

## Kostenannahme Kindertagesstätte Wiefelstede Metjendorf

**Vergleich 5 Gruppen, 6 Gruppen, 5 Gruppen + eine Gruppe später**

Projekt Nr. : 384 2020

**Bauvorhaben** : Neubau Kita Metjendorf

Stand : 19.04.2021

5 Gruppen mit zusätzlichem Speiseraum anlaog zu Konzept Kita "Am Brinkacker"

**BV, Bauort** : Schulstraße

**Bauherr** : Gemeinde Wiefelstede  
Kirchstr. 1  
26215 Wiefelstede

**Grundlagen** : Lageplan 16.04.2021  
ohne Baugr.gutachter  
Grundriss16.04.2021

ohne Spielgerät  
ohne Einrichtung  
Flachgründung

	Bauleistung (Bieterfirma)	Kostenannahme brutto 19 % MwSt	Kostenannahme brutto 19 % MwSt	Steigerung Baupreisindex pro Jahr	Kostenannahme brutto 19 % MwSt
<b>I Baukosten</b>		5 Gruppen	6 Gruppen	zu erwarten	5 Gruppen + 1 Gruppe
		+ Speiseraum	+ Speiseraum		+ Speiseraum
1	Erd-, Pflaster-, Entwässerungsarbeiten	285.000,00	290.000,00	5 %	285.000,00
	Firma				15.000,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				
2	Bauhauptarbeiten	693.000,00	748.000,00	5 %	693.000,00
	Firma				76.320,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				6.000,00
3	Putzarbeiten	50.000,00	54.000,00	5 %	50.000,00
	Firma				5.500,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				400,00
4	Estricharbeiten	49.000,00	53.000,00	5 %	49.000,00
	Firma				5.400,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				200,00
5	Zimmerarbeiten	220.000,00	237.500,00	5 %	220.000,00
	Firma				24.200,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				4.000,00
6	Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	251.000,00	271.000,00	5 %	251.000,00
	Firma				27.600,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau		sowie Anpassung Gefälledämmung im Bestand		7.000,00
7	Fenster und Türen	161.000,00	174.000,00	5 %	161.000,00
	Firma				17.700,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				
8	Metallbau und Verglasung	86.000,00	86.000,00	5 %	86.000,00
	Firma				3.500,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau		Wiederverwendung Alu-Bauteile		
9	Schlosserarbeiten	84.000,00	90.500,00	5 %	84.000,00
	Firma				9.200,00
10	Fliesen- und Plattenarbeiten	53.000,00	57.000,00	5 %	53.000,00
	Firma				5.800,00
11	Trockenbauarbeiten	105.000,00	113.000,00	5 %	105.000,00
	Firma				12.700,00
12	Malerarbeiten	41.000,00	44.000,00	5 %	41.000,00
	Firma				4.500,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				800,00
13	Bodenbelagsarbeiten	77.000,00	83.000,00	5 %	77.000,00
	Firma				8.500,00
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau				400,00
14	Tischlerarbeiten, Innentüren	98.000,00	106.000,00	5 %	98.000,00
	Firma				10.700,00
15	Mobile Trennwand	14.000,00	14.000,00	5 %	14.000,00
	Firma				keine Änderung
16	Elektroarbeiten	247.000,00	267.000,00	5 %	247.000,00

	Firma						27.200,00	
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau						2.000,00	
17	Blitzschutz	19.000,00	20.000,00		5 %		19.000,00	
	Firma						2.000,00	
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau						200,00	
18	Photovoltaikanlage	57.000,00	61.000,00		5		57.000,00	
	Firma						4.000,00	
		Sollte von Anfang an für 6 Gruppen gebaut werden						
19	Sanitärarbeiten, Wasser, Abwasser	227.000,00	245.000,00		5 %		227.000,00	
	Firma						25.000,00	
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau						1.000,00	
20	Heizungsbau, keine Lüftungsanlage	144.000,00	155.000,00		5 %		144.000,00	
	Firma						15.800,00	
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau						2.000,00	
21	Feuerlöscher, Brandbeschilderung	3.000,00	3.500,00		5 %		3.000,00	
	Firma						330,00	
22	Gebäudereinigung	7.000,00	7.500,00		5 %		7.000,00	
	Firma						800,00	
23	Landschaftsbauarbeiten	34.000,00	34.000,00		5 %		34.000,00	
	Firma						8.000,00	
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau							
24	Zaunanlage / Mülleinhausung	49.000,00	49.000,00		5 %		49.000,00	
	Firma						2.000,00	
	zusätzl. Abbruch, Vorbereitung Anbau							
25	Hausanschlüsse	11.000,00	11.000,00		5 %		11.000,00	
	Firma							
		Brutto	Brutto				Brutto	
<b>I. Baukosten</b>		<b>brutto</b>	<b>3.065.000,00</b>	<b>3.274.000,00</b>			<b>3.389.750,00</b>	
	für 6. Gruppe zu erwartende Mehrkosten bei nachträglichem Anbau gegenüber sofort							115.750,00
	Mehrkosten 6. Gruppe späterer Anbau (inkl.15% Kleinmengenzuschlag) brutto							373.462,50 €

II. Baunebenkosten						
		Schätzung	Schätzung			Schätzung
	Dienstleistung	5 Gruppen	6 Gruppen			5 Gruppen
	Auftragnehmer					6. Gruppe später
1	Statik	15.000,00	15.000,00	%	%	15.000,00
	Büro	6. Gruppe sollte in der Statik gleich mitberechnet werden				
2	Wärmeschutzb.ENEV, BAFA Begleitung	6.000,00	6.000,00	%	%	6.000,00
	Büro	wie vor				
3	SiGeKo	4.800,00	4.800,00	%	%	4.800,00
	Büro					
4	Baugrundgutachten	4.200,00	4.200,00	%	%	4.200,00
	Büro					
5	Gebühren Lageplan	400,00	400,00	%	%	400,00
	Büro					
6	Schallschutzgutachten	4.000,00	4.000,00	%	%	4.000,00
	Büro					
7	Fachingenieur Elektro	37.000,00	44.000,00	%	%	37.000,00
	Büro					
8	Fachingenieur Heiz-, Lüft-, Sanitär	43.000,00	50.000,00	%	%	43.000,00
	Büro					
10	Vermessung, Einmessung	5.000,00	5.000,00	%	%	5.000,00
	Büro					
11	Prüfstatiker, Genehmig. u. Abnahme	9.500,00	10.000,00	%	%	9.500,00
	Büro					
12	Genehmigung inkl. Städtebaul. Vertrag	9.500,00	11.000,00	%	%	9.500,00
	Büro					
13	Brandschutzkonzept	4.750,00	5.250,00	%	%	4.750,00
	Büro					
14	Architekt	263.652,85	279.611,84	%	%	263.652,85
	Büro 6. Gruppe späterer Anbau anrechenbar 373.462,50 / 1,19					
<b>II. Baunebenkosten brutto</b>		<b>406.802,85</b>	<b>439.261,84</b>			<b>494.677,38</b>
<b>Gesamtkosten I und II brutto</b> (S = Speiseraum >)		<b>3.471.802,85 €</b>	<b>3.713.261,84 €</b>			<b>3.884.427,38 €</b>
		<b>5 Gruppen +S</b>	<b>6 Gruppen+S</b>			<b>5+1 Gruppen + S</b>