

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1726/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Neubau einer Kindertagesstätte in Metjendorf

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Ausschuss für Generationen und Soziales	16.02.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	08.03.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	19.04.2021	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Für die Weiterführung des Betriebes der Kindertagesstätte Metjendorf, die durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Ammerland e.V. betrieben wird, hat die Gemeinde Wiefelstede im November mit der ev.-luth. Kirchengemeinde Ofen-Metjendorf einen zweijährigen Mietvertrag bis Ende Dezember 2022 mit der Option auf Verlängerung des Vertrages um ein weiteres Jahr abgeschlossen. In der VA-Sitzung am 16.11.2020 ist hierzu der Beschluss gefasst worden.

Die bisherige KiTa am Schulweg ist sanierungsbedürftig und energetisch veraltet, erfüllt nicht die jetzigen Anforderungen an eine optimale Förderung der Kinder in der Kindertagesstätte und der Außenspielplatz ist grenzwertig klein bemessen. Eine Erweiterungsmöglichkeit ist ausgeschlossen. Der für die Größe der Einrichtung zwingend notwendige Bewegungsraum ist zurzeit, aufgrund von Baumängeln, nicht nutzbar. Hinsichtlich der langfristig zu sichernden Betreuung der Kinder im Krippen- und Kindergartenalter sind nach Ansicht der Verwaltung aufgrund der baulichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen weitergehende Überlegungen anzustellen.

Die angedachte neue KiTa im Bebauungsplan Nr. 153 Metjendorf, An der Ofener Bäke, ist als Ersatz der jetzigen fünfgruppigen KiTa am Schulweg, gegenüber der Grundschule, geplant. Hier ergäbe die Grundstücksgröße eine spätere Erweiterungsoption um eine weitere, sechste Gruppe.

Hinsichtlich der Kindertagesstättenplanung im Südbereich der Gemeinde ist zu beachten, dass die Geburten- und Kinderzahlen seit 2016/2017 gering, aber seit 2018 deutlicher gesunken sind, so dass es hier rechnerisch im bisherigen Bestand an KiTa-Plätzen ab dem KiTa-Jahr 2022/2023 einen Überhang an Plätzen geben wird.

Eine Erklärung hierzu ist in der abgeschlossenen Familienplanung in den vergangenen größeren Baugebieten im Gemeindesüden zu sehen.

Gleichwohl ist der weitere Betrieb der 5-gruppigen DRK-Kindertagesstätte (3 Kindergarten- und 2 Krippengruppen) notwendig, da die weitere schon realisierte oder geplante Bebauung wieder zu einem Anstieg der bisherigen Kinderzahlen führen wird.

Dieses ist auch mit Blick auf den Zuzug weiterer Familien in die älteren Wohnstraßen zu sehen, in denen aus Altersgründen der Bewohner Immobilien veräußert oder neu vermietet werden.

Ein Neubau einer Kindertagesstätte sollte analog zu dem gerade fertiggestellten Neubau der KiTa Am Brinkacker erfolgen, da hier ein gutes Konzept hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit in der Herstellung des Gebäudes und in der notwendigen Raumplanung verfolgt worden ist. Die Kindertagesstätte gibt im Gesamtbild Gebäude, Einrichtung, Ausstattung und Außengelände sehr gute Voraussetzungen für eine zeitgemäße und optimale Förderung und Bildung von Krippen- und Kindergartenkindern.

Analog zu dieser Einrichtung wurden Raumkonzept, Grundrissplanung (s. Anlagen) und Kostenannahmen für den Neubau, Spielgeräte im Außenbereich und Inventar/Ausstattung zusammengestellt.

Da zu dem jetzigen Zeitpunkt die Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 153 Metjendorf, An der Ofener Bäche, noch nicht abgeschlossen ist, kann mit Baubeginn und Fertigstellung der Kindertagesstätte frühestens Ende 2022 gerechnet werden. Für die Planung und Vorbereitung der Gesamtmaßnahme sind die geschätzten Kosten auf die Haushaltsjahre 2021 und 2022 verteilt und eingeplant worden.

Folgende Kosten sind geschätzt und eingeplant worden:

Grundstückserwerb	288.600,00 €	HH-Jahr 2021
Baukosten und Baunebenkosten	3.166.000,00 €	Aufzuteilen jeweils 50% in HH-Jahr 2021/2022
Einrichtung u. Spielplatz	363.000,00 €	HH-Jahr 2022
Gesamt	3.817.600,00 €	

Finanzierung:

Die oben genannten Kosten sind für die Jahre 2021/2022 in die Haushaltsplanung der Gemeinde Wiefelstede eingeflossen. Zur Absicherung der Auftragsvergaben wurden Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten des Haushaltsjahres 2022 veranschlagt.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Errichtung einer neuen fünfgruppigen Kindertagesstätte in Metjendorf wie in der Sitzung des Ausschusses für Generationen und Soziales am 16.02.2021 dargestellt. Mit der Maßnahme soll begonnen werden, sobald der Fortschritt der Bauleitplanung des Bebauungsplanes 153, An der Ofener Bäche, dieses zulässt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen bereits vorab zu vergeben.

Anlagen:

GrundrissGross

Lageplan

RaumprogrammKitaMetjendorf

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiterin