Regionalen Raumordnungsprogrammen als Vorranggebiete oder Eignungsgebiete Windenergienutzung festzulegen sind. Laut der Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) vom 24. September 2012 **sollen in Vorranggebieten für Windenergie keine Höhenbegrenzungen festgelegt werden. Wald soll in der Regel nicht für die Windenergienutzung in Anspruch genommen werden.**

Gemeinde Wiefelstede 29. Änderung des Flächennutzungsplans



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wiefelstede

Kommunale Planungshoheit

Planungsrechtliche Rahmenbedingungen

§ 35 BauGB „Bauen im Außenbereich“

(1) Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es

1. einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt,

...

5. der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Wind- oder Wasserenergie dient,

§ 35 BauGB „Bauen im Außenbereich“

§ 35 (3) Satz 3 BauGB

Öffentliche Belange stehen einem Vorhaben nach Absatz 1 Nr. 2 bis 6 in der Regel auch dann entgegen, soweit hierfür durch Darstellungen im Flächennutzungsplan oder als Ziele der Raumordnung eine Ausweisung an anderer Stelle erfolgt ist.

Konzentrationszonen im Flächennutzungsplan

- Nach § 5 i.V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB können die Gemeinden im Flächennutzungsplan „Konzentrationszonen für Windenergieanlagen“ darstellen.
- Ausweisung einer „Konzentrationszone für Windenergieanlagen“ schließt die Windenergie an anderer Stelle in der Regel aus.
- Der Darstellung einer Konzentrationszone muss ein schlüssiges Plankonzept zugrunde liegen, das sich über den gesamten Außenbereich erstreckt.

- Der Planungsträger muss die Entscheidung des Gesetzgebers, Windenergieanlagen im Außenbereich zu privilegieren (§ 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) beachten und für die Windenergienutzung im Plangebiet in „substanzieller Weise Raum“ schaffen.

BVerwG, 13.03.2003, 4 C 4/02

- In der Begründung ist im Einzelnen darzustellen, welche Zielsetzung und Kriterien für die Abgrenzung der Konzentrationszonen maßgebend waren (Dokumentationspflicht).

Gesamträumliches kommunales Planungskonzept

Laufende Rechtsprechung Urteil BVerwG 2012

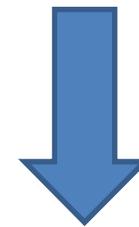
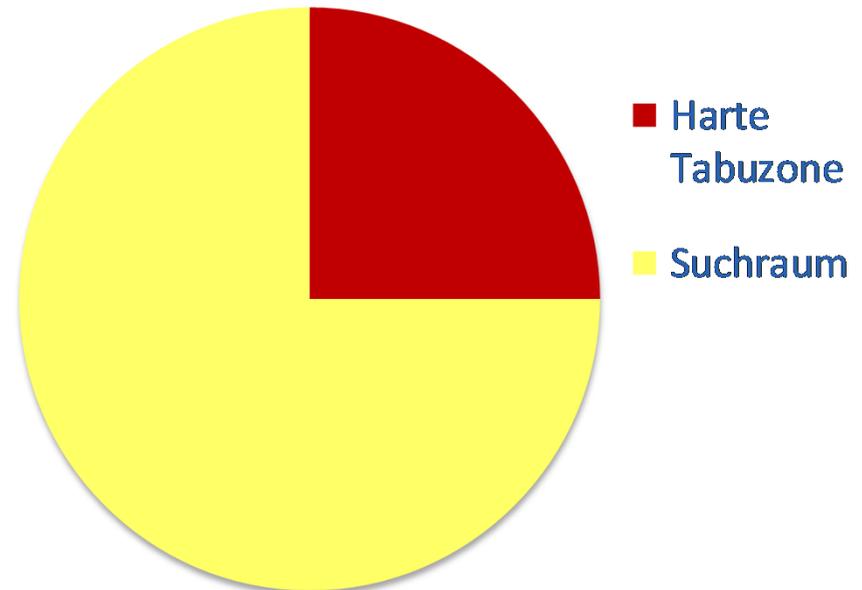
Die Gemeinde muss zwischen „harten“ und „weichen“
Tabukriterien unterscheiden.

- **Harte Tabukriterien:** Errichtung und Betrieb von WEA ist aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen schlechthin ausgeschlossen.
- **Weiche Tabukriterien:** Errichtung und Betrieb von WEA zwar tatsächlich und rechtlich möglich. Nach städtebaulichen Vorstellungen sollen dort aber keine WEA aufgestellt werden.
- Gemeinde darf **weiche Tabus** anhand eigener Kriterien entwickeln \Rightarrow Abwägung
BVerwG 13.12.2012, 4 CN 1.11

Bundesverwaltungsgerichtsurteil vom 13.12.2012

1. Stufe

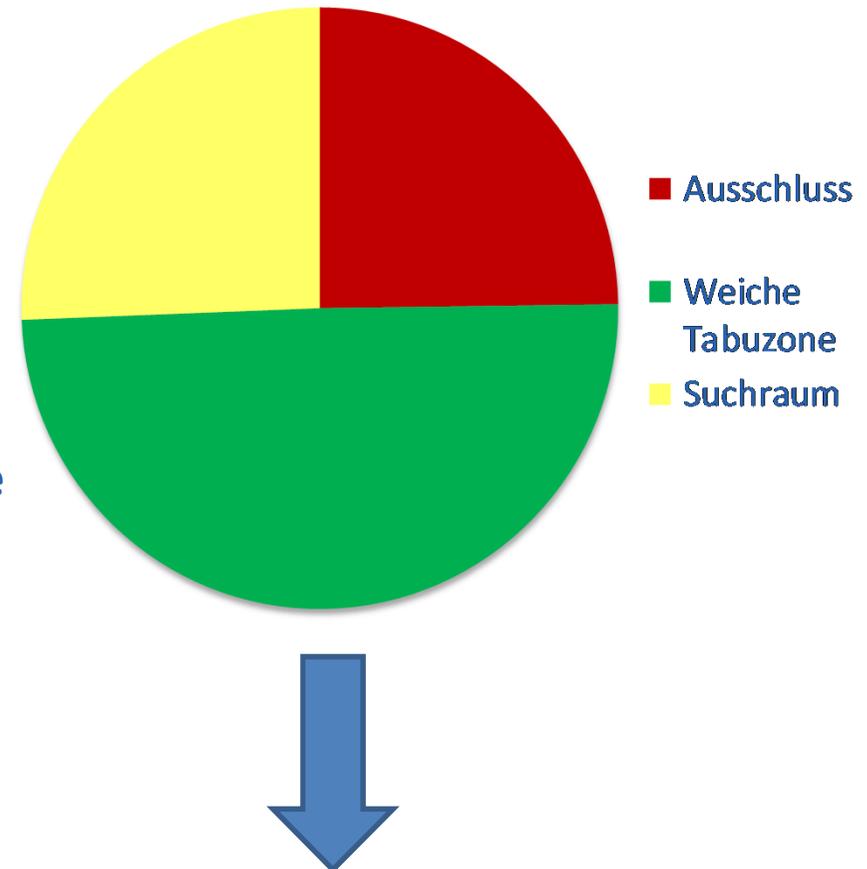
Ermittlung von
harten Tabuzonen



Bundesverwaltungsgerichtsurteil vom 13.12.2012

2. Stufe

- Ermittlung von weichen Tabuzonen
- Grundsätzlich: Abwägung !
- a) erheblich zulassungskritische Hindernisse erkennbar, Errichtung von WEA im Einzelfall möglich
- b) zusätzliche Vorsorgeaspekte



Bundesverwaltungsgerichtsurteil vom 13.12.2012

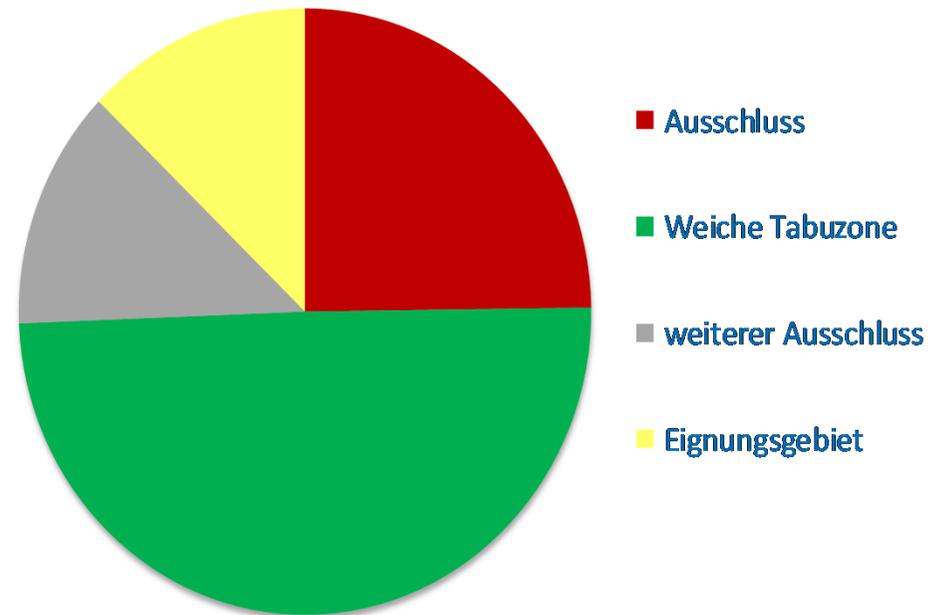
3. Stufe

Einzelfallprüfung

Zusammenfassung von

- Auswirkungen
- Konflikte

Ggfs. weiterer Ausschluss von Flächen



Ermittlung der harten Tabuzonen

- Siedlung
- Natur und Landschaft
- Infrastruktur
- Raumordnung



Ermittlung der weichen Tabuzonen (Abwägungskriterien)

- Siedlung
- Natur und Landschaft
- Infrastruktur
- Raumordnung



Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen

- Positivkriterien
Konzentrationseignung
- Eignungseinschränkungen / Restriktionen
Landschaftsbild - Mindestabstände,
Umzingelung, avifaunistische Belange



Anwendung der Bewertungskriterien, Standortempfehlung

Tab. 1: Tabuzonen Siedlung

Kriterium	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
WA und WS im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB	Fläche + 400 m	400-800 m	Fläche + 800 m
WR im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB (keine in der äußeren Bebauung)	Fläche + 400 m	400-1.000 m	Fläche + 1.000 m
Wohnbauflächen gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 800 m	Fläche + 800 m
MI und MD im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB bzw. Außenbereichssatzung nach § 35 BauGB	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m
Gemischte Bauflächen gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 600 m	Fläche + 600 m
Gewerbegebiete im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB	Fläche		Fläche
Gewerbliche Bauflächen gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche	Fläche
Innenbereichssatzungen	Fläche + 400 m	400-600	Fläche + 600 m
Außenbereichssatzungen	Fläche + 400 m	400-600	Fläche + 600 m
Wohngebäude im Außenbereich nach § 35 BauGB	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m

Sondergebiet Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet, Mobile Wohnheime, Campingplatz (BPlan)	Fläche	0-800 m	Fläche + 800 m
Sondergebiet Altenheim und Kindertagesstätte; Kurmittelhaus (BPlan) <i>(keine in der äußeren Bebauung)</i>	Fläche + 400	400-800 m	Fläche + 800 m
Sonstige Sondergebiete (BPlan)	Fläche	-	Fläche
Sonderbauflächen mit den Zweckbestimmungen Campingplatzgebiet; Ferienhaus- und Campingplatzgebiet; Kinderheim; Altenheim; Kur/Erholung; Altenheim/Kindertagesstätte; Wohnen und Arbeitsstätte für Personen mit Handicap (FNP)	-	Fläche + 800 m	Fläche + 800 m
Sonderbauflächen mit den Zweckbestimmungen Schullandheim; Ferien auf dem Bauernhof/Reiterhof; Ferien und Reiterhof; Ferienheim; Gastronomie, Beherbergungsgebiet, Ferienhausgebiete (FNP)	-	Fläche + 600 m	Fläche + 600 m
Sonstige Sonderbauflächen (FNP)	-	Fläche	Fläche
Fläche für Versorgungsanlagen (FNP)	-	Fläche	Fläche
Grünfläche (BPlan) <i>(keine relevanten im Gemeindegebiet)</i>	Fläche	-	Fläche
Grünfläche (FNP)	-	werden bis mindestens 400 m von anderen Tabuzonen überlagert bzw. kein Schutzanspruch)	Fläche
Gemeinbedarfsfläche (FNP)	-	werden bis mindestens zu einem Abstand von 650 m von anderen Tabuzonen überlagert	Fläche

Tab. 2: Tabuzonen Infrastruktur

Kriterium	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Bundes-, Landes- und Kreisstraßen	Trasse* + 20 m beidseitig		Trasse + 20 m beidseitig
Autobahn	Trasse + 40 m beidseitig		Trasse + 40 m beidseitig
Gleisanlage/ Schienenweg	Trasse		Trasse
Elektrische Freileitungen ab 110 kV	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse)	-	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse)
Bodenabbau- bzw. -auftragsfläche aus FNP		Fläche	Fläche

* Als Trasse zählt die Fahrbahnbegrenzung! Standstreifen, Fahrradwege, etc. zählen nicht dazu!

Tab. 3: Tabuzonen Natur und Landschaft

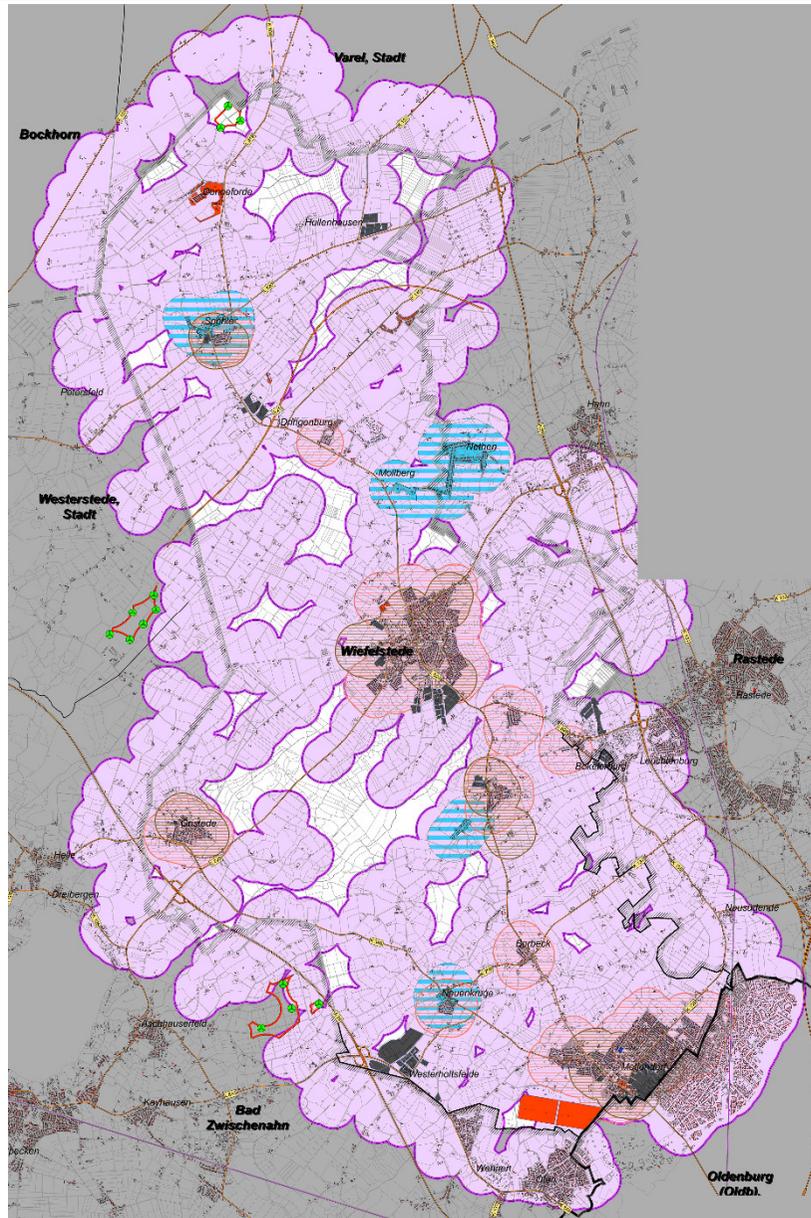
Kriterium	Harte Tabuzone	Weiche Tabuzone	gesamt
Geschütztes Biotop	Fläche		Fläche
Geschützter Landschaftsbestandteil, inkl. Wallhecken*	Fläche	-	Fläche
Naturdenkmal	Fläche	-	Fläche
Naturschutzgebiet	Fläche	-	Fläche
Stehendes Gewässer > 1 ha	Fläche + 50 m	-	Fläche + 50 m
<u>FFH-Gebiet</u> - 07 Mansholter Holz, Schippstroht (EU 2714-331)	-	Fläche	Fläche
Landschaftsschutzgebiet	-	Fläche	Fläche
Wald, Gehölz > 0,25 ha	-	Fläche	Fläche
Fläche für Maßnahmen, Kompensati- onsflächen (ohne Anspruch auf Voll- ständigkeit)	-	Fläche	Fläche
gesetzliches Überschwemmungsgebiet nicht im Gemeindegebiet vorhanden			
Biotopverbund aus LROP		Fläche	Fläche

* Wallhecken als Linie, ND als Punkt mit einer durchschnittlichen Breite von Wallhecken puffern (5 m)

Tab. 4: Tabuzonen Raumordnung

Keine relevanten Kriterien in der Gemeinde betroffen.

Kriterium	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Vorranggebiet Natura 2000		Fläche Karte NuL	Fläche
Vorranggebiet Biotopverbund		Fläche Karte NuL	Fläche
Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße		Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung
Vorranggebiet Autobahn		Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung
Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke		Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung
Vorranggebiet Leitungstrasse		Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung
Vorranggebiete Rohstoffgewinnung aus LROP	kommen im Gebiet der Gemeinde nicht vor Im FNP sind Abgrabungs- bzw. Aufschüttungsflächen dargestellt. Darstellung in der Karte Infrastruktur.		



LEGENDE

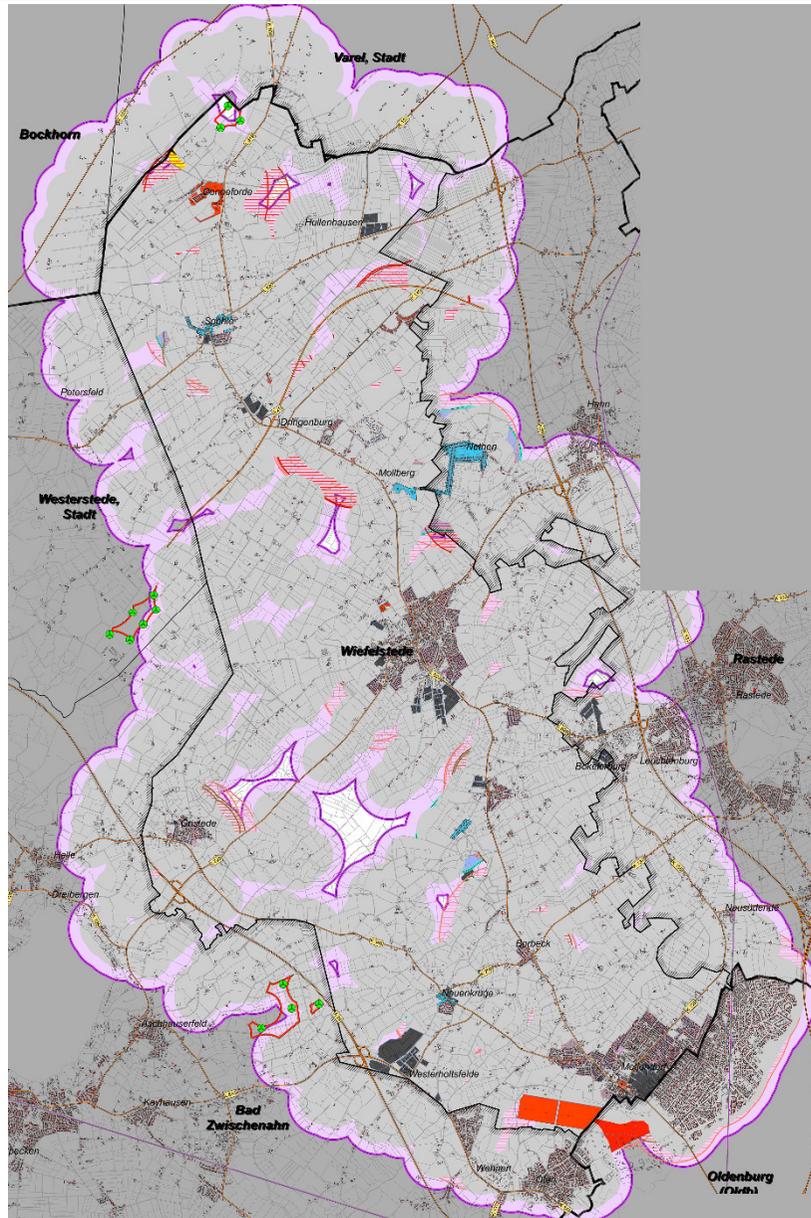
HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sonstiges Sondergebiet (außer SO Wind), überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für Gemeinbedarf, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Satzungsgebiete mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in B-Plan Gewerbe-, Industriegebiet

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1a: Siedlung - Harte Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
- Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
- Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
- Sondergebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
- Fläche für den Gemeinbedarf gemäß BPlan
- Satzungsgebiet mit 400 m harter Tabuzone
- Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet

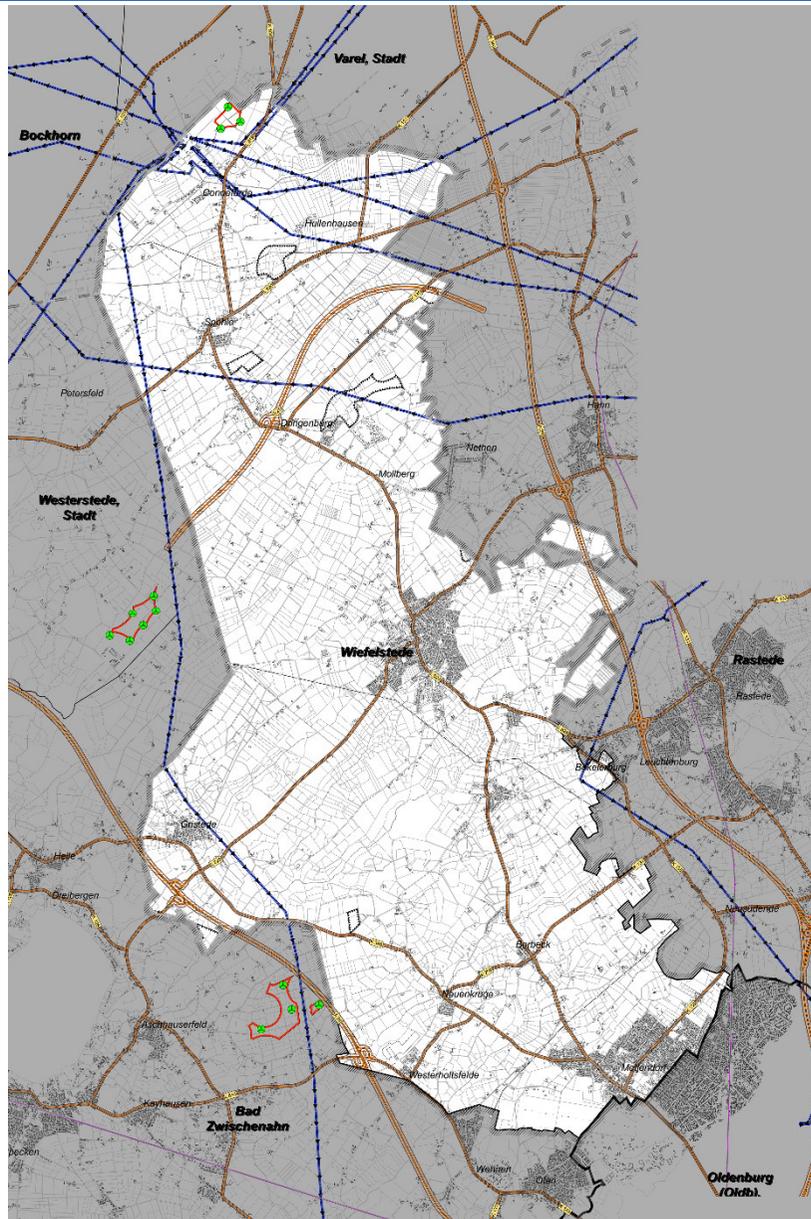
WEICHE TABUZONEN

- 400-800 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet und Kleinsiedlungsgebiet gemäß BPlan und 800 m zu Wohnbaufläche gemäß FNP
- 400-600 m weiche Tabuzone um Mischgebiet und Dorfgebiet gemäß BPlan und 600 m zu gemischter Baufläche gemäß FNP
- Gewerbliche Baufläche gemäß FNP
- 800 m weiche Tabuzone um Sondergebiet mit zulässiger Wohnnutzung gemäß BPlan und 800 m zu Sonderbaufläche mit Wohnnutzung gemäß FNP
- Sonstige Sonderbaufläche gemäß FNP
- 400-600 m weiche Tabuzone um Satzungsgebiet
- Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP
- 400-600 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS), außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet
- Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP
- Grünfläche gemäß FNP

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLSfBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1b: Siedlung - Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  klassifizierte Straße (K, L, B) mit beidseits der Trasse 20 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  klassifizierte Straße (BAB) mit beidseits der Trasse 40 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Hochspannungleitung ab 110 kV mit beidseits der Trasse 10 m harter Tabuzone (FNP, AK5)

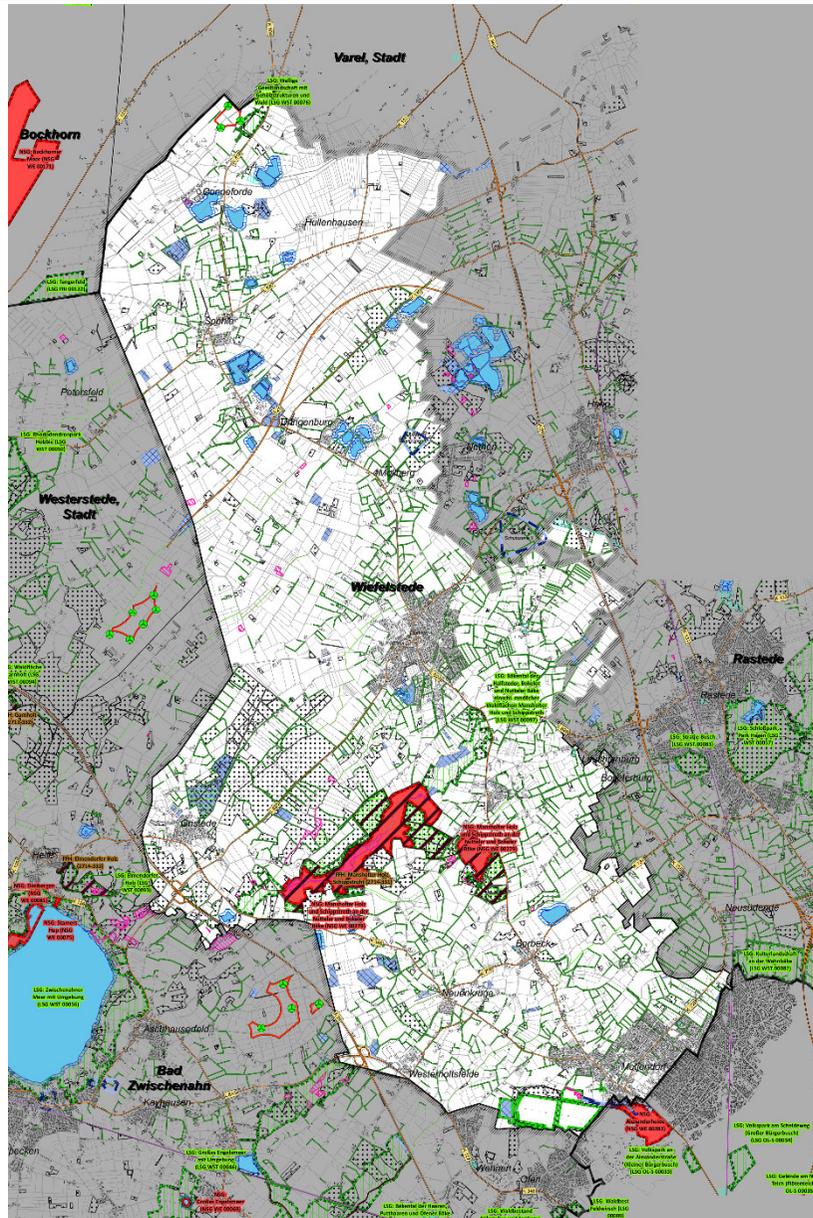
WEICHE TABUZONEN

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Bergbau (FNP)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  Gasleitung (FNP)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 2: Infrastruktur - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Lk. Ammerland)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN*, Lk. Ammerland)
-  Naturdenkmal (NLWKN)
-  Naturschutzgebiet (NLWKN)
-  Stehendes Gewässer (>1 ha) mit 50 m harter Tabuzone
-  Wallhecken (Lk. Ammerland)

WEICHE TABUZONEN

-  FFH-Gebiet (NLWKN)
-  Fläche für Maßnahmen (FNP)
-  Kompensationsfläche (Lk. Ammerland, FNP)
-  Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
-  Wald, Gehölz (> 0,25 ha) (ALKIS, FNP)
-  Biotopverbund (LROP)

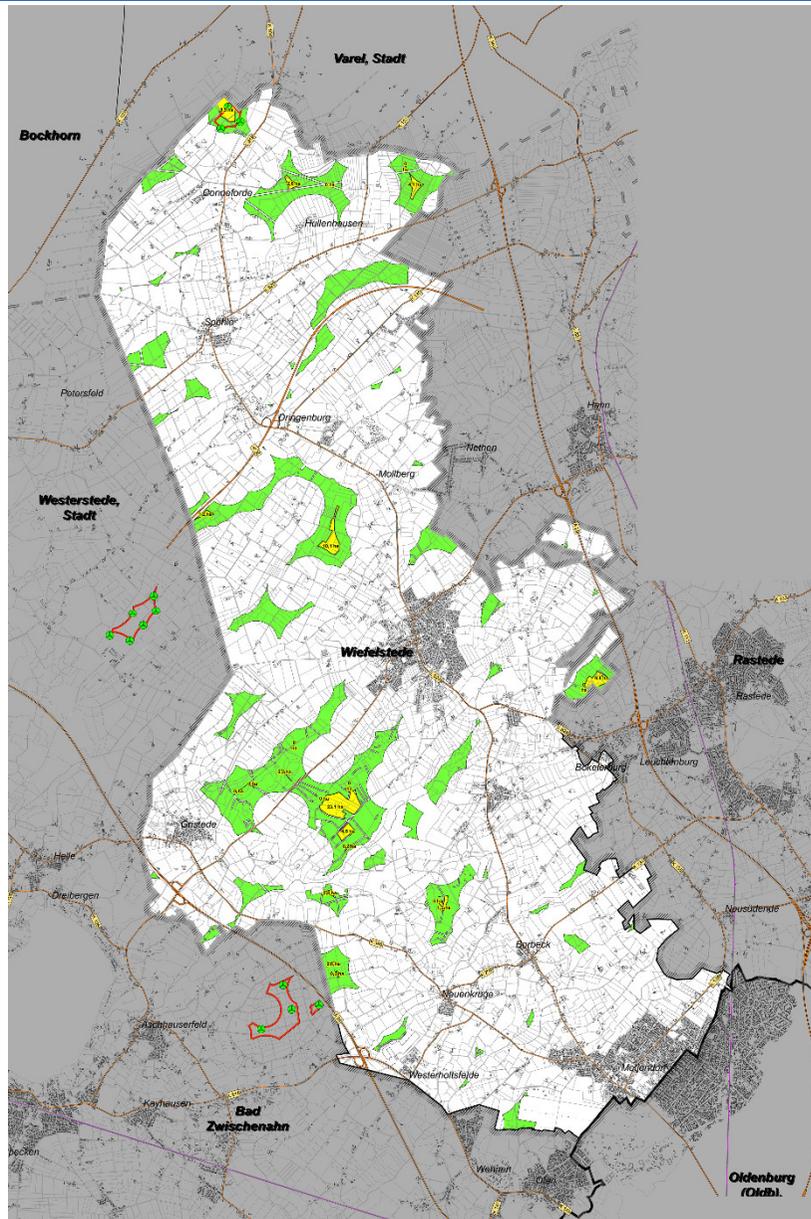
NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSIBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Trinkwasserschutzgebiet, Schutzzone II (NLWKN)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

* NLWKN - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz



Karte 3: Natur und Landschaft - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

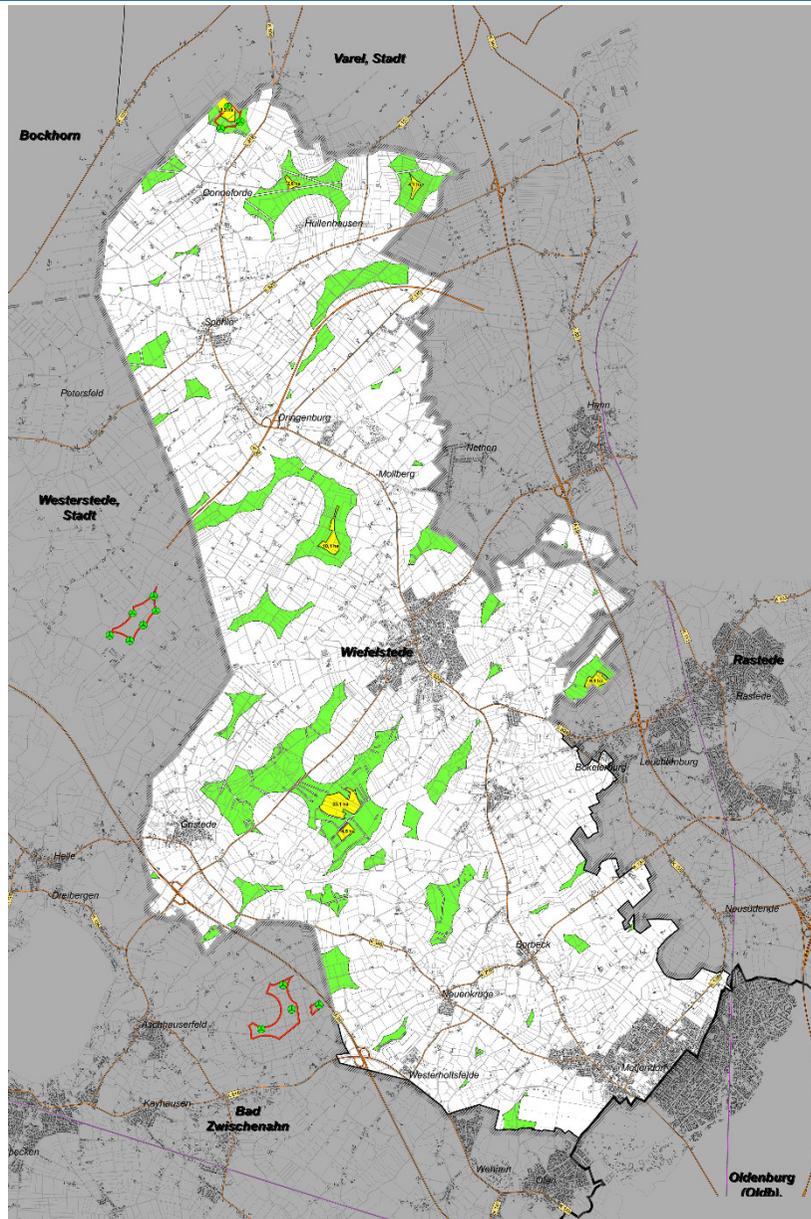
VERBLEIBENDE FLÄCHEN

- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen für mind. 1 WEA (Rotordurchmesser 110 m)
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 5: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen mit Eignung für mind. 1 WEA (Rotordurchmesser 110 m)

Substantieller Raum

Folgendes "Zahlenspiel" ergibt sich nach aktuellem Analysestand (alles ca. Werte)

Größe des Gemeindegebietes: 10.600 ha

In der Praxis und der Rechtsprechung wird aktuell insbesondere das Verhältnis der dargestellten Flächen für die Windenergie in einem Flächennutzungsplan zu den verbleibenden Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen angesehen.

Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen: 1.156,06 ha

Größe der Potentialflächen gesamt nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen: 66,34 ha

Größe der Potentialflächen, in denen zumindest eine WEA (Rotordurchmesser 110 m) errichtet werden kann: **61,19 ha**

Beurteilung gemäß regionalplanerischer Ansatz gemäß WEA-Erlass des Landes Niedersachsen

Verbleibende Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen **zuzüglich Wald und FFH-Gebiet:**
860 ha

Umfang der benötigten Flächen gemäß 7,35-Prozent-Ziel gemäß Windenergieerlass = **63 ha**
(ohne Berücksichtigung, dass das Land davon ausgeht, dass nur der Turm in der Fläche stehen muß)

Beurteilung gemäß Auffassung des OVG NRW

Verbleibende Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen (ohne Wald und FFH-Gebiete, diese hier als weiche Tabuzonen)

1.156 ha

Erforderliche Flächen nach Auffassung des OVG NRW 10 % Ziel = **115 ha**

Ergebnis:

Um den substantiellen Raum im Zuge der Flächennutzungsplanung sicherstellen zu können ergibt sich ein Flächenanspruch von ca. 63 bis 115 ha.

Aufgrund der eingestellten harten und weichen Tabuzonen ergeben sich Potentialflächen in einer Größenordnung von ca. 61 ha

Folge: Selbst wenn alle ermittelten Potentialflächen im FNP dargestellt würden, kann nicht sicher davon ausgegangen werden, dass der Windenergie ausreichend substantieller Raum eingeräumt wird

Weitere Vorgehensweise:

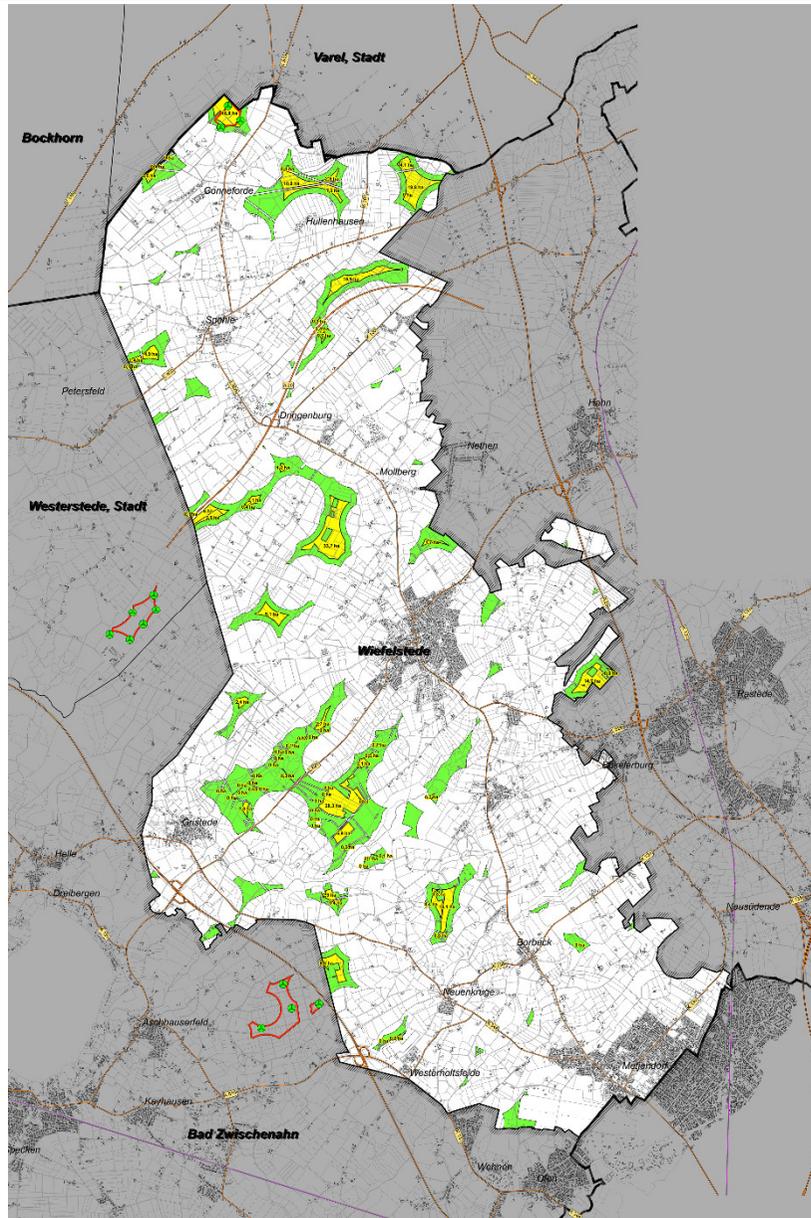
Nach ständiger Rechtsprechung muss die planende Kommune in einem derartigen Fall einen Schritt zurückgehen und die weichen Tabuzonen überprüfen und ggf. reduzieren. Hierzu sind drei Varianten geprüft worden.

Variante 1: Reduzierung der weichen Tabuzonen zu Wohnnutzungen pauschal um je 100 m

Variante 2: Entlassung des Waldes als weiche Tabuzone

Variante 3: Entlassung von Landschaftsschutzgebieten als weiche Tabuzone

Variante 1 - Siedlung



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

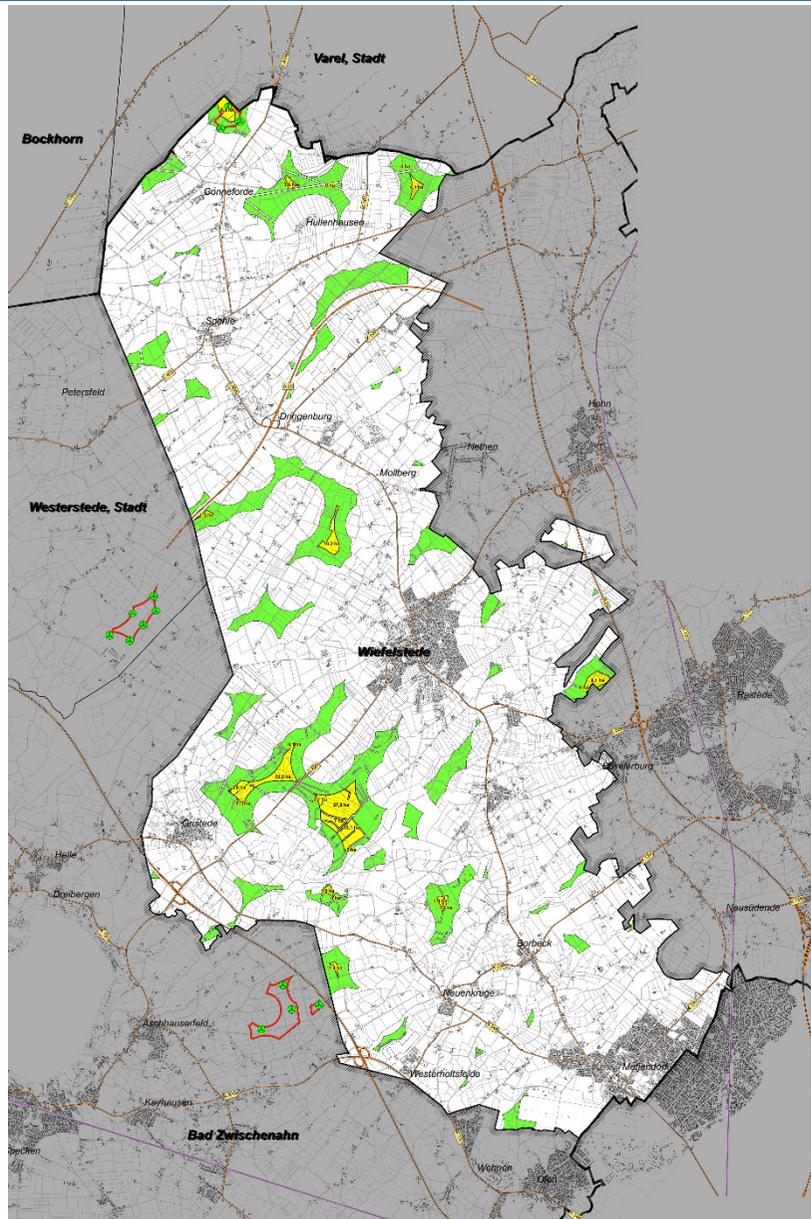
- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen - Variante 1
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- + bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen

Variante 2 – ohne Wald



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

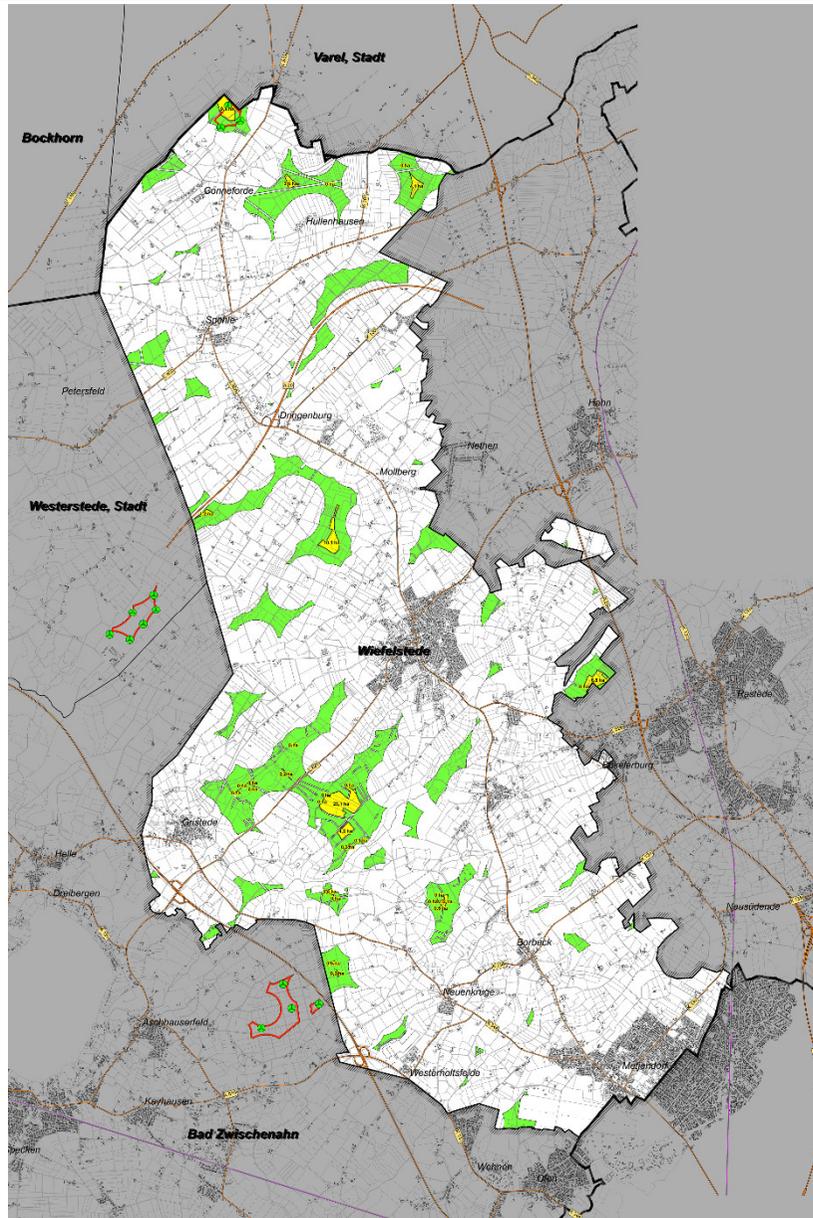
- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen - Variante 2
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen

Variante 3 – ohne LSG



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen - Variante 2
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen

Gemeindegröße Wiefelstede: 10.643,06 ha

Stand: Oktober 2020

Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen: 1.156,06 ha

Größe der Potentialflächen gesamt nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen: 66,34 ha

Größe der Potentialflächen, in denen zumindest eine WEA (Rotordurchmesser 110 m) errichtet werden kann: **61,19 ha**

Variante 1 Abstände zu Siedlungsnutzungen pauschal um 100 m reduziert

Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen: 1.156,06 ha

Größe der Potentialflächen gesamt nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen: 237,32 ha

Größe der Potentialflächen, in denen zumindest eine WEA (Rotordurchmesser 110 m) errichtet werden kann: **220,74 ha**

Variante 2 Wald nicht als weiche Tabuzone betrachtet

Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen: 1.156,06 ha

Größe der Potentialflächen gesamt nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen: 118,72 ha

Größe der Potentialflächen, in denen zumindest eine WEA (Rotordurchmesser 110 m) errichtet werden kann: **113,32 ha**

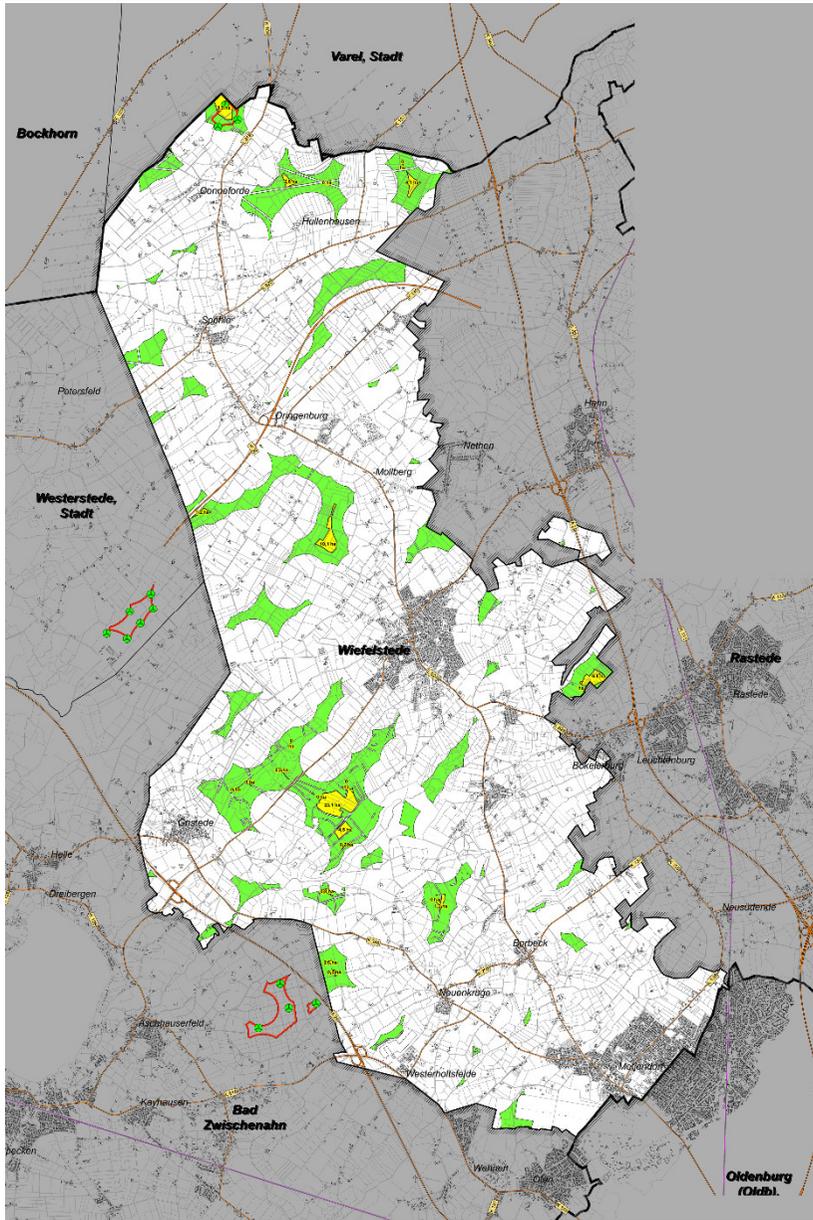
Variante 3 LSG nicht als weiche Tabuzone betrachtet

Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen: 1.156,06 ha

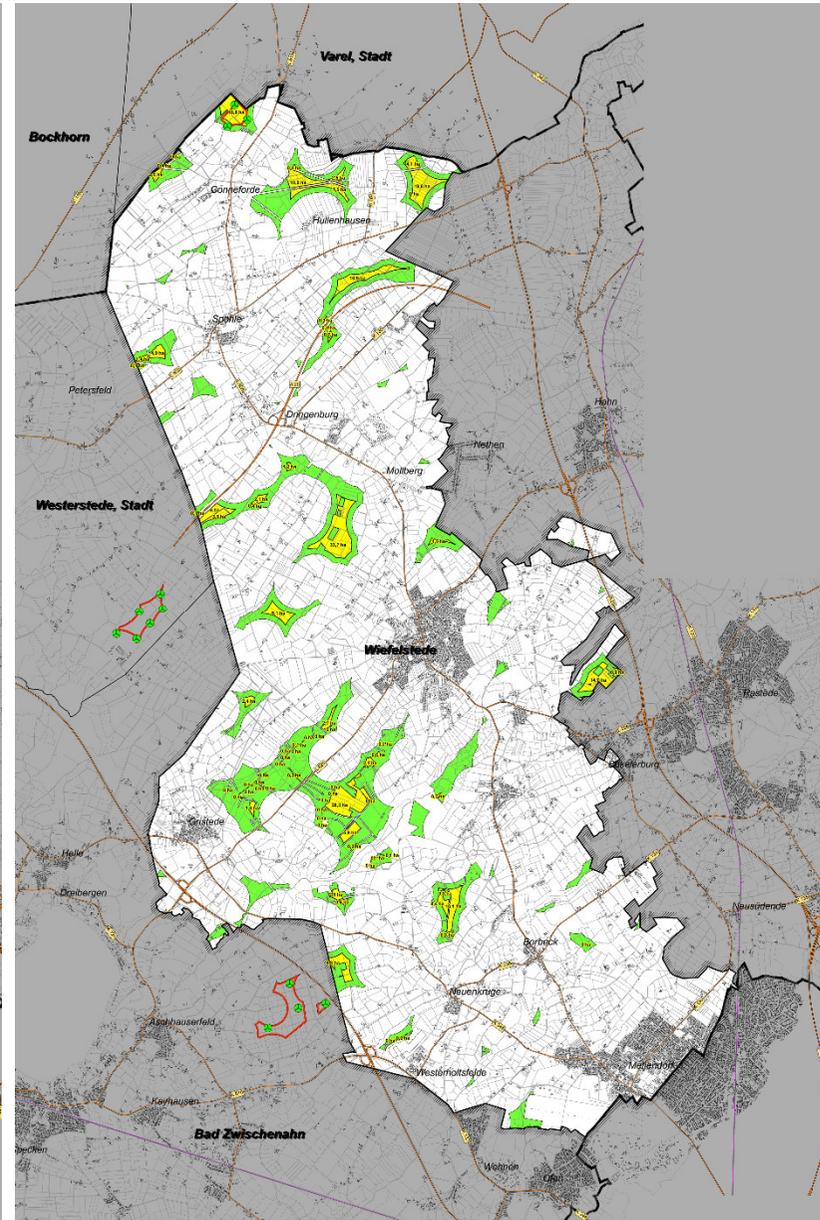
Größe der Potentialflächen gesamt nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen: 66,39 ha

Größe der Potentialflächen, in denen zumindest eine WEA (Rotordurchmesser 110 m) errichtet werden kann: **61,19 ha**

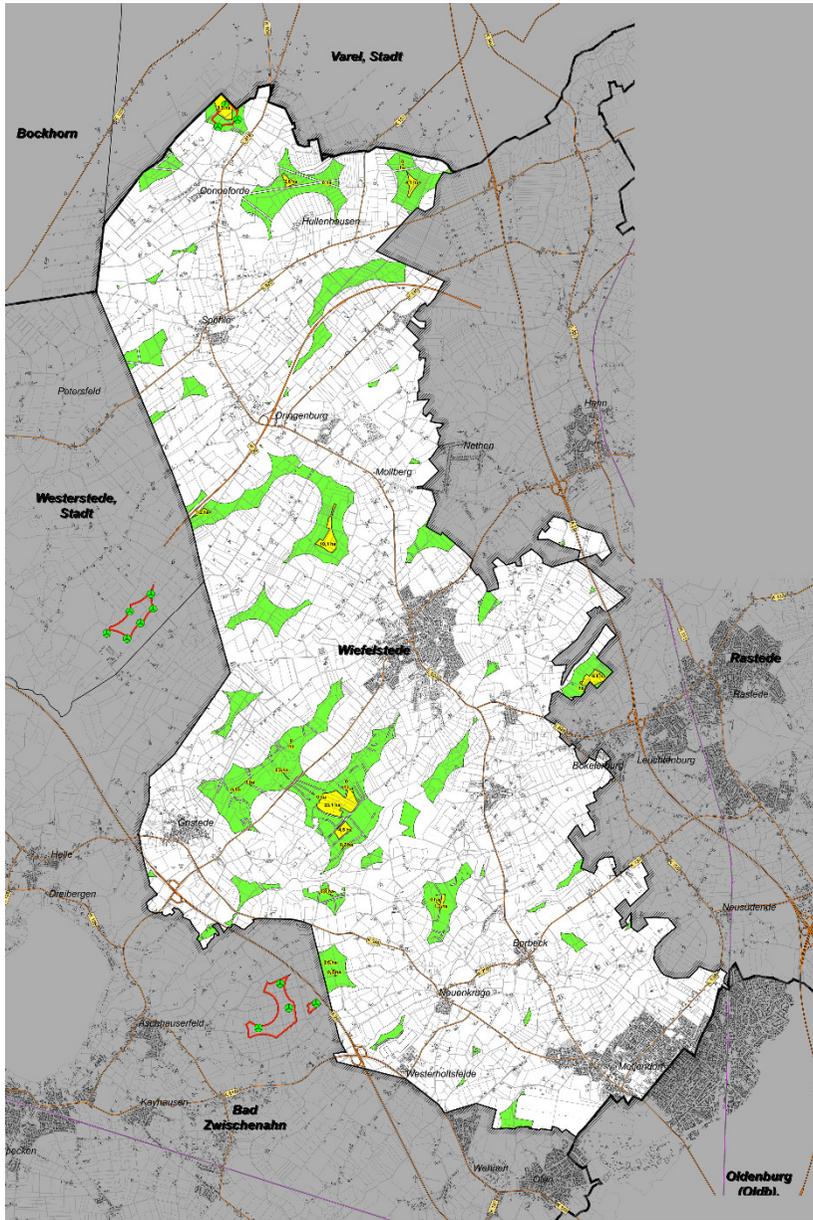
Variante 0



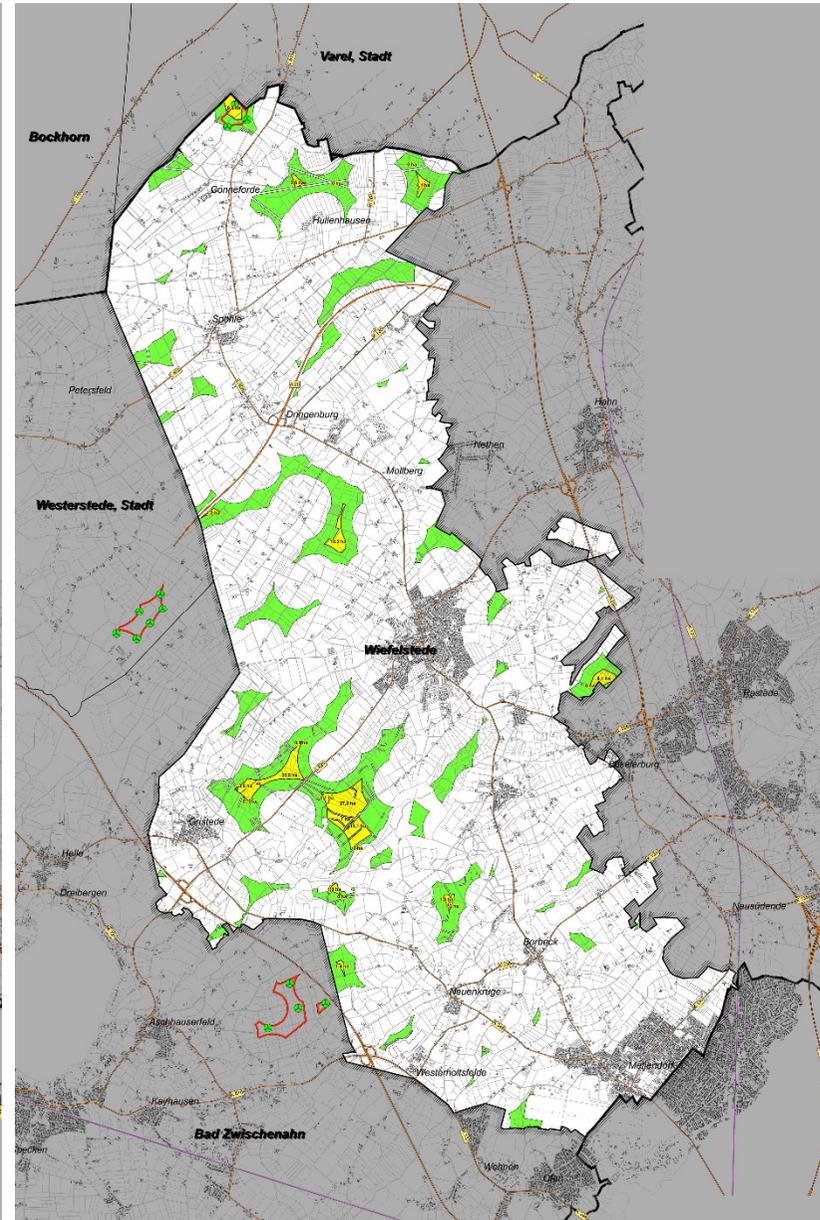
Variante 1



Variante 0



Variante 2



Material

Substantieller Raum

Folgendes "Zahlenspiel" ergibt sich nach aktuellem Analysestand (alles ca. Werte)

Größe des Gemeindegebietes: 10.600 ha

Verbleibende Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen **zuzüglich Wald und FFH-Gebiete:**
860 ha

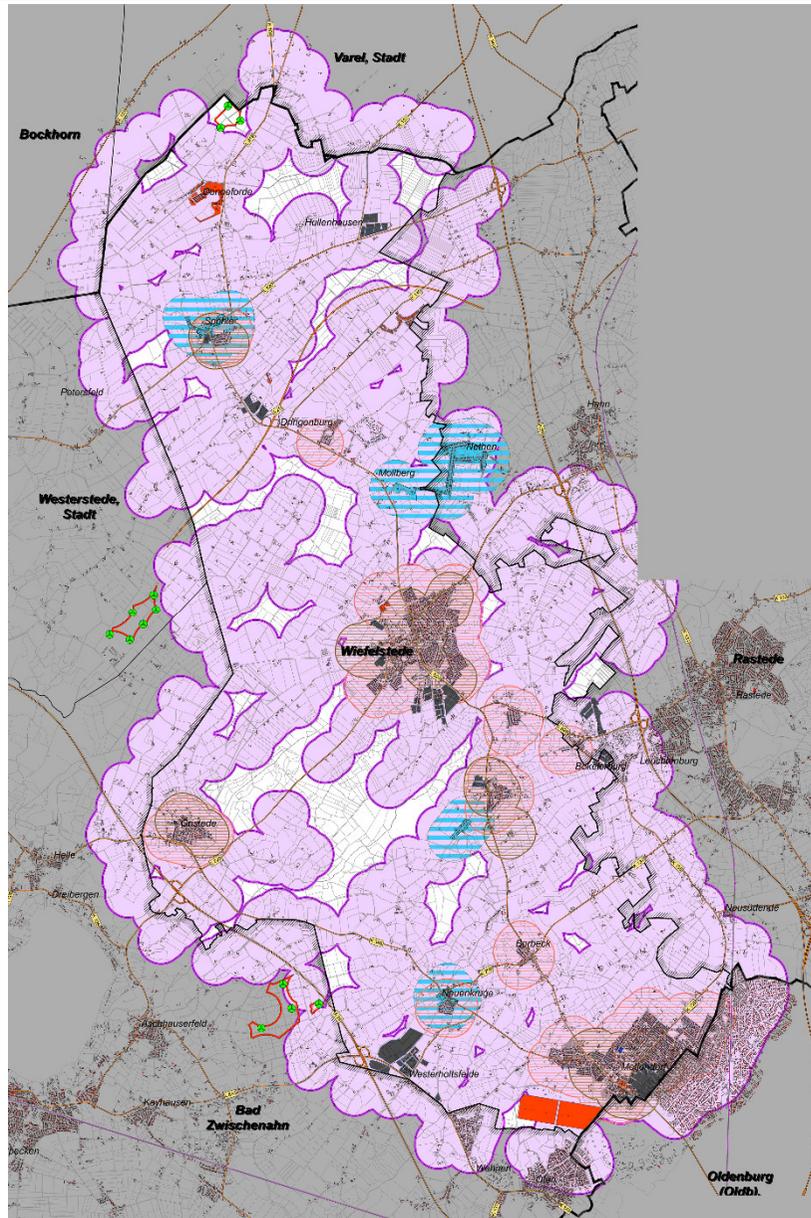
Umfang der benötigten Flächen gemäß 7,35-Prozent-Ziel gemäß Windenergieerlass = **63 ha**
(ohne Berücksichtigung, dass das Land davon ausgeht, dass nur der Turm in der Fläche stehen muß)

Verbleibende Flächen nach Abzug der weichen Tabuzonen :
je nach Variante = Potentialflächen

Verbleibende Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen (ohne Wald und FFH-Gebiete, diese hier als weiche Tabuzonen)
1.156 ha

Verbleibende Flächen nach Abzug der weichen Tabuzonen
je nach Variante = Potentialflächen

Variante 1 - Siedlung



LEGENDE

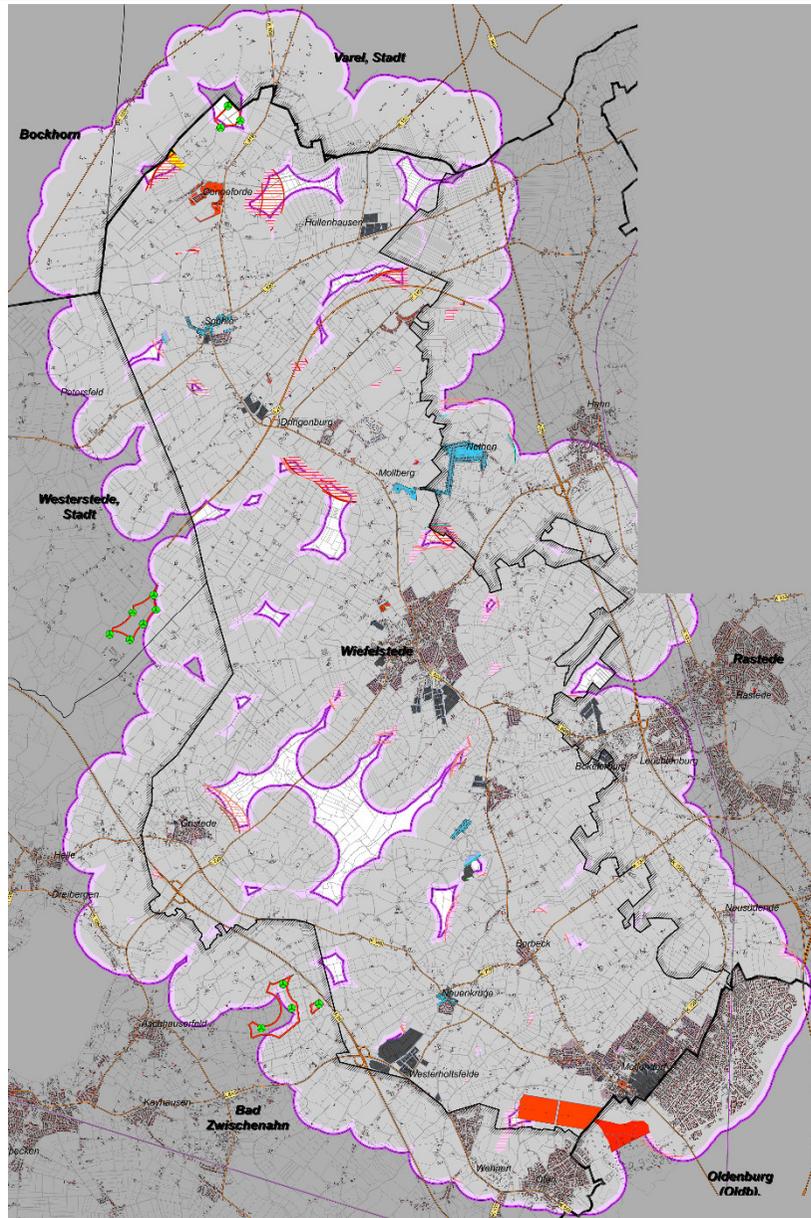
HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sonstiges Sondergebiet (außer SO Wind), überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für Gemeinbedarf, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Satzungsgebiete mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1a: Siedlung - Harte Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
- Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
- Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
- Sondergebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
- Fläche für den Gemeinbedarf gemäß BPlan
- Satzungsgebiet mit 400 m harter Tabuzone
- Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet

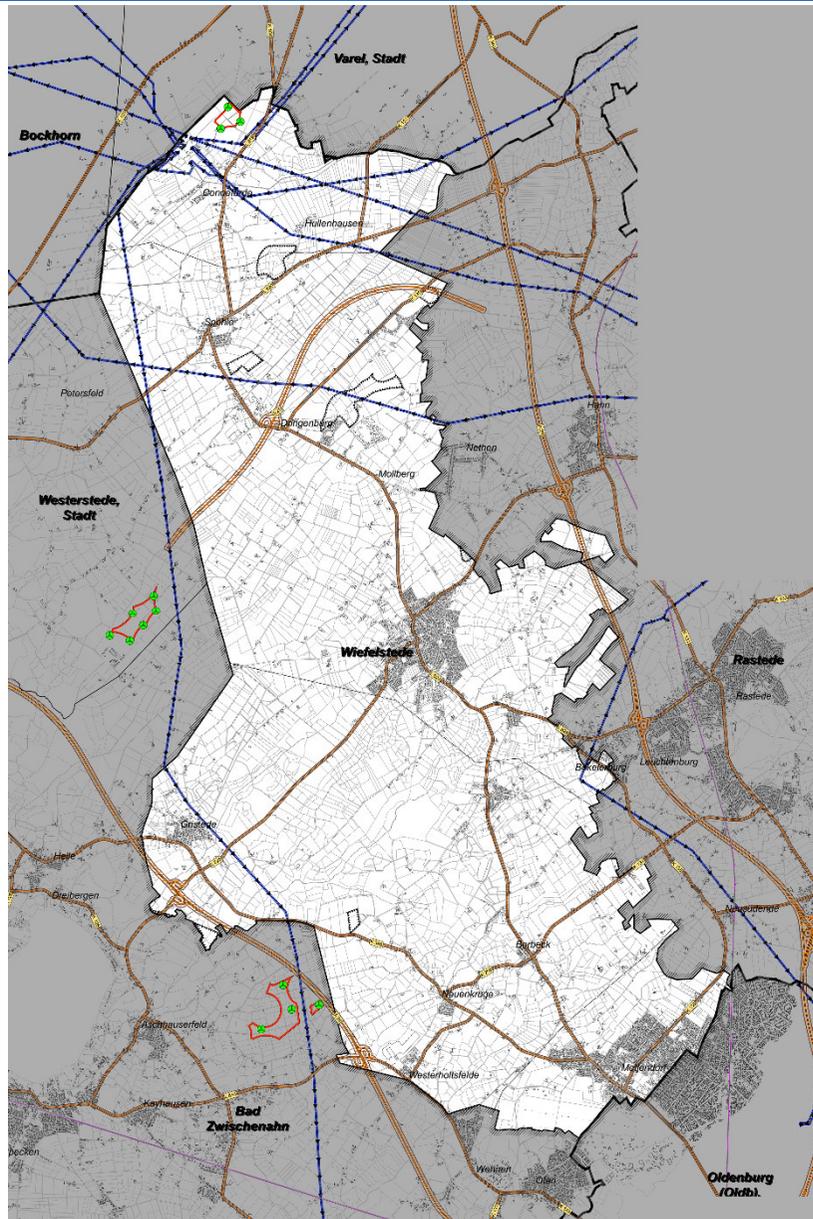
WEICHE TABUZONEN

- 400-700 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet und Kleinsiedlungsgebiet gemäß BPlan und 700 m zu Wohnbaufläche gemäß FNP
- 400-500 m weiche Tabuzone um Mischgebiet und Dorfgebiet gemäß BPlan und 500 m zu gemischter Baufläche gemäß FNP
- Gewerbliche Baufläche gemäß FNP
- 700 m weiche Tabuzone um Sondergebiet mit zulässiger Wohnnutzung gemäß BPlan und 700 m zu Sonderbaufläche mit Wohnnutzung gemäß FNP
- Sonstige Sonderbaufläche gemäß FNP
- 400-500 m weiche Tabuzone um Satzungsgebiet
- Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP
- 400-500 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS), außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet
- Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP
- Grünfläche gemäß FNP

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1b: Siedlung - Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  klassifizierte Straße (K, L, B) mit beidseits der Trasse 20 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  klassifizierte Straße (BAB) mit beidseits der Trasse 40 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Hochspannungsleitung ab 110 kV mit beidseits der Trasse 10 m harter Tabuzone (FNP, AK5)

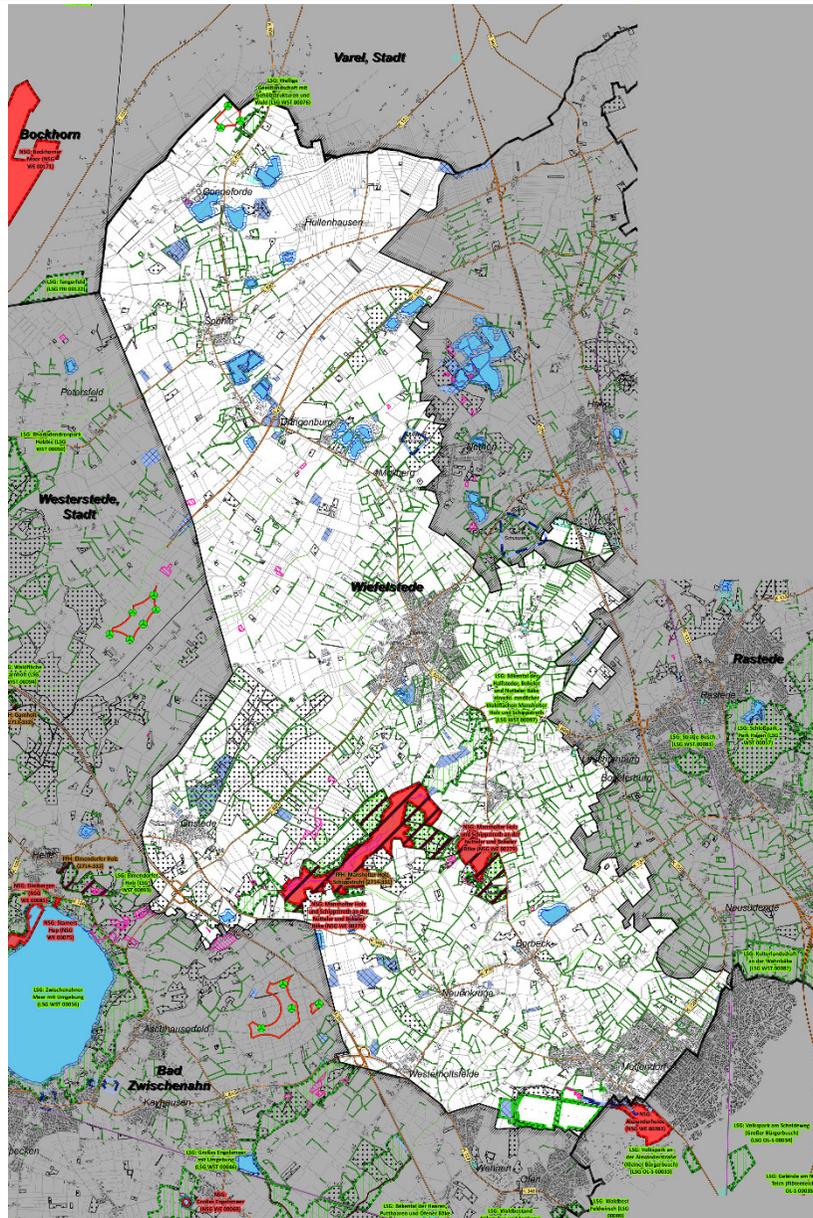
WEICHE TABUZONEN

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Bergbau (FNP)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  Gasleitung (FNP)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 2: Infrastruktur - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Lk. Ammerland)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN*, Lk. Ammerland)
-  Naturdenkmal (NLWKN)
-  Naturschutzgebiet (NLWKN)
-  Stehendes Gewässer (>1 ha) mit 50 m harter Tabuzone
-  Wallhecken (Lk. Ammerland)

WEICHE TABUZONEN

-  FFH-Gebiet (NLWKN)
-  Fläche für Maßnahmen (FNP)
-  Kompensationsfläche (Lk. Ammerland, FNP)
-  Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
-  Wald, Gehölz (> 0,25 ha) (ALKIS, FNP)
-  Biotopverbund (LROP)

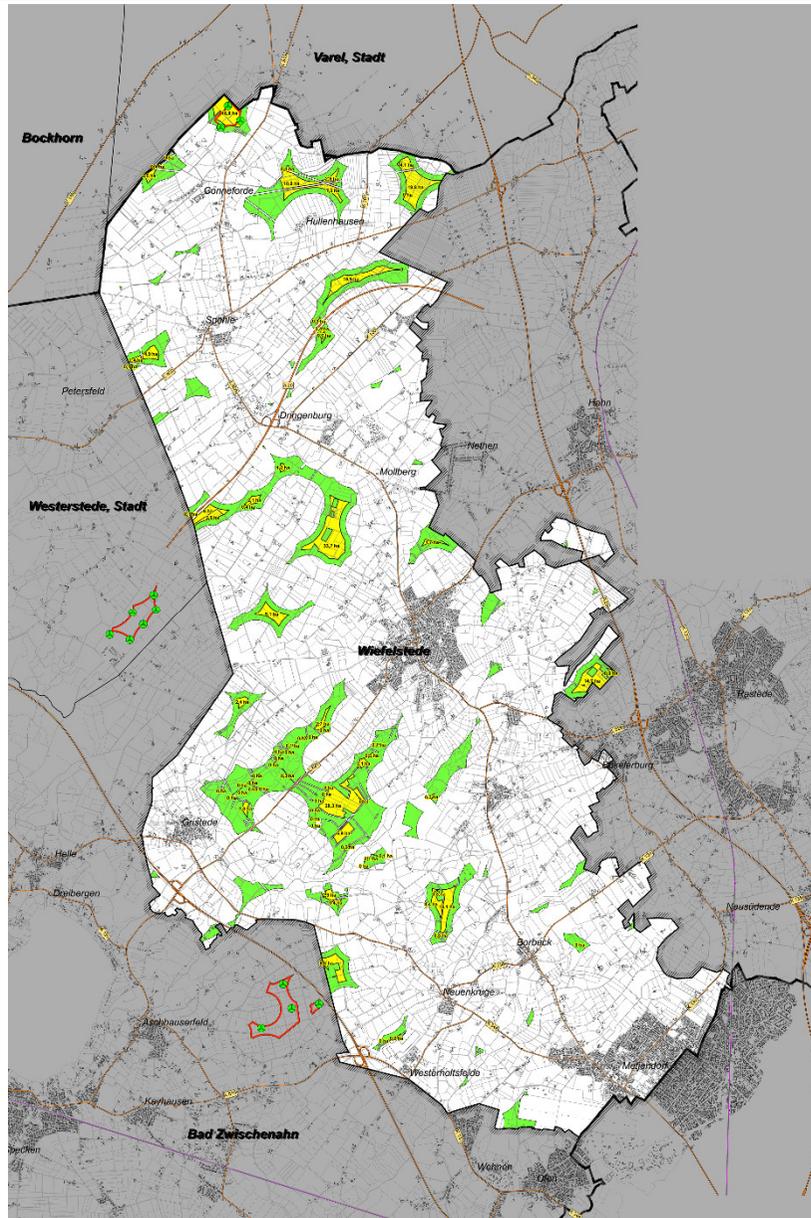
NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Trinkwasserschutzgebiet (NLWKN)
-  Bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

* NLWKN - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz



Karte 3: Natur und Landschaft - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

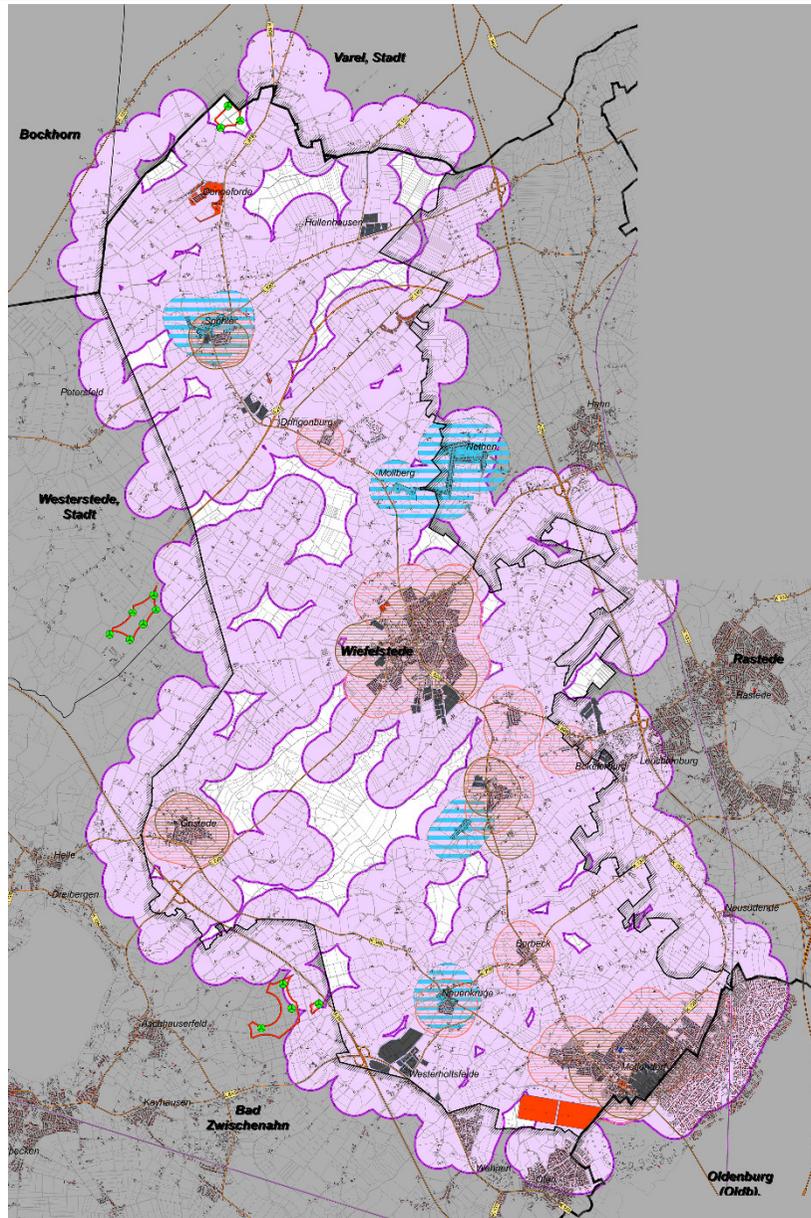
- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen - Variante 1
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- + bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen

Variante 2 – ohne Wald



LEGENDE

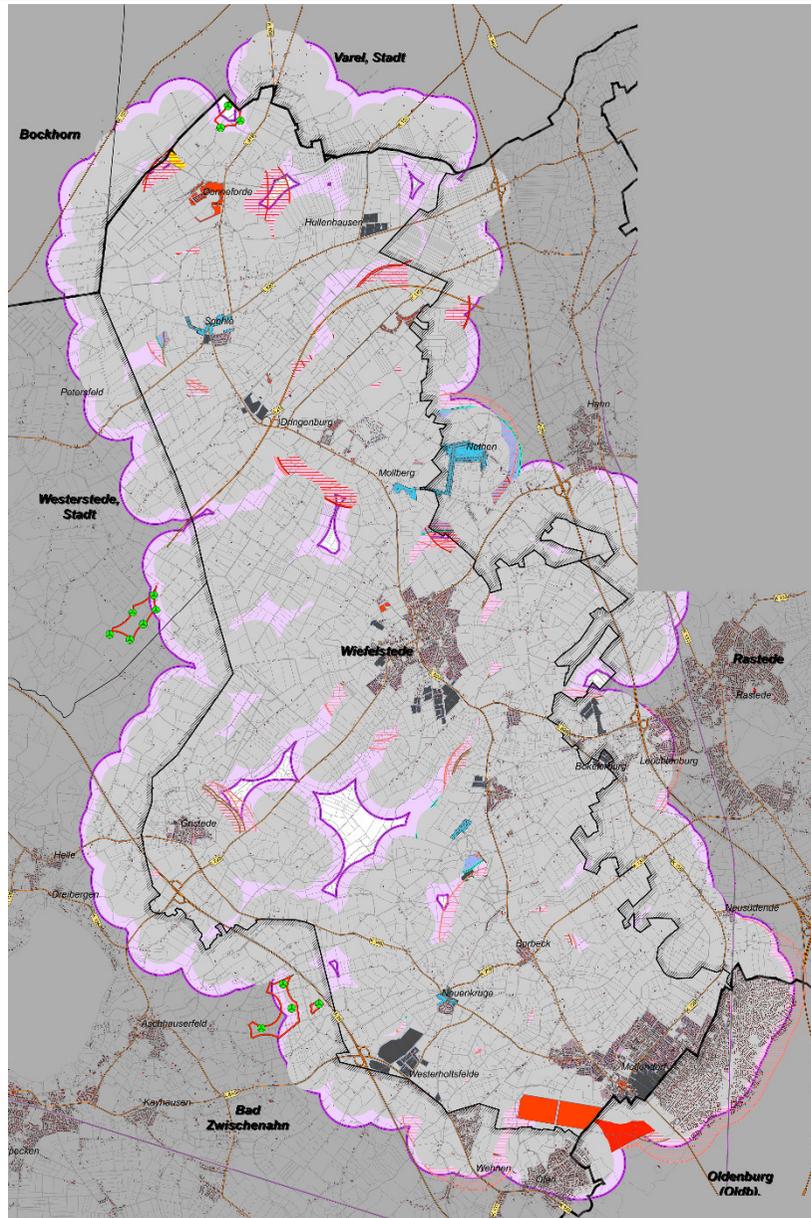
HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sonstiges Sondergebiet (außer SO Wind), überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für Gemeinbedarf, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Satzungsgebiete mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1a: Siedlung - Harte Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sondergebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für den Gemeinbedarf gemäß BPlan
-  Satzungsgebiet mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone

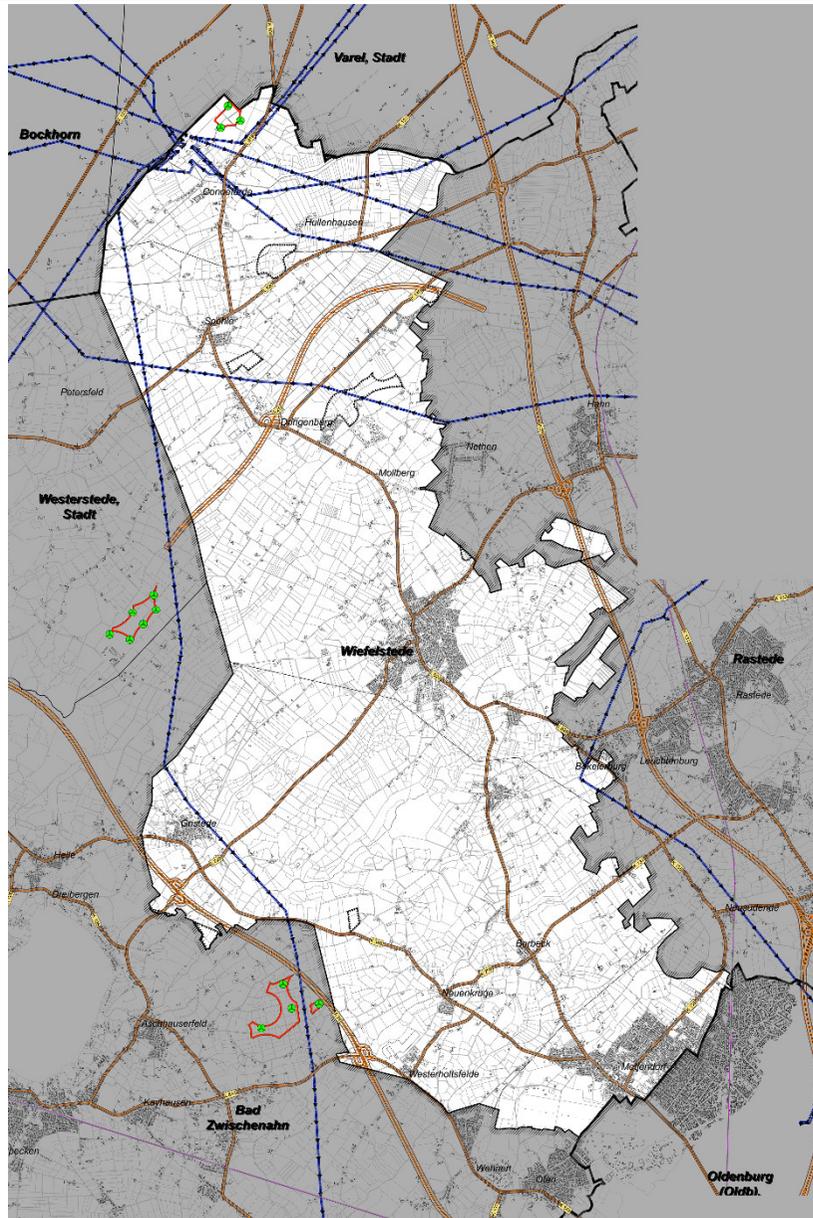
WEICHE TABUZONEN

-  400-800 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet und Kleinsiedlungsgebiet gemäß BPlan und 800 m zu Wohnbaufläche gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Mischgebiet und Dorfgebiet gemäß BPlan und 600 m zu gemischter Baufläche gemäß FNP
-  Gewerbliche Baufläche gemäß FNP
-  800 m weiche Tabuzone um Sondergebiet mit zulässiger Wohnnutzung gemäß BPlan und 800 m zu Sonderbaufläche mit Wohnnutzung gemäß FNP
-  Sonstige Sonderbaufläche gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Satzungsgebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS)
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP
-  Grünfläche gemäß FNP

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1b: Siedlung - Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  klassifizierte Straße (K, L, B) mit beidseits der Trasse 20 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  klassifizierte Straße (BAB) mit beidseits der Trasse 40 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Hochspannungsleitung ab 110 kV mit beidseits der Trasse 10 m harter Tabuzone (FNP, AK5)

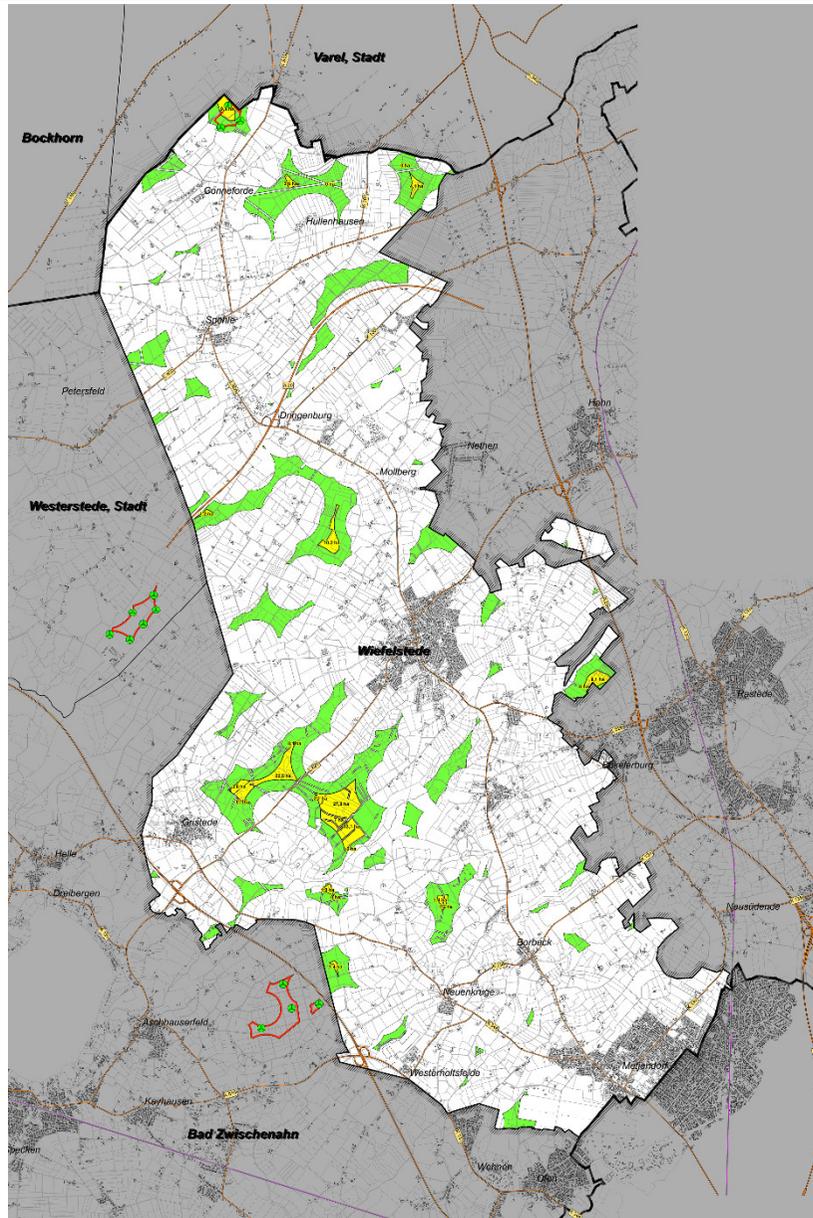
WEICHE TABUZONEN

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Bergbau (FNP)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  Gasleitung (FNP)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 2: Infrastruktur - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

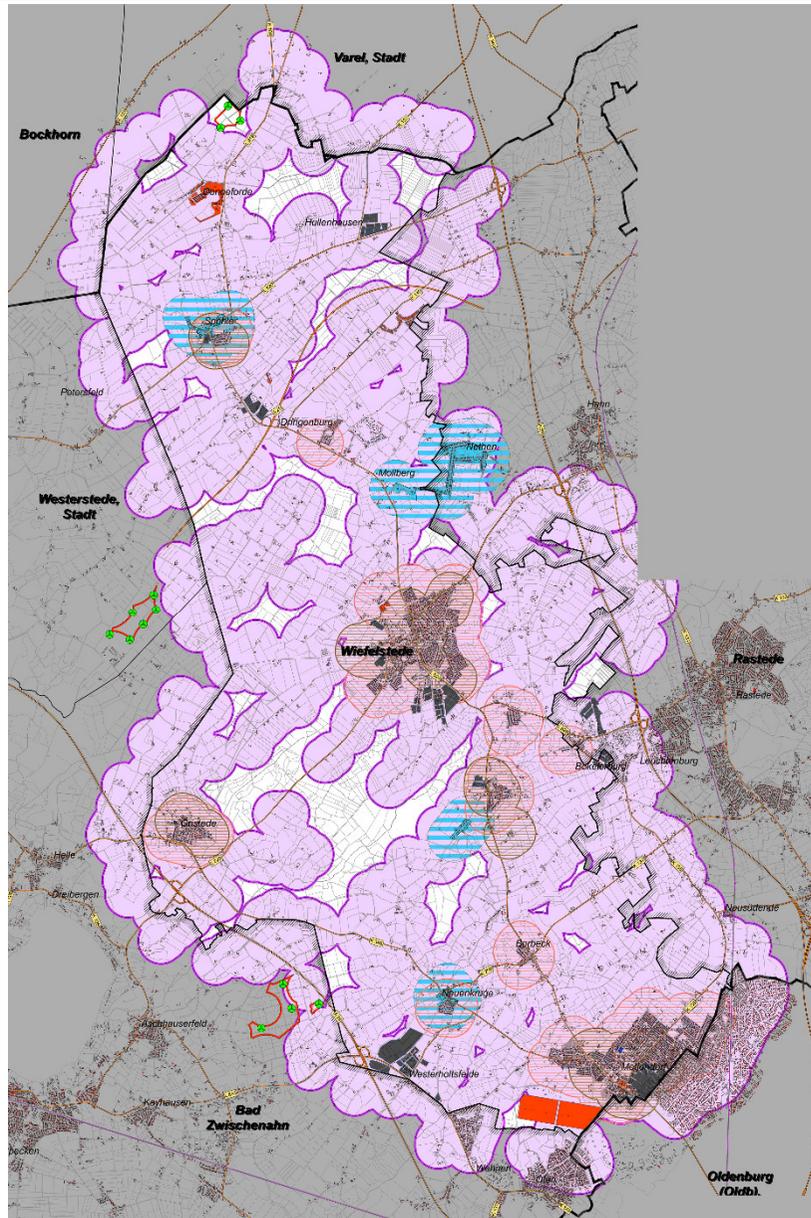
- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen - Variante 2
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen

Variante 3 – ohne LSG



LEGENDE

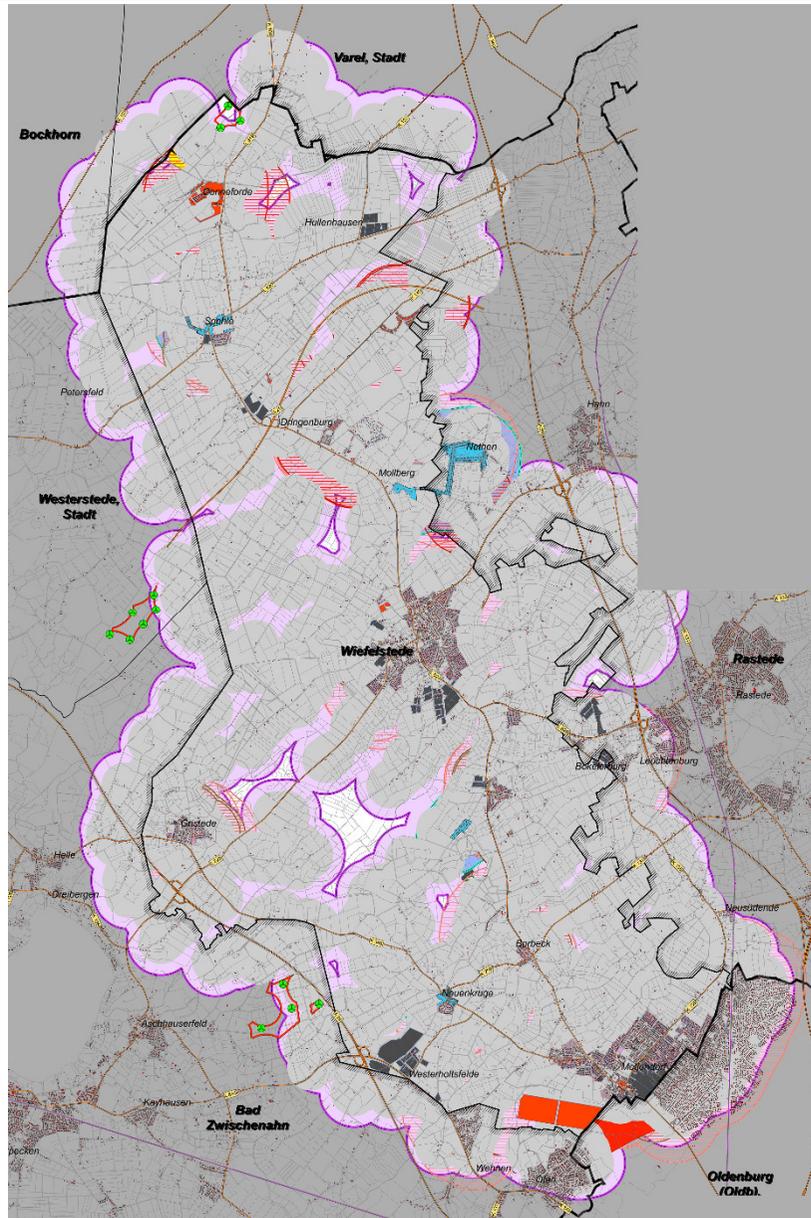
HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sonstiges Sondergebiet (außer SO Wind), überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für Gemeinbedarf, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Satzungsgebiete mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1a: Siedlung - Harte Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sondergebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für den Gemeinbedarf gemäß BPlan
-  Satzungsgebiet mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone

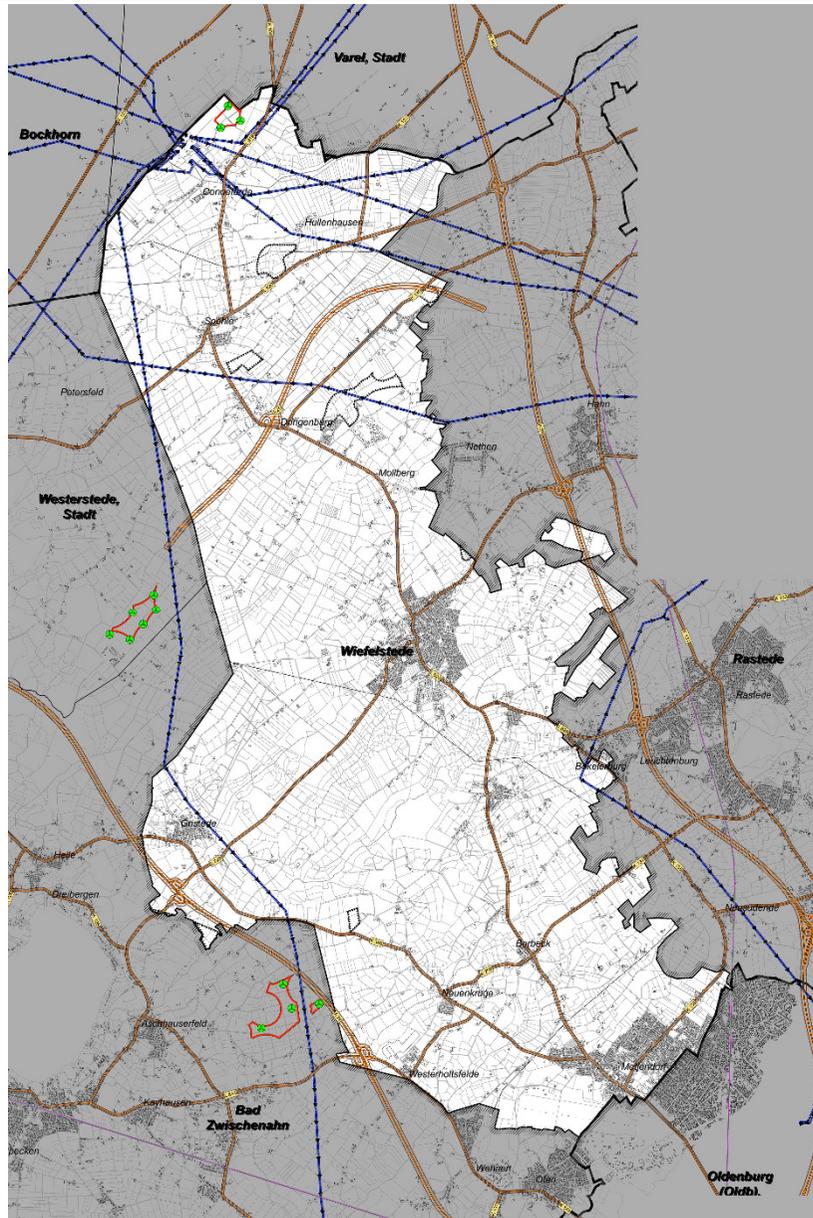
WEICHE TABUZONEN

-  400-800 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet und Kleinsiedlungsgebiet gemäß BPlan und 800 m zu Wohnbaufläche gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Mischgebiet und Dorfgebiet gemäß BPlan und 600 m zu gemischter Baufläche gemäß FNP
-  Gewerbliche Baufläche gemäß FNP
-  800 m weiche Tabuzone um Sondergebiet mit zulässiger Wohnnutzung gemäß BPlan und 800 m zu Sonderbaufläche mit Wohnnutzung gemäß FNP
-  Sonstige Sonderbaufläche gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Satzungsgebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS)
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP
-  Grünfläche gemäß FNP

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1b: Siedlung - Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  klassifizierte Straße (K, L, B) mit beidseits der Trasse 20 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  klassifizierte Straße (BAB) mit beidseits der Trasse 40 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Hochspannungsleitung ab 110 kV mit beidseits der Trasse 10 m harter Tabuzone (FNP, AK5)

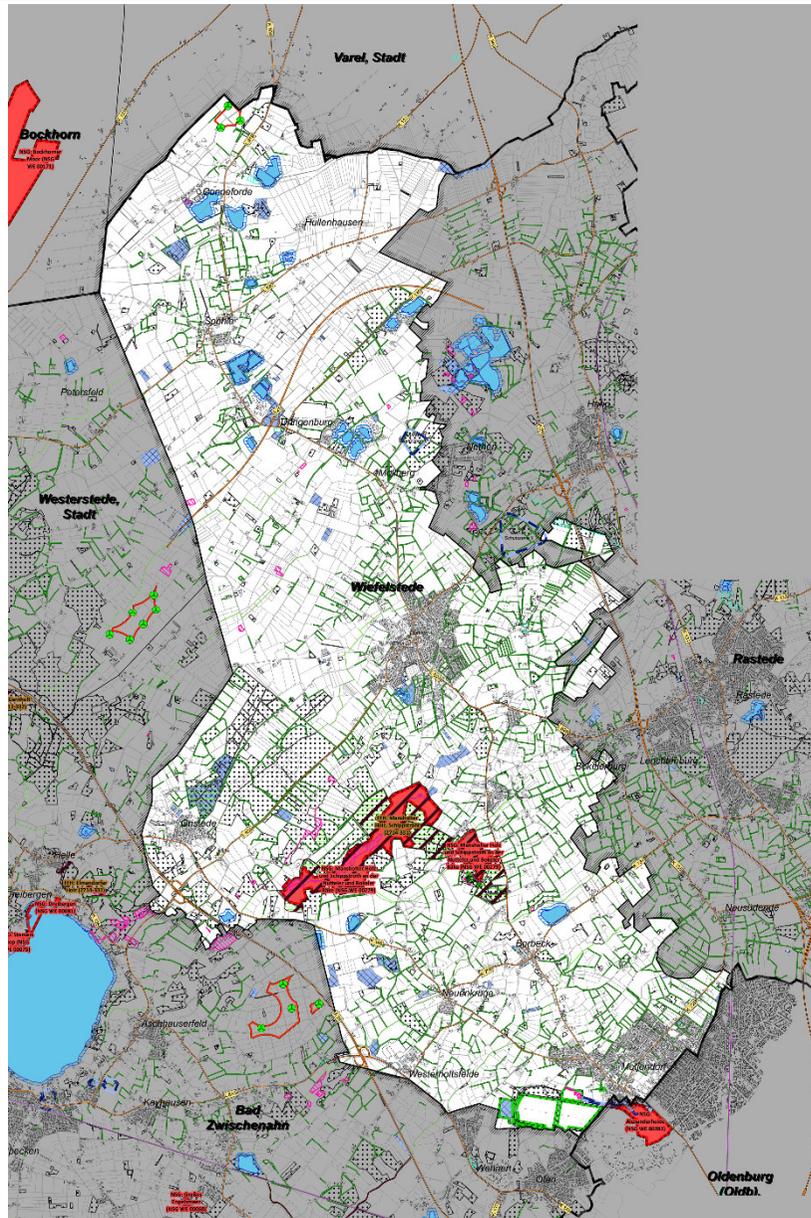
WEICHE TABUZONEN

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Bergbau (FNP)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  Gasleitung (FNP)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 2: Infrastruktur - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Lk. Ammerland)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN*, Lk. Ammerland)
-  Naturdenkmal (NLWKN)
-  Naturschutzgebiet (NLWKN)
-  Stehendes Gewässer (>1 ha) mit 50 m harter Tabuzone
-  Wallhecken (Lk. Ammerland)

WEICHE TABUZONEN

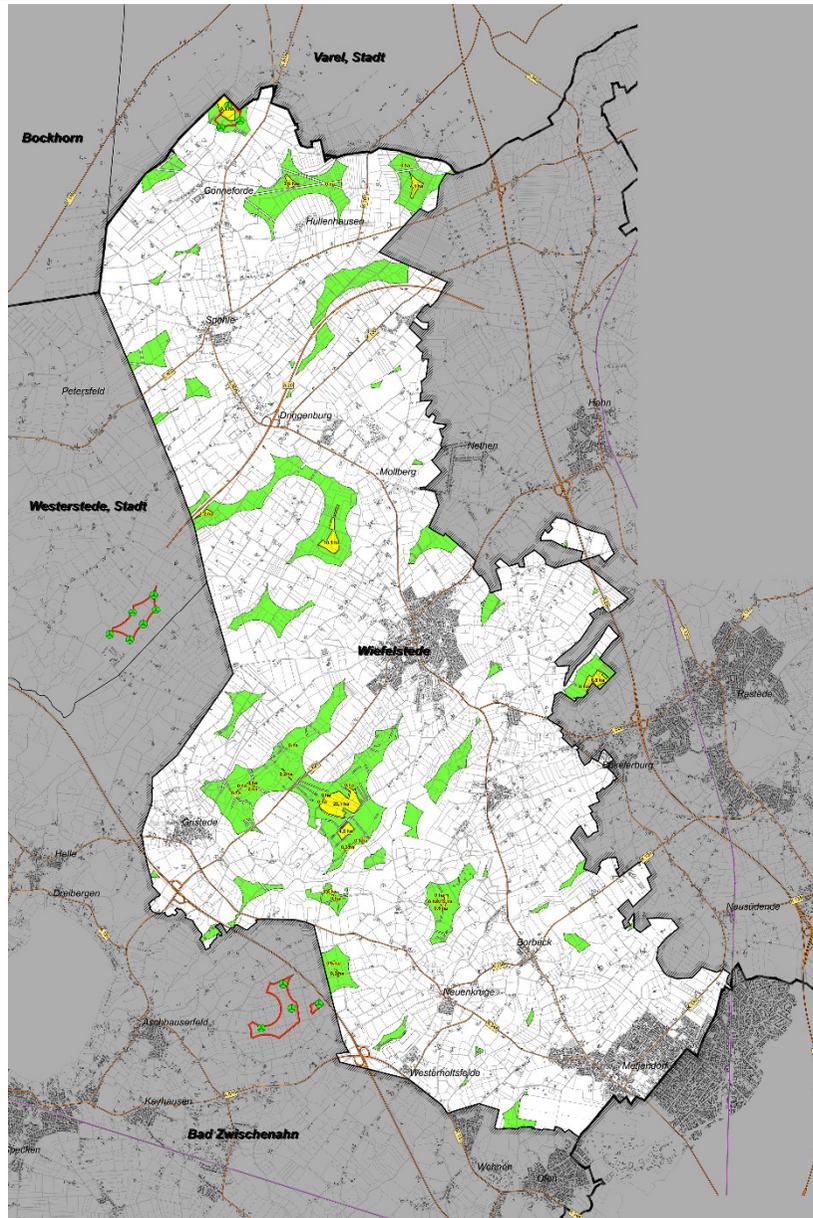
-  FFH-Gebiet (NLWKN)
-  Fläche für Maßnahmen (FNP)
-  Kompensationsfläche (Lk. Ammerland, FNP)
-  Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
-  Biotopverbund (LROP)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Trinkwasserschutzgebiet, Schutzzone II (NLWKN)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

* NLWKN - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz 

Karte 3: Natur und Landschaft - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen - Variante 2
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen

Planerische Ausgangslage:

➔ **Flächennutzungsplan mit der Darstellung von Konzentrationszonen und der Ausschlusswirkung gemäß § 35 (3) Satz 3 BauGB**

➔ **Überprüfung der bisher im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen zur Nutzung der Windenergie im Hinblick auf aktuelle Anforderungen**

Aufzeigen von weiteren Potentialflächen zur Nutzung der Windenergie



Steuerung in Frage gestellt / Konzentration der Windenergienutzung



Aufgabe: Neuplanung der Konzentrationswirkung für die Windenergienutzung im Flächennutzungsplan

Konzeptänderungen nach dem Stand 31.08.2020

- Anpassung einzelner Nutzungskategorien hinsichtlich der harten und weichen Tabuzonen
- Entwicklung Variante 1 Reduzierung der Tabuzonen zu Siedlungslagen um pauschal 100 m
- Entwicklung Variante 2 Verzicht der Nutzung Wald als weiche Tabuzone
- Entwicklung Variante 3 Verzicht der Nutzung LSG als weiche Tabuzone

**Gegenüberstellung der Kriterien zum Standortkonzept Windenergie
der Gemeinde Wiefelstede und des Landkreis Ammerland**

Standortkonzept Windenergie der Gemeinde Wiefelstede (Stand: 03/2020)

Standortkonzept Windenergie des Landkreis Ammerland (Stand: 08/2013)

Tab. 1: Tabuzonen Siedlung

Kriterium	Gemeinde Wiefelstede			Landkreis Ammerland		
	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
WA und WS im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB	Fläche + 400 m	400-800 m	Fläche + 800 m	Fläche + 400 m	400-800 m	Fläche + 800 m
WR im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB (<i>keine in der äußeren Bebauung</i>)	Fläche + 400 m	400-1.000 m	Fläche + 1.000 m	Fläche + 400 m	400-1.000 m	Fläche + 1.000 m
Wohnbauflächen W gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 800 m	Fläche +-800 m	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>
MI , und MD im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB bzw. Außenbereichssatzung nach § 35 BauGB	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m
Gemischte Bauflächen M gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 600 m	Fläche + 600 m	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>
Gewerbegebiete GE im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB mit zulässiger Wohnnutzung	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m	Fläche + 400 m	Fläche + 400 m	Fläche + 400 m
Gewerbegebiete/Industriegebiete GE/GI im Innenbereich nach §§ 30 und 34 BauGB ohne zulässige Wohnnutzung	Fläche	0-600 m	Fläche + 600 m	Fläche	Fläche	Fläche
Gewerbliche Bauflächen G gemäß FNP außerhalb des Innenbereiches	-	Fläche + 600 m	Fläche + 600 m	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>

Kriterium	Gemeinde Wiefelstede			Landkreis Ammerland		
	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Innenbereichssatzungen	Fläche + 400 m	400-600	Fläche + 600 m	<u>WA:</u> Fläche + 400 m <u>MI, MD:</u> Fläche + 400 m <u>GE mit betriebsbezogenem Wohnen:</u> Fläche + 400 m <u>GE ohne betriebsbezogenem Wohnen:</u> Fläche	<u>WA:</u> 400-800 m <u>MI, MD:</u> 400-600 m <u>GE mit betriebsbezogenem Wohnen:</u> Fläche + 400 m <u>GE ohne betriebsbezogenem Wohnen:</u> Fläche	<u>WA:</u> Fläche + 800 m <u>MI, MD:</u> Fläche + 600 m <u>GE mit betriebsbezogenem Wohnen:</u> Fläche + 400 m <u>GE ohne betriebsbezogenem Wohnen:</u> Fläche
Außenbereichssatzungen	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m
Wohngebäude im Außenbereich nach § 35 BauGB	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m	Fläche + 400 m	400-600 m	Fläche + 600 m
Sondergebiet SO Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet, Mobile Wohnheime, Campingplatz (BPlan)	Fläche	0-800 m	Fläche + 800 m	<u>Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet:</u> Fläche + 400 m <u>Camping:</u> Fläche + 400 m	<u>Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet:</u> 400-1.000 m <u>Camping:</u> 400-800 m	<u>Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet:</u> Fläche + 1.000 m <u>Camping:</u> Fläche + 800 m
Sondergebiet SO Altenheim und Kindertagesstätte; Kurmittelhaus (BPlan) <i>(keine in der äußeren Bebauung)</i>	Fläche + 400	400-800 m	Fläche + 800 m	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung
Sonstige Sondergebiete (BPlan)	Fläche	-	Fläche	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung
Sonderbauflächen S mit den Zweckbestimmungen Campingplatzgebiet; Ferienhaus- und Campingplatzgebiet; Kinderheim; Altenheim; Kur/Erholung; Altenheim/Kindertagesstätte; Wohnen und Arbeitsstätte für Personen mit Handicap (FNP)	-	Fläche + 800 m	Fläche + 800 m	<u>Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet:</u> Fläche + 400 m <u>Camping:</u> Fläche + 400 m <u>Sonstige:</u> Einzelfallprüfung	<u>Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet:</u> 400-1.000 m <u>Camping:</u> 400-800 m <u>Sonstige:</u> Einzelfallprüfung	<u>Ferienhausgebiet, Wochenendhausgebiet:</u> Fläche + 1.000 m <u>Camping:</u> Fläche + 800 m <u>Sonstige:</u> Einzelfallprüfung

Kriterium	Gemeinde Wiefelstede			Landkreis Ammerland		
	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Sonderbauflächen S mit den Zweckbestimmungen Schullandheim; Ferien auf dem Bauernhof/Reiterhof; Ferien und Reiterhof; Ferienheim; Gastronomie, Beherbergungsgebiet (FNP)	-	Fläche + 600 m	Fläche + 600 m	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung
Sonstige Sonderbauflächen S (FNP)	-	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung
Fläche für Versorgungsanlagen (FNP)	-	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
Grünfläche (BPlan) (keine relevanten im Gemeindegebiet)	Fläche	-	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Fläche + Einzelfallprüfung
Grünfläche (FNP)	-	werden bis mindestens 400 m von anderen Tabuzonen überlagert bzw. kein Schutzanspruch)	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Fläche + Einzelfallprüfung
Gemeinbedarfsfläche (FNP)	-	werden bis mindestens zu einem Abstand von 650 m von anderen Tabuzonen überlagert	Fläche	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung
Zwischenahner Meer (Freizeit/Erholung)	-	-	-	Fläche	Fläche + 2.500 m	Fläche + 2.500 m

Tab. 2: Tabuzonen Infrastruktur

Kriterium	Gemeinde Wiefelstede			Landkreis Ammerland		
	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Bundes-, Landes- und Kreisstraßen	Trasse* + 20 m beidseitig	20-150 m	Trasse + 150 m	Trasse* + 20 m beidseitig	20-150 m	Trasse + 150 m
Autobahn	Trasse + 40 m beidseitig	40-150 m	Trasse + 150 m	Trasse + 40 m beidseitig	40-150 m	Trasse + 150 m
Gleisanlage/Schienenweg	Trasse	0-150 m	Trasse + 150 m	Trasse	0-150 m	Trasse + 150 m
Elektrische Freileitungen ab 110 kV	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse)	-	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse)	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse) + 110 m	-	Trasse (beidseitig 10 m Mittelachse) + 110 m
Bodenabbau- bzw. -auftragsfläche aus FNP		Fläche	Fläche	keine Angabe	keine Angabe	keine Angabe
Wasserstraßen (nicht im Gemeindegebiet vorhanden)	-	-	-	Fläche	Fläche + 150	Fläche + 150
Freileitungen						
Hauptwasserleitungen	-	-	Keine Darstellung	Leitung + Schutzzone	-	Leitung + Schutzzone
Hauptölleitung (nicht im Gemeindegebiet vorhanden)	-	-	-	Leitung	Leitung bis 55 m	Leitung bis 55 m
Gasleitung	-	-	Nachrichtliche Information	Leitung	Leitung bis 155 m	Leitung bis 155 m
Hoheitlicher Richtfunk (Polizei) (nicht im Gemeindegebiet vorhanden?!)	-	-	-	Fläche + 30 m	-	Fläche + 30 m
Sonstiger Richtfunk	-	-	-	Fläche	-	Fläche
Militärische Flugsicherung (nicht im Gemeindegebiet vorhanden)	-	-	-	Klärung im Zulassungsverfahren	Klärung im Zulassungsverfahren	Klärung im Zulassungsverfahren
Zivile Flugsicherung (nicht im Gemeindegebiet vorhanden)	-	-	-	Klärung im Zulassungsverfahren	Klärung im Zulassungsverfahren	Klärung im Zulassungsverfahren

* Als Trasse zählt die Fahrbahnbegrenzung! Standstreifen, Fahrradwege, etc. zählen nicht dazu!

Tab. 3: Tabuzonen Natur und Landschaft

Kriterium	Gemeinde Wiefelstede			Landkreis Ammerland		
	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Geschützter Landschaftsbestandteil*	Fläche	-	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Fläche + Einzelfallprüfung
Naturdenkmal	Fläche	-	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Fläche + Einzelfallprüfung
Stehendes Gewässer > 1 ha	Fläche + 50 m	-	Fläche + 50 m	Fläche <i>Zwischenahner Meer (s. o. unter Siedlung) Fläche</i>	Einzelfallprüfung <i>Zwischenahner Meer (s. o. unter Siedlung) Fläche + 2.500 m</i>	Fläche + Einzelfallprüfung <i>Zwischenahner Meer (s. o. unter Siedlung) Fläche + 2.500 m</i>
FFH-Gebiet	-	Fläche + 200 m	Fläche + 200 m	Fläche	<u>mit besonderer faunistischer Bedeutung:</u> Fläche + 200 m + Einzelfallprüfung <u>Sonstige:</u> Fläche + 200 m	<u>mit besonderer faunistischer Bedeutung:</u> Fläche + 200 m + Einzelfallprüfung <u>Sonstige:</u> Fläche + 200 m
Landschaftsschutzgebiet	-	Fläche	Fläche	Fläche <u>zum Schutze des Landschaftsbildes:</u> Fläche	Einzelfallprüfung <u>zum Schutze des Landschaftsbildes:</u> Fläche + 200 m	Fläche + Einzelfallprüfung <u>zum Schutze des Landschaftsbildes:</u> Fläche + 200 m
Wald, Gehölz > 0,25 ha	-	Fläche	Fläche	<u>Alter Wald:</u> Fläche <u>Übriger Wald:</u> Fläche	<u>Alter Wald:</u> Fläche + 200 m <u>Übriger Wald:</u> Fläche	<u>Alter Wald:</u> Fläche + 200 m <u>Übriger Wald:</u> Fläche
Fläche für Maßnahmen (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)	-	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung	Einzelfallprüfung
gesetzliches Überschwemmungsgebiet		Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
Naturschutzgebiet	Fläche	-	Fläche	Fläche <u>mit besonderer faunistischer Bedeutung:</u> Fläche	Fläche + 200 m <u>mit besonderer faunistischer Bedeutung:</u> Fläche + 200 m + Einzelfallprüfung	Fläche + 200 m <u>mit besonderer faunistischer Bedeutung:</u> Fläche + 200 m + Einzelfallprüfung
gesetzlich geschütztes Biotop	Fläche	-	Fläche	Fläche	Einzelfallprüfung	Fläche + Einzelfallprüfung
Kompensationsfläche	-	Fläche	Fläche	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>
Biotopverbund aus LROP	-	Fläche	Fläche	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>	<i>keine Angabe</i>

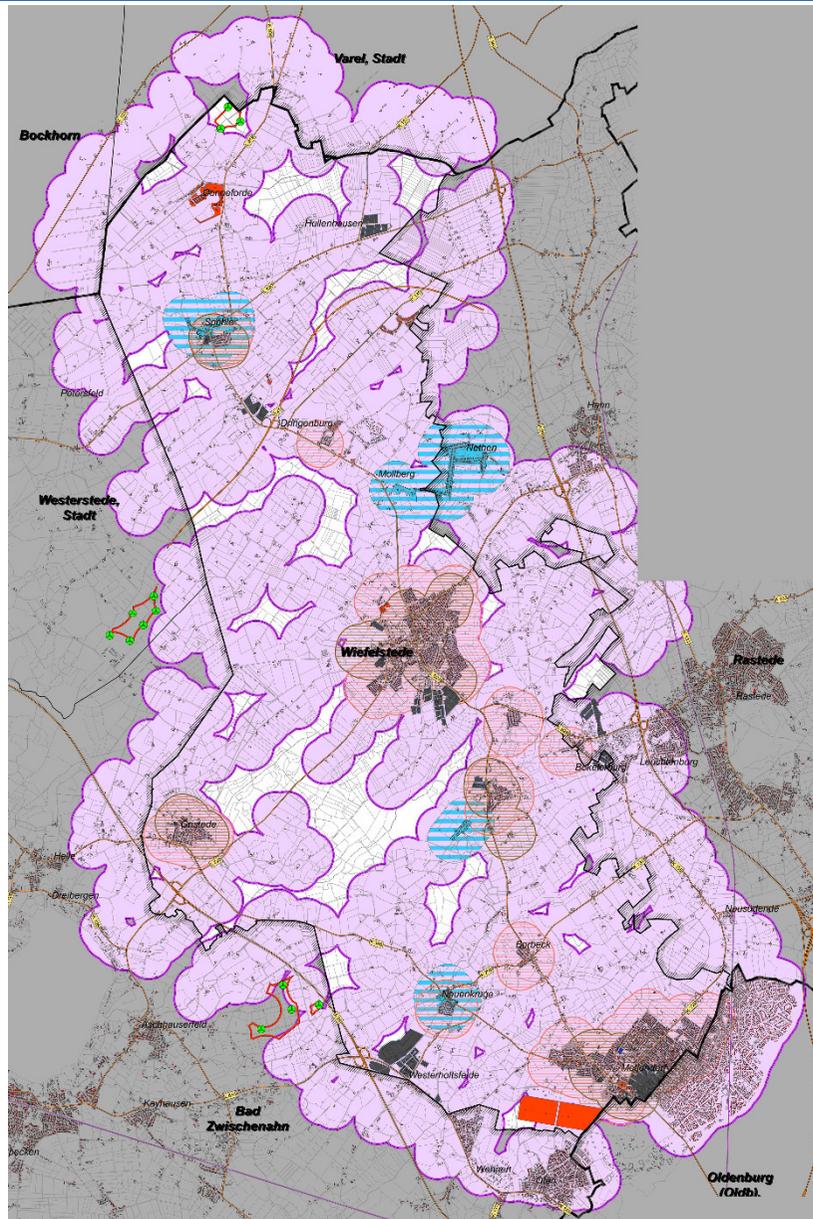
* Wallhecken als Linie, ND als Punkt mit einer durchschnittlichen Breite von Wallhecken puffern (5 m)

Tab. 4: Tabuzonen Raumordnung

Das Regionale Raumordnungsprogramm des Landkreis Ammerland ist abgelaufen. Daher wurde für das Standortkonzept Windenergie in Wiefelstede das Landesraumordnungsprogramm herangezogen.

