



Baumschuldenweg

122 2

180

WA ₂	II
0,4	
O	FH ≤ 11 m

WA ₂	II
0,4	
O	FH ≤ 11 m

WA ₁	I
0,3	
a	FH ≤ 9 m

WA ₁	I
0,3	
a	FH ≤ 9 m

WA ₁	I
0,3	
a	FH ≤ 9 m

112 2

112 1

112 3

112 4

112 5

112 6

112 7

112 8

112 9

112 10

112 11

112 12

112 13

112 14

112 15

112 16

112 17

112 18

112 19

112 20

112 21

112 22

112 23

112 24

112 25

112 26

112 27

112 28

112 29

112 30

112 31

112 32

112 33

112 34

112 35

112 36

112 37

112 38

112 39

112 40

112 41

112 42

112 43

112 44

112 45

112 46

112 47

112 48

112 49

112 50

112 51

112 52

112 53

112 54

112 55

112 56

112 57

112 58

112 59

112 60

112 61

112 62

112 63

112 64

112 65

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH ≤ 9 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

FH= Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindertagesstätte

6. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

9. Grünflächen

Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Regenrückhaltung

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Kinderspielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 153 "Metjendorf, An der Ofener Bäke"



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Dezember 2020

Vorentwurf

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Postfach 3867
26028 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage	vorläufige Planunterlage B-Plan 153 UTM.DXF	13.11.2020
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV		