

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projek **Konzept "Grote Placken"**

11.06.2021

Erschließung Wohn- und Mischgebiet, 3. Bauabschnitt
BP-Nr. 147 "Grote Placken", Entwässerungskonzept vom 23.04.2021

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage eines Entwurfes zum B-Plan 147 und des Entwässerungskonzeptes vom 23.04.21 überschläglich geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Teil 1: Wohngebiet, 3. Bauabschnitt

INGENIEURBAUWERKE

1.1 Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	350 m	DN 200	200,00 €	70.000,00 €	
Hausanschlüsse	46 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	50.600,00 €	
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		550,00 €	550,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		6.100,00 €	
				Nettosumme:	127.250,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %	24.177,50 €
geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal					151.427,50 €
				rd.	151.000,00 €

1.2. Regenwasserkanal

Annahme:

- Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	350 m	DN 300 - 600	220,00 €	77.000,00 €	
Hausanschlüsse	46 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	50.600,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		6.400,00 €	
				Nettosumme:	134.000,00 €
			MWSt	z.Zt. 19 %	25.460,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal					159.460,00 €
				rd.	159.000,00 €

VERKEHRSANLAGEN

1.3 Verkehrsanlagen

Annahme:

Ausbau als Zone 30 und abgehende Straßen als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		4.000,00 €	4.000,00 €
Baugelände freimachen	1 psch		3.000,00 €	3.000,00 €
Verkehrsfläche Zone 30	1.100 m2	Asphalt und Gehweganlage	85,00 €	93.500,00 €
Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Bereich	1.600 m2	Pflaster	75,00 €	120.000,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	12 Stck		1.400,00 €	16.800,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck		1.500,00 €	1.500,00 €
Pflanzbeete, Straßenbäume	8 Stck		1.300,00 €	10.400,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		12.500,00 €
			<u>Nettosumme:</u>	261.700,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	49.723,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen Gebietserschließung				311.423,00 €
			rd.	311.000,00 €

1.4 Zusammenstellung Brutobaukosten

1.1 Schmutzwasserkanal	151.000,00 €
1.2 Regenwasserkanal	159.000,00 €
1.3 Verkehrsanlagen	311.000,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Erschließung	621.000,00 €
	rd. 620.000,00 €