Keine relevanten Kriterien in der Gemeinde betroffen.

Kriterium	Gemeinde Wiefelstede			Landkreis Ammerland		
	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt	harte Tabuzone	weiche Tabuzone	gesamt
Vorranggebiet Natura 2000 (LROP 2017)	-	Fläche Karte NuL	Fläche	-	-	-
Vorranggebiet Biotopverbund (LROP 2017)	-	Fläche Karte NuL	Fläche	-	-	-
Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße (LROP 2017)	-	Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung	-	-	-
Vorranggebiet Autobahn (LROP 2017)	-	Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung	Trasse + 40 m	40-150 m	Trasse + 150 m
Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke (LROP 2017)	-	Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung	-	-	-
Vorranggebiet Leitungstrasse (LROP 2017)	-	Liniendarstellung Karte Infrastruktur	Liniendarstellung	-	-	-
Vorranggebiete Rohstoffgewinnung (LROP 2017)	Kommen im Gebiet der Gemeinde nicht vor Im FNP sind Abgrabungs- bzw. Aufschüttungsflächen dargestellt. Darstellung in der Karte Infrastruktur.			-	-	-
Vorranggebiet Natur und Landschaft (RROP 1996)	-	-	-	Fläche	Fläche	Fläche
Vorranggebiet für Erholung (RROP 1996)	-	-	-	Fläche	Fläche	Fläche
Vorranggebiete Rohstoffgewinnung (RROP 1996)	-	-	-	Fläche	Fläche	Fläche



LEGENDE

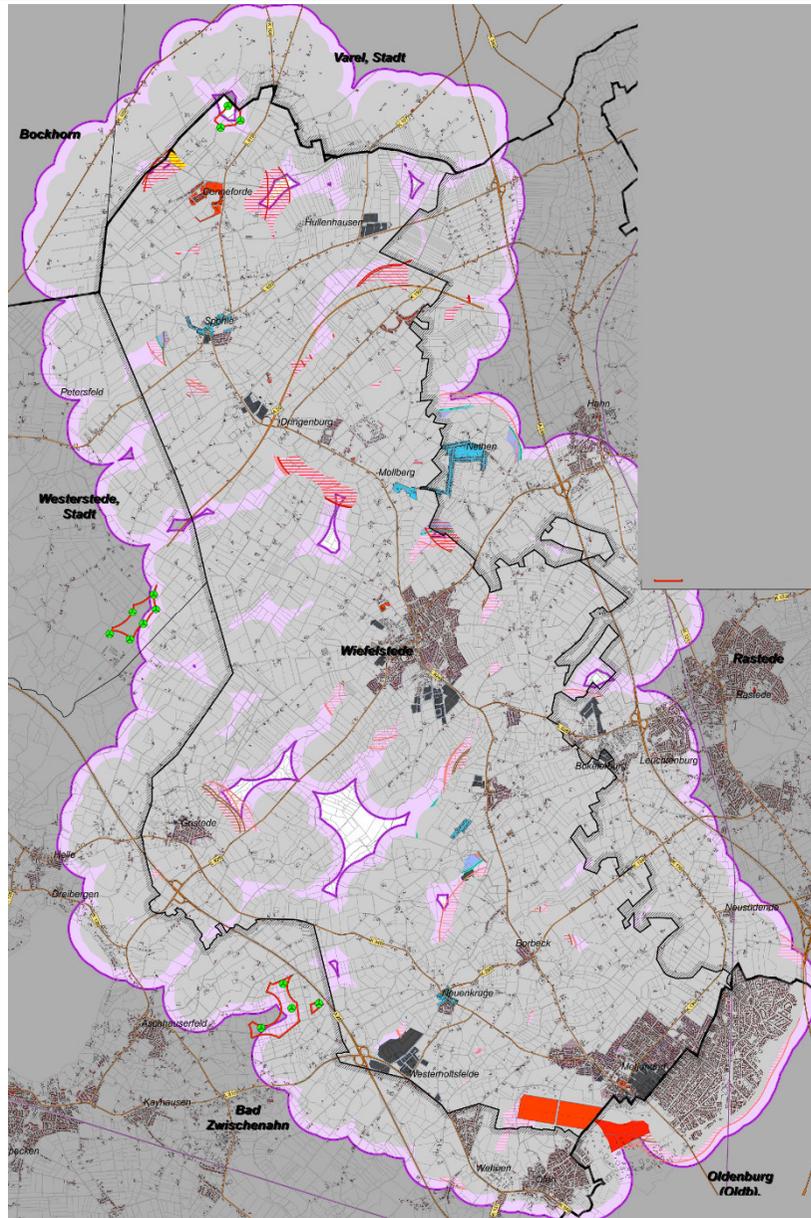
HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sonstiges Sondergebiet (außer SO Wind), überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für Gemeinbedarf, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Satzungsgebiete mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in B-Plan Gewerbe-, Industriegebiet

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1a: Siedlung - Harte Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Allgemeines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Mischgebiet, Dorfgebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan, mit 400 m harter Tabuzone
-  Gewerbegebiet, Industriegebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Sondergebiet, überbaubare Fläche gemäß BPlan
-  Fläche für den Gemeinbedarf gemäß BPlan
-  Satzungsgebiet mit 400 m harter Tabuzone
-  Wohngebäude (ALKIS) mit 400 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet

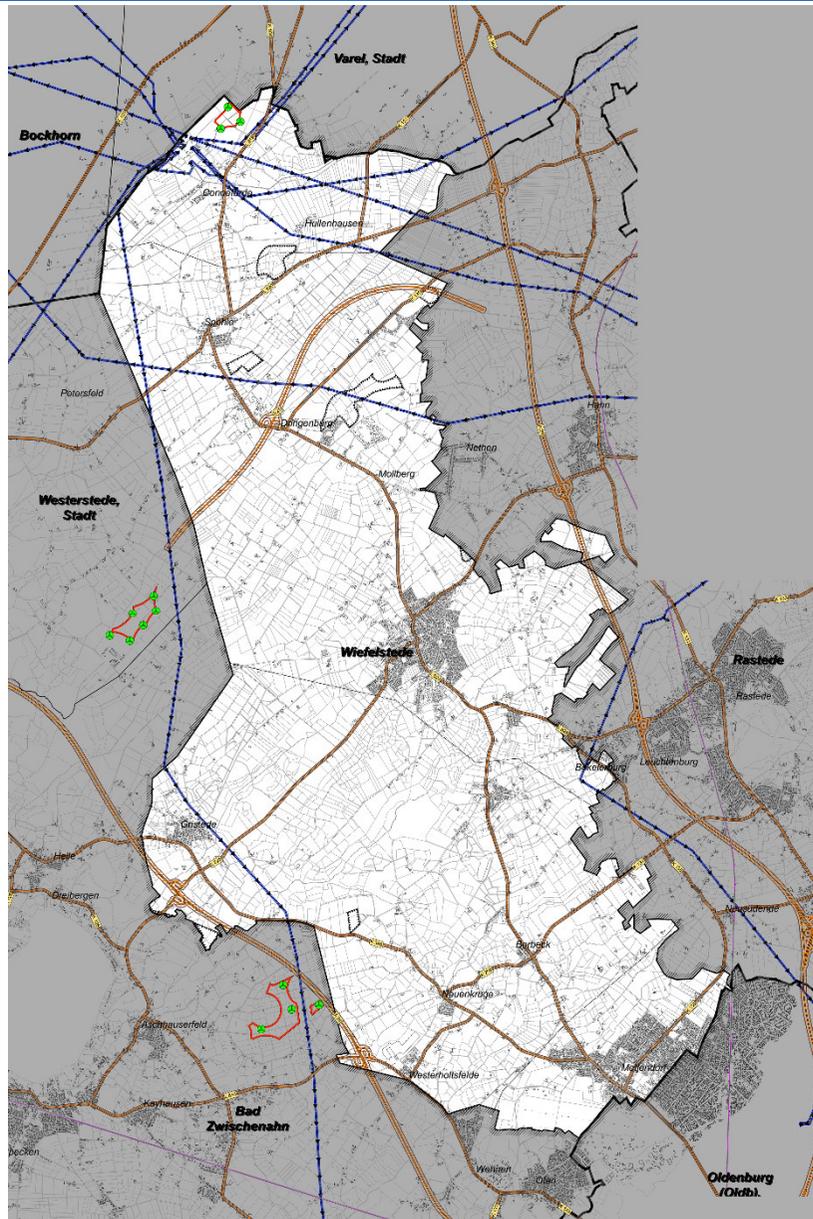
WEICHE TABUZONEN

-  400-800 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet und Kleinsiedlungsgebiet gemäß BPlan und 800 m zu Wohnbaufläche gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Mischgebiet und Dorfgebiet gemäß BPlan und 600 m zu gemischter Baufläche gemäß FNP
-  Gewerbliche Baufläche gemäß FNP
-  800 m weiche Tabuzone um Sondergebiet mit zulässiger Wohnnutzung gemäß BPlan und 800 m zu Sonderbaufläche mit Wohnnutzung gemäß FNP
-  Sonstige Sonderbaufläche gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Satzungsgebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP
-  400-600 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS), außer Wohngebäude in BPlan Gewerbe-, Industriegebiet
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP
-  Grünfläche gemäß FNP

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSiBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 1b: Siedlung - Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  klassifizierte Straße (K, L, B) mit beidseits der Trasse 20 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  klassifizierte Straße (BAB) mit beidseits der Trasse 40 m harter Tabuzone (NLStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Hochspannungsleitung ab 110 kV mit beidseits der Trasse 10 m harter Tabuzone (FNP, AK5)

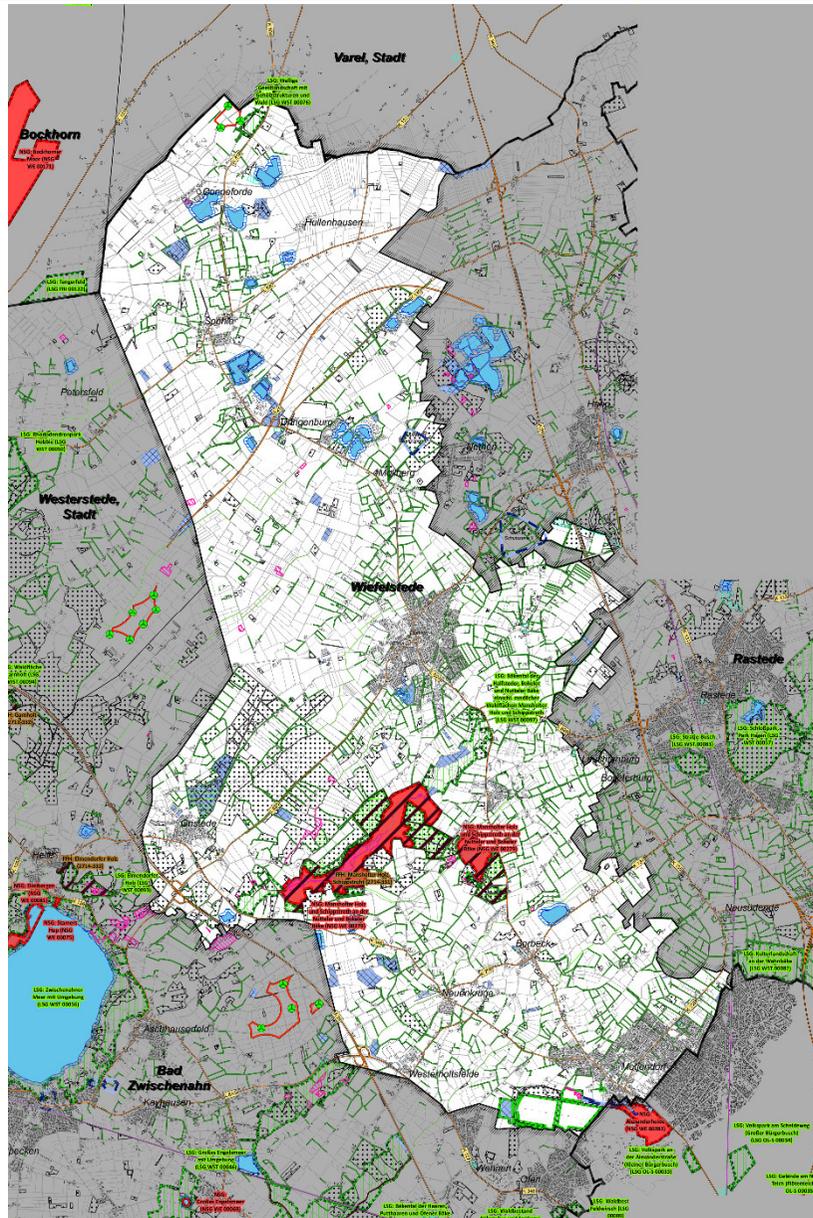
WEICHE TABUZONEN

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Bergbau (FNP)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  Gasleitung (FNP)
-  bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 2: Infrastruktur - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Lk. Ammerland)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN*, Lk. Ammerland)
-  Naturdenkmal (NLWKN)
-  Naturschutzgebiet (NLWKN)
-  Stehendes Gewässer (>1 ha) mit 50 m harter Tabuzone
-  Wallhecken (Lk. Ammerland)

WEICHE TABUZONEN

-  FFH-Gebiet (NLWKN)
-  Fläche für Maßnahmen (FNP)
-  Kompensationsflaeche (Lk. Ammerland, FNP)
-  Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
-  Wald, Gehölz (> 0,25 ha) (ALKIS, FNP)
-  Biotopverbund (LROP)

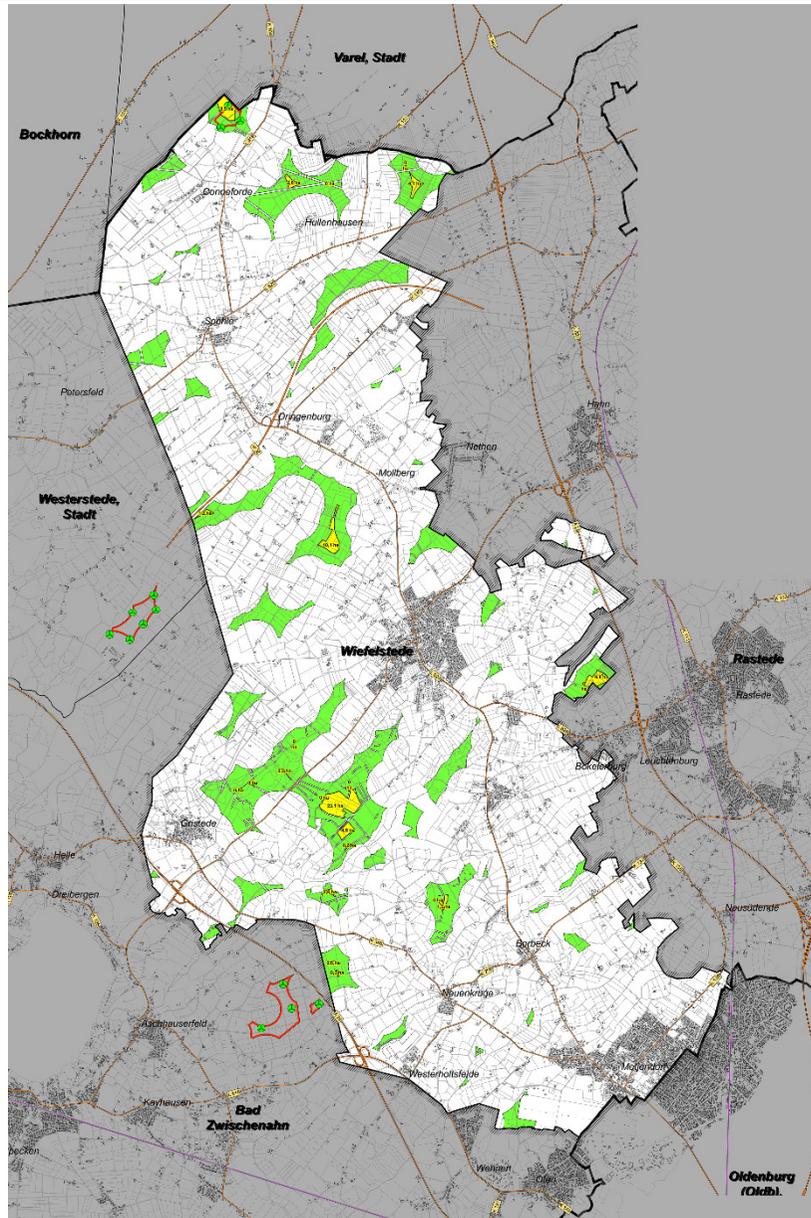
NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Gemeindegebiet Wiefelstede
-  Grenze umliegender Gemeinden
-  Landkreisgrenzen
-  klassifizierte Straße (NLSStBV)
-  Bahnanlage (FNP, AK5)
-  Trinkwasserschutzgebiet (NLWKN)
-  Bestehende Windenergieanlage (AK5)
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

* NLWKN - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz



Karte 3: Natur und Landschaft - Harte und Weiche Tabuzonen



LEGENDE

VERBLEIBENDE FLÄCHEN

- 4,1 ha verbleibende Fläche nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen
- verbleibende Fläche nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Gemeindegebiet Wiefelstede
- Grenze umliegender Gemeinden
- Landkreisgrenzen
- klassifizierte Straße (NLStBV)
- Bahnanlage (FNP, AK5)
- bestehende Windenergieanlage (AK5)
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Karte 4: Positivflächen - Nach Abzug harter und weicher Tabuzonen