

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projek **Konzept "Grote Placken"**

11.06.2021

Erschließung Wohn- u. Mischgebiet, 1. Bauabschnitt
BP-Nr. 147 "Grote Placken", Entwässerungskonzept vom 23.04.2021

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage eines Entwurfes zum B-Plan 147 und des Entwässerungskonzeptes vom 23.04.21 überschläglich geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Teil 1: Wohn- und Mischgebiet, 1. Bauabschnitt

INGENIEURBAUWERKE

1.1 Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen, SW-Pumpwerk

Anschluss an vorh. Druckrohrleitung DN 125 an der "Hauptstraße - L 824"

Hauptkanal	1500 m	DN 200	200,00 €	300.000,00 €	
Hausanschlüsse	90 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	99.000,00 €	
SW-Pumpwerk	1 Stck		50.000,00 €	50.000,00 €	
Druckleitung	100 m		45,00 €	4.500,00 €	
Anschluss an vorh. DRL	1 Stck		1.500,00 €	1.500,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		22.800,00 €	
				<u>Nettosumme:</u>	477.800,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %		90.782,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal					568.582,00 €
				rd.	569.000,00 €

1.2. Regenwasserkanal

Annahme:

-Freigefällekanal in Planstraßen und im Gehweg entlang der L 824

- Regenrückhaltebecken

Hauptkanal	1.500 m	DN 300 - 600	220,00 €	330.000,00 €	
Hauptkanal an der L824	500 m	DN 300	160,00 €	80.000,00 €	
Hausanschlüsse	90 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	99.000,00 €	
Rückhaltebecken	1 Stck	V _{erf.} rd. 5.500m ³	75.000,00 €	75.000,00 €	
Abflussdrosselung	1 Stck		6.000,00 €	6.000,00 €	
Wanderweg	850 m	wassergeb. Decke	40,00 €	34.000,00 €	
Zaunanlage	1.900 m		45,00 €	85.500,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		29.500,00 €	
				<u>Nettosumme:</u>	739.000,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %		140.410,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal					879.410,00 €
				rd.	879.000,00 €

VERKEHRSANLAGEN

1.3 Verkehrsanlagen

Annahme:

Anschluss an "Thienkamp" (2x) und L 824 "Hauptstraße" (2x)

Gehweg entlang der L 824, inkl. Beleuchtung

Aufweitung in der L 824 (Planstraße A)

Linksabbiegespur in der L 824 (Planstraße B und 2. Zufahrt Fensterbau Siems)

Ausbau als Zone 30 und abgehende Straßen als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		8.000,00 €	8.000,00 €
Baugelände freimachen	1 psch		6.000,00 €	6.000,00 €
Verkehrsfläche Zone 30	4.500 m ²	Asphalt und Gehweganlage	85,00 €	382.500,00 €
Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Bereich	3.850 m ²	Pflaster	75,00 €	288.750,00 €
Anbindung an L 824	2 Stck		10.000,00 €	20.000,00 €
Gehweg an der L 824	500 m		190,00 €	95.000,00 €
Aufweitung	130 m ²	Breite 2,50 m	150,00 €	19.500,00 €
Linksabbiegestreifen	450 m ²	Breite 3,00 m	150,00 €	67.500,00 €
Verschwenkung Radweg	300 m ²	Asphalt	100,00 €	30.000,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	80 Stck		1.400,00 €	112.000,00 €
Schaltschrank, Montage	3 Stck		1.500,00 €	4.500,00 €
Pflanzbeete, Straßenbäume	33 Stck		1.300,00 €	42.900,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges	rd. 5 %			53.800,00 €
				<u>Nettosumme:</u> 1.130.450,00 €

MWSt z.Zt. 19 % 214.785,50 €

geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen Gebietserschließung	rd.	1.345.235,50 €
		1.345.000,00 €

1.4 Zusammenstellung Bruttobaukosten

1.1 Schmutzwasserkanal	569.000,00 €
1.2 Regenwasserkanal	879.000,00 €
1.3 Verkehrsanlagen	1.345.000,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Erschließung	2.793.000,00 €
	rd. 2.795.000,00 €